

ZMENY A DOPLNKY Č. 1/2014

ÚPN OBCE

BORČICE

Závazná část
Návrh

Obstarávateľ

Obec Borčice



spracovateľ

ož
PROJEKT

január 2015

OBSAH

1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	3
2. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA BÝVANIA	8
3. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA	9
4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA VÝROBY	10
5. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA REKREÁCIE	10
6. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	11
7. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA	11
8. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT	13
9. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY, KRAJINY, PRÍRODNÝCH ZDROJOV A EKOLOGICKEJ STABILITY	14
10. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	15
11. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	17
12. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	18
13. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	21
14. ČASTI OBCE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚPN-Z	22
15. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	23
16. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	23
17. REGULÁČNÉ LISTY	24

ÚVOD

Systém spracovania záväznej časti Zmien a doplnkov č. 1/2014 ÚPN obce Borčice - Vysvetlivky:

Záväzná časť je uvádzaná v plnom znení, pričom:

- časti, ktoré sa nemenia sú vyznačené *kurzívou*
- časti, ktoré sú doplnené sú vyznačené **písmom so šedou potlačou**
- časti, ktoré sú zmenené sú vyznačené - ~~abcde~~fg

1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Systém regulácie využitia územia stanovuje regulačné prvky pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky - bloky, ktoré predstavujú základné územno - priestorové a územnoplánovacie jednotky v území. Sú vymedzené na základe existujúceho stavu ako aj na základe navrhutej urbanistickej koncepcie územného plánu. Regulatívy funkčného využitia územia sú stanovené pre potreby organizovania všetkých činností v území pre zastavané územie – tzv. stabilizované územia, navrhované rozvojové územia, rekreačné územie a voľnú krajinu, prostredníctvom:

- *zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia,*
- *určenia prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch (intenzita a spôsob využitia územia),*
- *zásad a regulatívov umiestnenia občianskeho, dopravného a technického vybavenia územia,*
- *zásad a regulatívov kultúrnohistorických hodnôt, ochrany prírody a krajiny, vytvárania a udržania ekologickej stability vrátane plôch zelene, starostlivosti o životné prostredie,*
- *vymedzenia zastavaného územia obce, ochranných pásiem a chránených území,*
- *plôch na verejnoprospešné stavby,*
- *zoznamu verejnoprospešných stavieb (VPS),*
- *určenia, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť ÚPN-Z.*

Regulácia funkčného využitia územia bloku stanovuje jeho funkčné využitie, prostredníctvom špecifikovania:

- *prípustnej, prevládajúcej funkčnej náplne,*
- *doplnkovej funkčnej náplne,*
- *nevhodnej, neprípustnej funkčnej náplne.*

Širšie vzťahy

Rešpektovať

- *Územný plán veľkého územného celku Trenčiansky kraj v znení neskorších zmien a doplnkov, najmä v zmysle ustanovení jeho Záväznej časti – v zmysle Nariadenia vlády SR č. 149/1998 Z. z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu VÚC Trenčiansky kraj a Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja č. 1/2004 - Všeobecne záväzné nariadenie TSK č. 7/2004, v znení VZN č. 8/2011 zo dňa 26.10.2011, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 2 územného*

plánu VÚC Trenčianskeho kraja.

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Zhodnotiť v priestorovom usporiadaní a vo funkčnom využití územia obce polohový faktor obce:

- obec sa v rámci koncepcie sídelnej štruktúry leží v okrajovom pásme ťažiska osídlenia prvej úrovne (najvyššieho významu), v trenčianskom ťažisku osídlenia. Obec ležiaca leží na rozvojovej osi prvého stupňa považská rozvojová os: - Bratislava –Trnava – Trenčín – Žilina,

Pri návrhu priestorového usporiadania a funkčného využitia územia:

- **chrániť a zveľaďovať nehnuteľné stránky kultúrneho dedičstva** a kultúrno - historického a spoločenského prostredia vrátane ich pôsobenia v obraze obce,
- **rešpektovať prírodné bohatstvo územia**, zabezpečiť vhodný manažment na vytvorenie optimálnych podmienok pre ochranu a rozvoj lesných a lúčnych spoločenstiev,
- **zachovať plochy lesov** s prioritou ich významu ako základného krajinotvorného a ekostabilizačného prvku,
- rešpektovať riešenie vodného hospodárstva na úseku zásobovania vodou, ochrany vôd, úpravu a revitalizáciu tokov,
- zvýrazniť funkciu existujúcich vodných tokov ako výrazných determinantov utvárania hodnotného urbanistického prostredia,
- podporovať likvidáciu odpadov v súlade s požiadavkami na ochranu životného prostredia,
- zabezpečiť sanáciu lokálnych divokých skládok odpadu,
- rešpektovať vyhlásené chránené prírodné hodnoty a prírodné zdroje:
 - CHKO Biele Karpaty
 - CHVÚ Dubnické štrkovisko
 - chránený strom lípa malolistá v parku
 - existujúce prvky územného systému ekologickej stability regionálneho významu a navrhované prvky miestneho významu,
 - rešpektovať a chrániť mokraď regionálneho významu Štrkoviskové jazerá v Dubnici n. Váhom,
 - rešpektovať a chrániť lesné porasty v krajine,
 - rešpektovať a chrániť chránenú poľnohospodársku pôdu v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z.

Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania

Rešpektovať pri dotváraní vnútornej štruktúry obce

- pri komponovaní rozvoja dôsledne vychádzať z historicky založenej urbanistickej štruktúry,
- novovytvárajúce urbanizované prostredie obce koncipovať s maximálnym rešpektovaním existujúcich výhľadov a priehľadov a jeho štruktúru formovať vytváraním nových priehľadov na dominanty v obci ako aj na fenomény krajinného - prírodného prostredia,
- hodnoty stabilizovaného územia:
 - v existujúcej zástavbe obce,

- vo významných komunikačných koridoroch vrátane vstupov do obce,
- rozvojové a zároveň kompozičné osi vnútornej štruktúry obce v smeroch:
 - cesta č. II/507 prechádzajúca obcou,
 - doplnková kompozičná os napájajúca sa na hlavnú kompozičnú os v smere na železničnú stanicu
- lokálne centrá:
 - priestor pri obecnom úrade,
 - priestor pri zvonici,
 - priestor pri cintoríne a kaplnke,
 - priestor parku a kaštieľa.
- prevládajúcu funkciu zelene v špecifických a pre organizáciu urbanistickej štruktúry obce charakteristických uzlových priestoroch:
 - anglický park pri kaštieli,
 - zeleň pri obecnom úrade,
 - zeleň pri zvonici,
 - zeleň cintorína.

Rozvíjať bývanie:

- novú výstavbu prednostne umiestňovať vo vzťahu na existujúcu technickú infraštruktúru,
- rešpektovať a rozvíjať regionálne zvláštnosti a charakter miestnej pôvodnej architektúry,
- v jednotlivých lokalitách obce pri riešení rozvoja bývania uplatňovať diferencovaný a individuálny prístup z hľadiska usporiadania a foriem zástavby, hustoty zástavby,
- orientovať sa na prednostné využitie príp. intenzifikáciu existujúcich voľných prelúk (plôch) v rámci zastavaného územia,
- nové rozvojové plochy pre bývanie riešiť nadväzne na súčasnú zástavbu.

Návrh rozvoja pre obytnú funkciu riešiť:

- na plochách v rámci hranice skutočne zastavaného územia v prelukách,
- mimo skutočne zastavaného územia v časti za areálom kaštieľa, za sústredenou zástavbou po oboch stranách pozdĺž cesty k železničnej trati, v južnej časti obce.

V rozvoji občianskej vybavenosti:

- posilniť vybavenostnú funkciu obce vyplývajúcu z nárastu počtu obyvateľov,
- rozvoj služieb lokálneho významu s možnosťou umiestnenia v rámci navrhovaných zmiešaných území,
- rozvoj zariadení sociálnej vybavenosti vo vzťahu na demografický vývoj,
- dokompletizovanie siete základnej občianskej vybavenosti na základe potreby trhu ako aj stavu kapacít jednotlivých druhov občianskej vybavenosti.

Rozvíjať výrobu:

- vo väzbe na existujúci areál liehovaru,

V rozvoji športu, rekreácie a zariadení voľného času

- rešpektovať a rozvíjať existujúce zariadenia športu a rekreácie na území obce,
- posilniť rekreačný potenciál formou rozvoja agroturistiky – ranč „Čertole“,
- v súlade s opatreniami 2/2, 3/1 a 3/2 špecifikovanými v PHSR riešiť regionálne a mikroregionálne prepojenia na Považskú cyklo magistrálu,
- využiť potenciál kaštieľa vrátane príslušného anglického parku pre rekreačné účely, v súlade s podmienkami ochrany,
- záhradkársku osadu v lokalite Jarky s celkovým počtom 14 chat sa považovať za stabilizovanú.

V zhodnotení prírodného zázemia

- rešpektovať požiadavku minimalizácie urbanizačných zásahov do prírodného prostredia ako základné východisko pre trvalo udržateľný rozvoj obce,
- vytvoriť realizačné podmienky pre obnovu líniovej zelene vo voľnej krajine,
- zachovať existujúce plochy zelene v obci - anglický park, zeleň pri obecnom úrade, zeleň pri zvonici, zeleň cintorína,
- revitalizovať a udržiavať sprievodnú zeleň komunikácií a brehové porasty pozdĺž vodných tokov,
- rešpektovať v spodrobňujúcich dokumentoch na zonálnej úrovni existujúcu zeleň a uplatniť jej rozvoj návrhom plôch zelene a stromoradií pozdĺž komunikácií,
- vytvoriť vhodnými menezmentovými opatreniami optimálne podmienky na ochranu zachovalých častí prírody a s dôrazom na ochranu vzácných rastlinných a živočíšnych druhov.

V rozvoji dopravy

- v zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty II. triedy v kategórii MZ 12,0(11,5)/50, resp. MZ 8,5/50 funkčnej triedy B2 a mimo zastavané územie obce v kategórii C 9,5/70 v zmysle STN 73 6110,
- nové komunikácie pre rozvojové lokality riešiť v súlade s STN 736110,
- riešenie statickej dopravy na rozvojových plochách zabezpečiť v súlade s STN 736110,
- zabezpečiť územnú rezervu pre preložku cesty II/507, vrátane jej napojenia na dopravný systém obce.

V rozvoji technickej infraštruktúry

Vybudovať štruktúru systémov TI tak, aby pokrývala celé zastavané územie obce hlavne:

- rešpektovať zásobovanie obce pitnou vodou z vodného zdroja Kameničany zásobovacím potrubím z obce Bolešov,
- riešiť napojenie nových lokalít na systém zásobovania pitnou vodou obce,
- v zabezpečení kanalizačnej siete pre celú obec, s napojením na ČOV Nemšová,
- v riešení nových trafostaníc resp. výmeny existujúcich za výkonnejšie, vrátane nových rozvodných sietí,
- v riešení zvýšenia kapacít z hľadiska zásobovania plynu vyplývajúcich z návrhu riešenia prostredníctvom nových rozvodných potrubí,
- rozšírenie telekomunikačnej siete.

Urbanistická kompozícia a obraz obce

Rešpektovať pri rozvoji urbanistickej štruktúry obce

- *základné princípy urbanistickej koncepcie priestorového riešenia obce,*
- *zachovať charakter zástavby a charakter historického pôdorysu v centre obce a pozdĺž hlavnej kompozičnej osi obce,*
- *priestory komunikácií ako hlavné kompozičné osi,*
- *špecifický výraz ucelenej, kompaktnej štruktúry zástavby jadra obce s jeho charakteristickou zástavbou priemernej podlažnosti 1 – 2 nadzemných podlaží,*
- *charakteristické plochy parkovej zelene,*
- *uzlové body urbanistickej kompozície v križeniach založeného systému usporiadania obce,*
- *zvyšovanie spoločenskej atraktivity priestorov kompozičných osí a uzlov,*
- *historické dominanty obce – kostol, situovaný v strede obce na miernom kopčeku ohradenom kamenným múrom,*
- *novodobé dominanty (spoločenské a technických stavby) dotvárajúce pozitívne panorámu obce,*
- *vodné plochy a toky (Dubnické štrkovisko a Váh),*
- *prírodné hodnoty krajiny podhoria Bielych Karpát a Iľavskej kotliny.*

1.1 Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie plôch a intenzitu ich využitia

Zásady funkčného usporiadania a využitia územia sú dané príslušnými typmi území a plôch. Pre všetky urbanistické funkcie sú podrobne formulované základné definície plôch a území. Výklad legendy z hľadiska funkčného využitia plôch má význam regulačný, keďže určuje spektrum možností výhľadového využitia plôch, v určitom rámci podmienok. Charakteristika a popis jednotlivých položiek je súčasťou záväznej časti územného plánu ako regulatívy funkčného usporiadania a využitia územia.

Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie

Pre jednotlivé funkčné plochy sú spracované tabuľky so základnou charakteristikou konkrétnej funkčnej plochy alebo územia, ktoré sú spodrobnením návrhu funkčného využitia územia. Sú špecifikované v tzv. regulačnom liste „bloku“ pre jednotlivé funkčné územia, v nasledovnom členení:

- *identifikačné číslo bloku,*
- *funkčné využitie,*
- *základná charakteristika,*
- *funkčná regulácia,*
 - *prevládajúca, prípustná funkcia,*
 - *doplnková,*
 - *nevhodná, neprístupná.*

1.2 Intenzita využitia funkčných plôch a určenie regulácie pre využitie jednotlivých plôch

Intenzita využitia funkčných plôch

Základnými charakteristikami využitia územia v územnom pláne obce sú:

- spôsob využitia územia t. j. funkčné využitie,
- intenzita (miera) využitia územia t. j. miera exploatacie územia zástavbou.

Intenzita využitia územia sa reguluje použitím relatívnych ukazovateľov. Ako regulatívy slúžia ukazovatele intenzity využitia územia. Bývajú stanovené ako maximálne prípustná hranica miery využitia územia.

Intenzita využitia územia je miera exploatacie územia zástavbou, vyjadrená množstvom zástavby na jednotku územia. Ukazovateľmi intenzity využitia územia sú relatívne ukazovatele: index podlažných plôch, index zastavaných plôch. Pre zabezpečenie zachovania potrebného rozsahu zelene v území sa používa koeficient zelene.

Ukazovatele intenzity využitia územia:

- index zastavaných plôch (IZP) udáva pomer plôch zastavaných objektami vo vymedzenom území k celkovej výmere vymedzeného územia. Stanovuje sa v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, spôsobu funkčného využitia a druhu zástavby,
- koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi plochou zelene a celkovou výmerou vymedzeného územia. Stanovuje sa v závislosti na spôsobe funkčného využitia, polohe rozvojového územia v rámci obce a zohľadňuje aj vplyv kontaktného územia na potrebný rozsah zelených plôch. V regulácii KZ stanovuje požiadavku na záväzné minimum zelených plôch v území,
- podlažnosť – udáva maximálnu výšku zástavby pre jednotlivé funkčné územia.

Definovanie vybraných pojmov súvisiacich s reguláciou

Územný plán obce člení funkčné územie obce na stabilizované a rozvojové.

Stabilizované územie je územie obce, v ktorom návrh územného plánu nepredpokladá zmenu funkčného využitia, ani zmenu spôsobu zástavby. V týchto územiach pôjde v zásade o nadstavby, dostavby a prístavby domov, využitie podkroví, úpravy a výstavbu objektov v prielukách a pod.

Ukazovatele intenzity využitia územia slúžia len na zdokumentovanie rozdielu (nárastu resp. zníženiu) hodnoty indexu podlažných plôch, indexu zastavaných plôch, resp. indexu zastúpenia zelene v území.

Rozvojové územie je územie obce, v ktorom územný plán navrhuje:

- novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách,
- zásadnú zmenu funkčného využitia,
- zmenu spôsobu zástavby väčšieho rozsahu, pri zachovaní funkčného využitia územia.

Ukazovatele intenzity využitia územia jednotlivých funkčných plôch sú vstupným podkladom pre zadanie podrobnejšieho stupňa územnoplánovacej dokumentácie, ako aj súčasťou kritérií pre jej posudzovanie.

2. Zásady a regulatívy umiestňovania bývania

Zásady a regulatívy sú formulované v dvoch polohách – pre stabilizované územia a pre rozvojové územia.

V stabilizovaných územiach:

- *umiestňovať zástavbu so zodpovedajúcou štruktúrou, mierkou a hustotou zastavania k okolitému prostrediu tak, aby sa zvyšoval štandard týchto území,*

V rozvojových územiach:

- *štruktúru, mierku i hustotu zástavby diferencovať podľa polohy, a to :*
 - *v dotyku s jestvujúcim zastavaným územím,*
 - *v pohľadovo významných bodoch a líniách panorámy obce,*
 - *v ťažiskových rozvojových lokalitách s uplatnením aktuálnych trendov bývania.*

V rozvojovom území je potrebné dosiahnuť rozmanitosť a individualitu každého navrhovaného obytného územia, vytvárať štruktúrou zástavby urbanisticky kvalitné priestory obytného prostredia; verejné priestory spoločenského kontaktu - obytné ulice, parkové a rekreačné plochy.

V rámci súčasných prístupov a tendencií v trvaloudržateľnej bytovej výstavbe uplatňovať zásady starostlivosti o životné prostredie (energetická náročnosť objektov, spotreba a úspora vody, technológie výstavby a pod.) v riešení novej zástavby – napr.:

- *zohľadňovať orientáciu pozemkov k svetovým stranám a charakteristický prevládajúci smer vetrov,*
- *aplikovať typy zástavby s využitím solárnej energie s klesaním výšky zástavby smerom na juh a pod.*

Návrh vychádza z regulatívov intenzity využitia územia pre:

- *izolované rodinné domy - minimálne výmery pozemkov - 600 m²/izolovaný RD.*

*V rámci nových obytných území sa počíta tiež s umiestnením samostatných objektov občianskej vybavenosti alebo **vostaviteľných zariadení** občianskej vybavenosti dennej potreby.*

3. Zásady a regulatívy umiestňovania občianskeho vybavenia

- *umiestňovanie zariadení dennej potreby v obci realizovať v primeranej pešej dostupnosti v záujme vytvárania podmienok pre základnú obsluhu všetkých obyvateľov,*
- *lokalizáciou občianskej vybavenosti posilňovať centrotvorné funkcie obce,*
- *občiansku vybavenosť rozvíjať v rámci verejných priestorov lokálneho významu,*
- *v novonavrhovanej časti malopodlažnej rodinnej zástavby ako samostatné objekty na plochách určených pre rozvoj občianskeho vybavenia s prislúchajúcimi odstavňými plochami,*
- *usmerňovať rozvoj služieb v obytnom území tak, aby nedochádzalo k negatívnemu pôsobeniu na kvalitu obytného prostredia,*
- *zhodnotiť územné predpoklady v najatraktívnejších polohách centra obce pre lokalizáciu občianskej vybavenosti, pričom rozvíjať v existujúcich zariadeniach formou obnovy (resp. prestavby), alebo ako súčasť existujúcich objektov rodinných domov,*
- *občiansku vybavenosť rozvíjať v rámci verejných priestorov lokálneho významu,*
- *usmerňovať rozvoj služieb v obytnom území tak, aby nedochádzalo k negatívnemu pôsobeniu na kvalitu obytného prostredia,*

- *dokompletizovanie siete základnej občianskej vybavenosti na základe potreby trhu ako aj stavu kapacít jednotlivých druhov občianskej vybavenosti.*

4. Zásady a regulatívy umiestňovania výroby

- *podporovať rozvoj malých a stredných podnikateľov zameraných najmä doplnkové výroby, na rozvoj služieb pre obyvateľstvo,*

1. Výrobné územie

V územiach s urbanistickou funkciou výroby je možné umiestňovať stavby, zariadenia, areály a plochy:

- *malé a stredné výrobné zariadenia,*
- *sklady a skladové plochy slúžiace výrobe, sklady pre výrobné podniky.*

2. Zmiešané územie

Do polyfunkčných plôch- bývanie, občianska vybavenosť je možné umiestňovať:

- *výrobné zariadenia a služby, ktoré svojím charakterom zodpovedajú požiadavkám na hygienu a vysokú kvalitu prostredia ťažiskových priestorov.*

3. Obytné územie

Do obytného územia je možné umiestňovať:

- *malé výrobné zariadenia a služby, ktoré zodpovedajú požiadavkám na sprísnené kvalitatívne hygienické pomery a kvalitu obytného prostredia.*

5. Zásady a regulatívy umiestňovania rekreácie

Pri rozvoji rekreácie a športu vychádzať z charakteru obce ako aj požiadaviek vyplývajúcich z meniacej sa skladby bývajúcего obyvateľstva. Potreba sa sústreďuje na dve základné sféry, ktorých rekreačná náplň je závislá na rozsahu voľného času a rytme jeho využívania:

- *rekreácia každodenná - činnosť v rámci niekoľkých hodín voľna po skončení denného zamestnania alebo školskej výučby,*
- *rekreácia krátkodobá (víkendová) - je náplňou dní pracovného voľna koncom týždňa a sviatkov.*

V kontexte vyššie uvedeného je v prostredí obce potrebné:

- *rešpektovať a rozvíjať existujúce zariadenia športu a rekreácie na území obce,*
- *posilniť rekreačný potenciál formou rozvoja agroturistiky – ranč „Čertole“, pričom rešpektovať max. výšku nad terénom 10 m najvyššieho bodu stavby (vrátane zariadení na strechách budov ako aj zariadení použitých pri výstavbe),*
- *v súlade s opatreniami 2/2, 3/1 a 3/2 špecifikovanými v PHSR riešiť regionálne (v smere Trenčín – Skalka – Nemšová – Borčice – Bolešov – Kameničany – smer Lednické Rovne – Púchov) a mikroregionálne (prepojenie obce, CHKO) prepojenia na Považskú cyklomagistrálu,*

- využiť potenciál kaštieľa vrátane príslušného anglického parku pre rekreačné účely, v súlade s podmienkami ochrany,
- záhradkársku osadu v lokalite Jarky s celkovým počtom 14 chát sa považovať za stabilizovanú,
- budovať náučné chodníky a trasy s oddychovými miestami a posedeniami, ich lokalizovanie sústrediť napr. k výhľadovým bodom...

Pri rozvoji občianskej vybavenosti v rekreačných územiach s ohľadom na charakter rekreácie je potrebné dosiahnuť vyšší štandard v zariadeniach športových a telovýchovných, stravovacích, ubytovacích a vybraných služieb a zároveň dosiahnuť prevádzkovú efektívnosť týchto zariadení ich využitím i mimo sezóny.

6. Zásady a regulatívy umiestňovania dopravného vybavenia

Zásady a regulatívy umiestňovania verejného dopravného vybavenia územia obce možno špecifikovať:

- budovať miestne komunikácie v nových obytných súboroch – zónach v zmysle STN 736110,
- rešpektovať ochranné pásma letiska Trenčín, určené rozhodnutím ŠLI zn. 1-68/91 z 27.02.1991, **LÚ SR zn. 9081/313-2808-OP/2010 zo dňa 09.05.2011** a letiska Dubnica stanovené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 01259/65-20 zo dňa 08.06.1965,
- rešpektovať ochranné pásma cesty II. triedy a železničnej trate,
- riešiť hierarchizáciu siete miestnych komunikácií obce v zmysle STN 736110,
- zabezpečiť územnú rezervu pre možné napojenie obce na cestu II/507, vrátane napojení na obce,
- statickú dopravu v navrhovaných obytných zónach riešiť v rámci pozemkov rodinných domov,
- statickú dopravu pri zariadeniach občianskej vybavenosti riešiť v zmysle STN 736110.

7. Zásady a regulatívy umiestňovania verejného technického vybavenia

Pri regulovaní využívania a usporiadania územia obce je potrebné dodržať tieto zásady:

- rešpektovať koridory existujúcich vedení technickej infraštruktúry, ich areály a zariadenia, ochranné a bezpečnostné pásma, pásma hygienickej ochrany:
 - elektroenergetické zariadenia - elektrické vedenia VVN, rozvodné siete VN a NN, prevádzkové areály a pod.),
 - plynárenské zariadenia (vedenia a rozvodné siete VTL, STL a NTL sústavy, a pod.),
 - telekomunikačné zariadenia (telekomunikačné siete diaľkové a miestne, kábelovody, optotrasy, televízne kábelové rozvody, telefónne ústredne, zariadenia a systémy rádiokomunikácií, prevádzkové areály).

Vodné hospodárstvo

V oblasti vodného hospodárstva je potrebné:

- *rešpektovať ochranné pásma existujúcich vodných zdrojov,*
- *rešpektovať systém zásobovania obce pitnou vodou z vodného zdroja Kameničany s napojením na potrubie verejného vodovodu v obci Bolešov,*
- *rozšíriť zásobovacie a rozvádzacie potrubia v nových rozvojových lokalitách s napojením na existujúcu sieť,*
- *pre rozvojové lokality dobudovať obecnú vodovodnú sieť v rozsahu DN 100 z polyetylénu,*
- *v nových lokalitách viesť vodovodné potrubia v spoločných koridoroch pre inžinierske siete v zelených pásoch mimo telesa komunikácie, pre lepšiu prevádzku vodovodu je treba zaokruhovať vodovodné potrubia v čo najväčšej možnej miere,*
- *vybudovať kanalizačnú sieť s napojením na ČOV Nemšová v zmysle projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie – III. etapa celej aglomerácie Nemšová,*
- *kanalizačné potrubia DN 300 z materiálu kanalizačného PVC,*
- *v rámci nových komunikácií vybudovať dažďovú kanalizáciu vo forme otvorených rigolov, prípadne dažďových zberačov,*
- *pred vyústením do toku vybudovať zariadenia na zachytávanie nečistôt privádzaných z území,*
- *na pozemkoch jednotlivých rodinných domov vybudovať dažďové nádrže, na polievanie záhrad a zelene.*

Zásobovanie elektrickou energiou

- *riešiť kabelizáciu 22kV vzdušné vedenie, prípojka pre TS 5001, TS 5002*
- *riešiť výmenu trafostanice TS 5002 z 250 kVA na 1x 630 kVA, TS 5001 zo 160 kVA na 1x 630 kVA*
- *nové TS 160 kVA, TS 1, TS 2, TS 4*

Zásobovanie plynom

- *riešiť doplnenie plynovodov v nových rozvojových lokalitách,*
- *plynofikovanie nových lokalít uskutočňovať predĺžením, alebo vysadením nových odbočiek v časovej väzbe na postupnosť výstavby,*
- *nové STL plynovody realizovať z materiálu PE stredne ťažkej rady.*

Telekomunikácie

- *rešpektovať existujúce telekomunikačné vedenia a zaradenia vrátane ochranných pásiem,*
- *riešiť doplnenie telekomunikačných vedení v nových rozvojových lokalitách,*

Odpadové hospodárstvo

- *odpad z obce zneškodňovať na skládke priemyselného a komunálneho odpadu v Dubnici nad Váhom – Lieskovec,*
- *biologicky rozložiteľný odpad z obce spracováva Poľnohospodárske družstvo Bolešov,*
- *z dlhodobého hľadiska je potrebné zriadenie zberného dvora na zber a dočasné skladovanie*

separovane zbieraných zložiek komunálneho odpadu v rámci rozvojového územia NO.

8. Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt

Ochrana pamiatok

V zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu chrániť a rešpektovať:

vyhlásené historické objekty zapísané do ÚZPF

- **klasicistický kaštieľ a príľahlý anglický park – evidované v ÚZPF SR pod č. 702/1-2** funkčno-historicky a urbanisticky situované (dnes excentricky) v strede obce. Kaštieľ v klasicistickom slohu postavený v roku 1815 na starších barokových základoch.
- **plastika sv. Jána Nepomuckého – evidovaná v ÚZPF SR pod č. 2700**, na miestnom cintoríne. Baroková polychromovaná kamenná plastika z 18. storočia.

historické objekty nezapísané do ÚZPF

Ide o pamiatkové objekty (architektonické pamiatky a solitéry), ktoré nie sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR, ale vyznačujú významnejšími historickými a kultúrnymi hodnotami.

- **baroková kaplnka roku 1754 na miestnom cintoríne.** Tvorí ju architektonicky významnejší pamiatkový objekt obdĺžnikového pôdorysu so segmentovým uzáverom.

Zásady a regulatívy starostlivosti o kultúrne hodnoty

- zachovať charakter zástavby a charakter historického pôdorysu v centre obce a pozdĺž hlavnej kompozičnej osi obce,
- k odstráneniu objektov pristúpiť len v prípade závažného statického narušenia konštrukcie,
- pri obnove, dostavbe a novej výstavbe zohľadniť merítko pôvodnej historickej štruktúry zástavby,
- zachovať a chrániť plochy súvisiace s možnosťou výskytu archeologických lokalít pričom „Investor/stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od Krajského pamiatkového úradu v Trenčíne v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk, ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných pamiatok.“
- v prípade zistenia archeologických nálezov postupovať podľa § 40 ods.2 a 3 zákona číslo 49/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 127 zák.čís.50/1967 Zb. v znení neskorších predpisov.
- rešpektovať kultúrno - historické urbanistické celky a architektonické objekty a areály v širšom zábere než požaduje ochrana pamiatok, tzn. podchytením aj ďalších hodnôt prostredia s cieľom zabezpečiť pre ne potrebnú ochranu,
- rešpektovať potenciál kultúrnych, historických, spoločenských, technických, hospodárskych a ďalších hodnôt charakterizujúcich prostredie a to v polohe hmotnej aj nehmotnej a vytvárať pre

ne vhodné prostredie.

9. Zásady a regulatívy ochrany prírody, krajiny, prírodných zdrojov a ekologickej stability

- rešpektovať všetky prvky a kategórie tvorby krajiny, ktoré sú uvedené v kapitole – Ochrana prírody a tvorba krajiny, územné systémy ekologickej stability, ktoré sú graficky vyjadrené vo výkrese – Ochrana prírody, tvorba krajiny a prvkov ÚSES. Všetky tieto komponenty sú krajnotvornými prvkami, ktorých cieľom je vytváranie plošnej i funkčnej proporčnosti medzi technickými a biologickými komponentmi sídelnej štruktúry obce:
 - Chránená krajinná oblasť Biele Karpaty,
 - Chránené vtáčie územie Dubnické štrkovisko,
 - chránený strom Lipa malolistá (*Tilia cordata*),
 - Nadregionálne biocentrum Bolešovská dolina,
 - Nadregionálny biokoridor Váh,
 - Regionálny biokoridor NRBC Bolešovská dolina - Biokoridor Vlára,
 - Miestne biocentrum č. 1 Pri Váhu,
 - Miestne biocentrum č. 2 Nad záhradami,
 - Miestne biocentrum č. 3 Nadávky
 - Miestne biokoridory č. 1, 2, 3,
 - mokraď regionálneho významu Štrkoviskové jazerá v Dubnici nad Váhom.
- rešpektovať ochranné pásmo vodného zdroja Nemšová v zmysle rozhodnutia OÚ ŽP Žilina č.j. 1/1484/3/94-Ad z 20.7.1994 o vymedzení OP vodného zdroja,
- chrániť plochy lesných masívov, ktoré tvoria základ krajnotvorných, ochranno-prírodných i ekostabilizačných prvkov územia obce,
- zvlášť chrániť plochy lúk s nelesnou drevinnou vegetáciou, ktoré predstavujú zdroj genofondu, potrebné je definovať vhodné opatrenia na zabezpečenie trvalo udržateľného stavu týchto vzácnych spoločenstiev,
- podporovať budovanie novonavrhovaných krajnotvorných komponentov, v maximálnej miere ochraňovať existujúce krajnotvorné prvky v území.
- na zásah do biotopov je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody podľa §6 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov podľa ktorého každý, kto zamýšľa zasiahnuť do biotopu európskeho významu alebo do biotopu národného významu spôsobom, ktorým môže biotop poškodiť, alebo zničiť, je povinný vyžiadať si súhlas obvodného úradu životného prostredia. Ak zásahom dôjde k poškodeniu alebo zničeniu biotopu, žiadateľ je povinný uskutočniť primerané náhradné revitalizačné opatrenia. Pri výsadbe je potrebné uprednostniť pôvodné druhy drevín.
- pri prípadnom výrube stromov je potrebné postupovať podľa §47 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Ak orgán ochrany prírody nariadi náhradnú výsadbu podľa § 48 vyššie uvedeného zákona, je potrebné uprednostniť pôvodné druhy drevín.
- rešpektovať navrhované prvky miestneho územného systému ekologickej stability,

- vytvárať v územnoplánovacom procese predpoklady na realizáciu prvkov systému ekologickej stability,
- dodržiavať a uplatňovať metodicky odporúčané štandardy plôch zelene podľa metodického príručky MŽP SR z r. 2002 – Štandardy minimálnej vybavenosti obcí.

10. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- zabezpečiť účinnú ochranu vodných a minerálnych zdrojov pred degradáciou,
- regulovať poľnohospodársku chemizáciu v súlade s ochranou vodných zdrojov,
- preskúmať vplyv skládok na podzemné vody, zabezpečiť likvidáciu „divokých“ skládok odpadu, prioritne v oblastiach ochranných pásiem vodných zdrojov a v oblastiach s najintenzívnejším priesakom,
- udržiavať hygienickú a izolačnú zeleň v okolí obce,
- zabrániť znehodnocovaniu podzemných vôd priesakom z nevodotesných žump, zabezpečiť dobudovanie verejnej kanalizácie s napojením na ČOV,
- v rozvojových územiach, ktoré sú v ochrannom pásme II. stupňa vodného zdroja Nemšová (lokality NB3 a NB9, **NB10, NB14, NRŠ1**) je rozvoj možný za predpokladu zabezpečenia dostatočných opatrení na vylúčenie negatívnych vplyvov na kvalitu podzemných vôd. Opatrenia rozpracovať v rámci podrovných dokumentácií pre predmetné územia,
- zabezpečiť čistenie všetkých komunálnych, priemyselných a poľnohospodárskych vôd vytekajúcich do vodných tokov a kanálov,
- kontrolovať kvalitu vôd používaných na hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou,
- zabezpečiť pravidelný odvoz tuhého komunálneho odpadu a zamedziť zakladaniu neorganizovaných skládok odpadu,
- pokračovať v separovanom zbere využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu,
- zabezpečiť separovaný zber potenciálne využiteľných zložiek so zvyšovaním podielu kompostovaných biologických odpadov, s rozšírením separovaného zberu problémových látok z komunálneho odpadu s cieľom jeho kvalitatívnej zmeny,
- v zmysle § 47 ods. 7 zák. č. 355/2007 Z. z. pred výstavbou zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika.

- pri urbanizácii územia obce rešpektovať opatrenia vyplývajúce zo zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami
- rešpektovať evidované potenciálne svahové deformácie
- pri zaobchádzaní so škodlivými látkami rešpektovať ustanovenia vodného zákona č. 364/2004 Z. z. a vyhlášky MŽP SR č. 100/2005 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd
- **pri urbanizácii územia rešpektovať uznesenie vlády SR č. 148/2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, hlavne dbať o aplikáciu adaptačných opatrení v kap. 8.3 Sídelné prostredie**

- vytvárat komplexný systém plôch zelene v obci v prepojení do kontaktných hraníc sídla s previazaním na príhlú krajinu,
-

11. Vymedzenie zastavaného územia obce

Súčasn^é hranice zastavaného územia

Zastavané územie obce Borčice je vymedzené v zmysle platnej legislatívy (k 1. 1. 1990) hranicou súčasn^ého zastavaného územia, ktorá je vyznačená v grafickej časti územného plánu. Zastavané územie tvorí jeden celok. Popis hranice súčasn^é hranice zastavaného územia je v smere hodinových ručičiek od severného okraja zastavaného územia: hranica zastavaného územia sa stáča juhozápadným smerom popri záhradách, kopíruje areál liehovaru, pokračuje 100 m juhozápadným smerom a stáča sa západným smerom a kopíruje zástavbu rodinných domov so záhradami až k hranici s k. ú. Bolešov, tam hranica mení smer a kopíruje líniu cesty II/507, po 100 m v lokalite Horné lúky sleduje zástavbu rodinných domov, pokračuje okolo športového ihriska smerom na západ až ak parku, kde sa stáča na juhozápad a kopíruje zastavané územie, pri hranici s k. ú. Nemšová sa obracia a smerom na východ popri zástavbe, po 250 m mení smer smerom na severozápad, pokračuje okolo rodinného domu so záhradou a okolo parku, po 100 m mení smer na severozápad, pokračuje okolo záhrad smerom k železničnej trati až k východnému bodu.

Navrhované hranice zastavaného územia

V návrhu riešenia územného plánu boli k súčasn^é platnej hranici zastavaného územia pričlenené plochy s existujúcou zástavbou rodinných domov, bytových domov, športové ihrisko a vojenského areálu a plochy navrhované na rozvoj. Vymedzenie tohto územia je v grafickej časti označené ako navrhovaná hranica zastavaného územia.

Tab. 1 Rozšírenie hraníc zastavaného územia

P. č.	Lokalita	Navrhované funkčné využitie	Plocha (ha)
1.	B3	rodinná zástavba	1,49
2.	B6	rodinná zástavba	0,68
3.	B7	rodinná zástavba	2,58 (z toho 1,12 ha v intraviláne)
4.	B8	rodinná zástavba	0,54
5.	B9	rodinná zástavba	0,94 (z toho 0,35 ha v intraviláne)
6.	BD	zástavba bytových domov	0,28
7.	RŠ	šport	1,56
8.	X	plochy osobitného určenia	1,91
9.	NB1	rodinná zástavba	2,88 (z toho 0,73 ha v intraviláne)
10.	NB2	rodinná zástavba	1,16 (z toho 0,50 ha v intraviláne)
11.	NB3	rodinná zástavba	4,24 (z toho 2,60 ha v intraviláne)
12.	NB4	rodinná zástavba	0,61 (z toho 0,31 ha v intraviláne)
13.	NB5	rodinná zástavba	0,51
14.	NB6	rodinná zástavba	0,93
15.	NB7	rodinná zástavba	0,86 (z toho 0,1 ha v intraviláne)
16.	NB8	rodinná zástavba	1,34
17.	NB9	rodinná zástavba	2,50

P. č.	Lokalita	Navrhované funkčné využitie	Plocha (ha)
ZD1/	NB10	rodinná zástavba	2,79
	NB11	rodinná zástavba	1,16
	NB12	rodinná zástavba	3,14
	NB13	rodinná zástavba	0,98
	NB14	rodinná zástavba	1,00
	NRŠ1	šport	0,82
18.	NE	obč. vybavenosť	1,10
19.	NRA	agroturistika	5,50 ¹⁾
20.	NO	výroba	0,49
21.	NZC	cintorín	0,09
22.	NZP	zeleň	0,38
Spolu:			31,25

Poznámka: 1) Nezaberá sa PP

Rozvoj v lokalitách NB1, NB3-časť, NB4-časť, **NB10, NB14, NRŠ1**, NE a NZc je podmienený zmenou rozhodnutia OÚ ŽP Žilina č.j. 1/1484/3/94-Ad z 20.7.1994 o vymedzení OP vodného zdroja.

12. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Chránené územia prírody

V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov rešpektovať:

- *CHKO Biele Karpaty - vyhlásená v roku 1979 vyhláškou MK SSR č. 111/79 Zb., (po prvej úprave hraníc prevyhlásená vyhláškou MK SSR č. 65/89 Zb.),*
- *Chránené vtáčie územie Dubnické štrkovisko, vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 435/2009 Z. z., ktorou sa vyhlasuje CHVÚ Dubnické štrkovisko (sústava NATURA 2000),*
- *Chránený strom – lipa malolistá (Tilia cordata Mill.) vyhlásená VZV KÚ v Trenčíne 2/1996 dňa 6. 11. 1996,*
- *mokrad' regionálneho významu Štrkoviskové jazerá v Dubnici nad Váhom.*

Ochranné pásma dopravných zariadení

Podľa Vyhlášky FMD č. 35/1984 § 15 je v katastrálnom území je potrebné rešpektovať ochranné pásma komunikácií:

- *diaľnica a rýchľ. komunikácia (vzdialenosť od vozovky príslušného jazdného pruhu) 100 m*
- *cesta I. triedy (vzdialenosť od vozovky) 50 m*
- *cesta II. triedy (vzdialenosť od vozovky) 25 m*
- *cesta III. triedy (vzdialenosť od vozovky) 20 m*
- *miestne komunikácie I. a II. triedy (vzdialenosť od vozovky) 15 m*

V zmysle zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a zmene a doplnení niektorých zákonov § 5 Ochranné pásmo dráhy je potrebné rešpektovať:

- ochranné pásmo dráhy č. 124 60 m po oboch stranách koľaje,

Ochranné pásma elektroenergetických zariadení

Katastrálnym územím sú trasované vedenia elektrizačnej sústavy s ochrannými pásmami, ktoré sú vymedzené v zmysle zákona č. 656/2004 č. 251/2012 Z. z. o energetike § 36 § 43 Ochranné pásmo:

- | | |
|---|------|
| • od 1 kV do 35 kV vrátane bez izolácie | 10 m |
| • od 220 kV do 400 kV vrátane | 25 m |

Pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií

V zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach je potrebné rešpektovať:

- do DN 500 1,5 m pásmo ochrany
- nad DN 500 2,5 m pásmo ochrany

Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení

V zmysle zákona č. 656/2004 č. 251/2012 Z. z. o energetike § 56 § 79 Ochranné pásmo a § 57 § 80 Bezpečnostné pásmo

je potrebné rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení:

- | | |
|------------------------------|--------------------------|
| • od 201mm do 500mm | 8 m ochranné pásmo |
| • do 500mm s tlakom nad 4MPa | 150 m bezpečnostné pásmo |
| • do 200mm | 4 m ochranné pásmo |
| • do 150mm nad 4 MPa | 50 m bezpečnostné pásmo |

Ochranné pásma telekomunikačných zariadení

- rešpektovať trasy telekomunikačných vedení 2x kábel + 2x HDPE a optický kábel

Ochranné pásmo vodárenských zdrojov a tokov

V zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách § 32 Ochranné pásma vodárenských zdrojov a Vyhlášky č. 398/2002 o podrobnostiach určovania ochranných pásiem vodárenských zdrojov a o opatreniach na ochranu vôd je potrebné rešpektovať:

- ochranné pásmo vodárenského zdroja „Nemšová“ vymedzené rozhodnutím vydaným Okresným úradom životného prostredia v Žiline č. j.1/1484/3/94-Ad zo dňa 20. 07. 1994,
- rešpektovať ochranné pásmo vodohospodársky významného toku Váh v šírke 10 obojstranne od brehovej čiary,
- rešpektovať ochranné pásmo vodného toku Borčický potok, v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. a STN 736822 a 752102,
- rešpektovať zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

Ochrana poľnohospodárskej pôdy

V k. ú. sú realizované na poľnohospodárskej pôde odvodnenia na rozlohe cca 24 ha, ktoré je potrebné chrániť.

Ochranné pásmo lesa

V zmysle zákona č. 326/2005 o lesoch § 10 Ochranné pásmo lesa je potrebné rešpektovať:

- ochranné pásmo lesa vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku

Ochranné pásmo cintorínov

V zmysle zákona č. 470/2005 131/2010 Z. z. o pohrebníctve je potrebné rešpektovať:

- ochranné pásmo cintorína v rozsahu 50 m.

Ochranné pásma letísk a leteckých pozemných zariadení

~~Rešpektovať ochranné pásma letiska Trenčín stanovené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-68/91 zo dňa 27.02.1991:~~

- ~~ochranné pásmo vzletových a približovacích priestorov (sklon 1,43 % – 1:70) s výškovým obmedzením 412,60 – 420,28 m .n. m. B. p. v.~~

Rešpektovať ochranné pásma letiska Trenčín určené Leteckým úradom SR rozhodnutím zn. 9081/313-2808-OP/2010 zo dňa 09.05.2011.

Výškové obmedzenia stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:

- ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru s výškovým obmedzením 390 m n. m. Bpv

~~Rešpektovať ochranné pásma letiska Dubnica stanovené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 01259/65-20 zo dňa 08.06.1965:~~

~~Výškové obmedzenia:~~

- ~~ochranné pásmo vzletových a približovacích priestorov (sklon 1,43 % – 1:70) s výškovým obmedzením 263,00 – 279,40 m .n. m. B. p. v.,~~
- ~~ochranné pásmo kuželovej prekážkovej plochy (sklon 1:25 t. j. 40 %) s výškovým obmedzením 273,00 – 335,20 m n. m. B. p. v.~~
- ~~ochranné pásmo vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 273,00 m n. m. B. p. v.~~

Výškové obmedzenia stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:

- ochranným pásmom vnútornej vodorovnej prekážkovej roviny s výškovým obmedzením 273 m n. m. Bpv
- ochranné pásmo kuželovej prekážkovej plochy (sklon 1:25) s výškovým obmedzením 273,00 – 335,20 m n. m. B. p. v.
- ochranné pásmo vzletových a približovacích priestorov (sklon 1:70) s výškovým obmedzením 262,90 – 279,40 m n. m. B. p. v.,
- ochranným pásmom bočnej prechodovej prekážkovej roviny (sklon 1:10) s výškovým obmedzením 264,2 -273 m n. m. Bpv.

Ďalšie obmedzenia:

- ochranné pásmo s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom),
- ochranné pásmo proti nebezpečným a klamlivým svetlám (povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená materiálmi s nereflexnou úpravou, externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácií, reklamných zariadení a pod. musí byť riešené svietidlami, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetlenú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel, zákaz použitia silných svetelných zdrojov).

Dopravný úrad SR je potrebné požiadať o vydanie súhlasu pri stavbách:

- ktoré by svojou výškou, prevádzkou, použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť ochranné pásma Letiska Trenčín a Dubnica,
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných, alebo umelých vyvýšeninách ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods.1, písm. b), leteckého zákona
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priem. podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30ods. 1, písm. c),leteckého zákona,
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadiel, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje(§ 30 ods.1, písm. d) leteckého zákona)

Ďalšie obmedzenia:

- *ochranné pásmo s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom),*
- *ochranné pásmo proti nebezpečným a klamlivým svetlám (povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená materiálmi s nereflexnou úpravou, externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácií, reklamných zariadení a pod. musí byť riešené svietidlami, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetlenú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel, zákaz použitia zariadení na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, zákaz použitia silných svetelných zdrojov).*

LÚ SR je potrebné požiadať o vydanie súhlasu pri stavbách:

- *ktoré by svojou výškou, prevádzkou, použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť ochranné pásma letiska Trenčín a Dubnica,*
- *vysoké viac ako 100 m a viac nad terénom (§30 ods.1 písm. a), zák.č.143/1998 Z. z.),*
- *stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných, alebo umelých vyvýšeninách ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods.1, písm. b),*
- *zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä priem. podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30ods. 1, písm.c),*
- *zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadiel, najmä zariadenia na generovanie , alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje(§ 30 ods.1, písm d).*

13. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scelovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

Dopravná infraštruktúra

- *dopravná infraštruktúra vyplývajúca zo záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja*
- *komunikácie v rámci novonavrhovaných rozvojových lokalít,*

Sociálna infraštruktúra infraštruktúra

- cintorín

Technická infraštruktúra

- kanalizačné potrubia,
- vodovodné potrubia pre navrhované lokality,
- plynovodné potrubia pre navrhované lokality,
- trafostanice

Ochrana prírody

Na území obce a ani v najbližšom okolí riešeného územia sa nachádzajú osobitne chránená časť prírody a krajiny:

- Chránená krajinná oblasť Biele Karpaty,
- Chránené vtáčie územie Dubnické štrkovisko,
- chránený strom Lipa malolistá (*Tilia cordata*),
- Nadregionálne biocentrum Bolešovská dolina,
- Nadregionálny biokoridor Váh,
- Regionálny biokoridor Bolešovská dolina - Biokoridor Vlára,
- Miestne biocentrum č. 1 Pri Váhu,
- Miestne biocentrum č. 2 Nad záhradami
- Miestne biocentrum č. 3 Nadávky,
- Miestne biokoridory č. 1, 2, 3,
- mokraď regionálneho významu Štrkoviskové jazerá v Dubnici nad Váhom.

14. Časti obce, pre ktoré je potrebné obstarat' a schváliť ÚPN-Z

Územný plán obce špecifikuje územia pre funkciu bývania, podnikateľských aktivít, ktoré je potrebné preveriť na zonálnej úrovni. Ide o regulačné zóny

- | | |
|---|------------------|
| • Regulačné zóny B4, NB1 – NB9, NB10 - NB14 | riešiť formou UŠ |
| • Regulačná zóna NE | riešiť formou UŠ |
| • Regulačná zóna NO | riešiť formou UŠ |
| • Regulačná zóna NZP | riešiť formou UŠ |
| • Regulačná zóna NRŠ1 | riešiť formou UŠ |

15. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Podľa zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku §108 odseku (2) písmena f) a l) sú do zoznamu stavieb vo verejnom záujme zaradené nasledovné stavby:

Z hľadiska širších vzťahov sú do ÚPN obce premietnuté verejnoprospešné stavby v zmysle záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja:

2 Infraštruktúra železničnej dopravy

2.1. Modernizácia železničnej trate č. 120 do rýchlosti 160 km/hod. v trase hranica Trnavského kraja – Nové Mesto nad Váhom – Trenčín – Púchov – hranica Žilinského kraja. Z toho v trase s novým smerovým vedením v úseku železničný tunel Turecký vrch a v úsekoch vynútených lokálnymi úpravami.

3. Infraštruktúra vodnej dopravy

3.1. Vážska vodná cesta lokalizovaná v trase a úsekoch Vážskeho elektrárenského kanálu, vodných nádrží a v prirodzenom koryte rieky Váh.

Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva

1. Oblasť zásobovania pitnou vodou

1.12 doplnenie zdokumentovaných vodných zdrojov Kameničany a Slavnica pre rozšírený skupinový vodovod Pružina - Púchov - Dubnica;

Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z riešenia

Cestná doprava

- 01 – komunikácie

Technická infraštruktúra

- 02 – 22 kV VN vedenie
- 03 - trafostanica
- 04 - STL plynovod
- 05 – vodovod
- 06 – kanalizácia
- 08 - telekomunikácie

Občianska vybavenosť

- 07 – cintorín

16. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Tvorí samostatný výkres č. 8

17. Regulačné listy

Regulácia územia

Regulácia územia vo svojom obsahu nadväzuje na riešenie koncepcie rozvoja obce Borčice. Do regulatívov sú premietnuté základné princípy navrhovaného riešenia hmotovo-priestorovej a funkčnej organizácie riešeného územia, vrátane obnovy existujúcej urbanistickej štruktúry, ako aj zásady jeho dopravnej a technickej obsluhy.

Vymedzenie regulačných blokov

V rámci riešenia územného plánu sú z hľadiska prevládajúceho funkčného využitia špecifikované územia, s určením prípustného, obmedzujúceho a neprípustného funkčného využívania. Regulácie sú stanovené pre priestorovo homogénne jednotky – bloky.

Na základe analyticko-syntetického hodnotenia a návrhu zásad rozvoja územia boli pre návrh regulácie riešeného územia vymedzené diferencované bloky podľa:

- typológie urbanisticko-architektonickej štruktúry,
- funkčného využitia územia.

Priestorovo homogénne jednotky – bloky sú definované na základe nasledovných kritérií:

- existujúce územia sú využívané jednoznačne ako monofunkčné (obytné, výrobné, rekreačné..),
- novonavrhované územia (obytné, výrobné, zmiešané, rekreačné..),
- hranicu blokov v rámci zastavaného územia obce tvorí prevažne komunikačný systém oddeľujúci územia s rôznym charakterom využitia,
- hranicu blokov v rámci zastavaného územia obce tvorí prevažne rovnaký charakter využitia,
- hranicu blokov novonavrhovaných území tvorí samotná navrhovaná plocha,
- hranicu blokov mimo zastavaného územia obce vo voľnej krajine tvoria prevažne prirodzené ohraničenia, lesov, poľnohospodársky využívané krajiny, chránené územia.

Priestorovo homogénne jednotky – bloky sú špecifikované rovnako pre zastavané územie t. j. územia, ktoré sú urbanizované a ich funkčné využitie je jednoznačné - ÚPN obce ich považuje za stabilizované. Územia, ktoré sú predmetom zmeny využitia ako aj územia, ktorých funkčné využitie je novokoncipované.

Regulatívy funkčného využitia územia stanovujú organizovanie všetkých činností v území prostredníctvom:

- koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia,
- systému regulácie,
- regulácie funkčného využitia územia,

- regulácie spôsobu využitia územia,
- regulácie intenzity využitia územia.

V rámci funkčného využívania územia sa špecifikuje:

- prípustné funkčné využitie,
- neprípustné funkčné využitie,
- doplnkové funkčné využitie.

1.3 Označenie regulačných blokov

Urbanizované územie - STAV

A	Vidiecke jadrové územie
B	Obytné územie s vidieckou zástavbou rodinných domov
BD	Obytné územie so zástavbou bytových domov
DI	Plochy zariadení dopravnej infraštruktúry
DP	Dobývacie priestory
E	Územia občianskej vybavenosti
O	Územie výroby, skladovania a distribúcie
RI	Územie rekreačného využitia – individuálneho charakteru
RŠ	Územie športovo-rekreačnej vybavenosti
TI	Plochy zariadení technickej infraštruktúry
X	Plochy osobitného určenia
ZC	Územie cintorína
ZP	Územie parkovo upravenej zelene

Urbanizované územie - NÁVRH

NB	Obytné územie s vidieckou zástavbou rodinných domov
NE	Územie občianskej vybavenosti
NO	Územie výroby, skladovania a distribúcie
NRA	Územie agroturistiky
NZC	Územie cintorína
NZP	Územie parkovo upravenej zelene
NRŠ	Územie športovo-rekreačnej vybavenosti

Krajinná štruktúra - STAV

LK	Plochy lesnej krajiny
P	Územie poľnohospodársky využívané krajiny
V	Vodné plochy s krajinnou zeleňou

Urbanizované územie - STAV

<i>A</i>	<i>Vidiecke jadrové územie</i>
<i>B1 - B9</i>	<i>Obytné územie s vidieckou zástavbou rodinných domov</i>
<i>BD</i>	<i>Obytné územie so zástavbou bytových domov</i>
<i>DI</i>	<i>Plochy zariadení dopravnej infraštruktúry</i>
<i>DP</i>	<i>Dobývacie priestory</i>
<i>E</i>	<i>Územia občianskej vybavenosti</i>
<i>O</i>	<i>Územie výroby, skladovania a distribúcie</i>
<i>RI</i>	<i>Územie rekreačného využitia – individuálneho charakteru</i>
<i>RŠ</i>	<i>Územie športovo-rekreačnej vybavenosti</i>
<i>TI</i>	<i>Plochy zariadení technickej infraštruktúry</i>
<i>X</i>	<i>Plochy osobitného určenia</i>
<i>ZC</i>	<i>Územie cintorína</i>
<i>ZP1 - ZP2</i>	<i>Územie parkovo upravenej zelene</i>

REGULAČNÝ LIST BLOKU

A

I.	Identifikačné číslo bloku	A	
II.	Funkčné využitie	Vidiecke jadrové územie	
III.	Základná charakteristika	<p>Predstavuje zmiešané územie s prevažne vidieckou štruktúrou, s plochami určenými na bývanie v rodinných domoch a bytových domoch so sústredenými plochami pre občiansku vybavenosť, na budovy a zariadenia turistického ruchu, miesta na zhromažďovanie. Tieto funkcie vytvárajú centrum obce, v ktorom sa koncentrujú jednotlivé funkcie a služby prevažne pre lokalizáciu a rozvoj komerčnej obchodno-obslužnej a administratívno-správnej vybavenosti vidieckeho charakteru.</p>	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Neprípustná funkcia
	<ul style="list-style-type: none"> bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia, obslužné zariadenia a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch, cirkevné zariadenia (kostoly, pastoračné centrá..) vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch, základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská) základná vybavenosť vzdelávania a kultúry situovaná v obytných domoch a v samostatných objektoch. 	<ul style="list-style-type: none"> rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a prízjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.), prízjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.). 	<ul style="list-style-type: none"> zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, služby s dopadom na životné prostredie, poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcia.
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť
	0,40	0,45	1+1 pre RD, 2+1 pre bytové domy, resp. vybavenosť
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> sústredená zástavba izolovaných objektov 	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, novej výstavby v rámci prelúk 	
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné, v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy 	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> výkres verejnoprospešných stavieb 	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím ŠL zn. 1-68/91 z 27.02.1991, LÚ SR zn. 9081/313-2808-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 rešpektovať ochranné pásma letiska Dubnica stanovené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 01259/65-20 zo dňa 08.06.1965, prípustná reparcelácia pozemkov. 	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> 	

REGULAČNÝ LIST BLOKU

B

I. Identifikačné číslo bloku	B1-B9
II. Funkčné využitie	Obytné územie so zástavbou s rodinnými domami
III. Základná charakteristika	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.

IV. Funkčná regulácia		
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Neprípustná funkcia
<ul style="list-style-type: none"> bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie. 	<ul style="list-style-type: none"> rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), zdravotné služby, sociálne služby, kultúrne zariadenia, vybavenosť administratívneho charakteru verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavňe a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.), príjazdové a prístupové komunikácie, verejnú pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia). 	<ul style="list-style-type: none"> obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcia.
V. Regulácia intenzity využitia pozemku		
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť
0,25	0,65	1+1

VI. Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> sústredená zástavba izolovaných objektov
VII. Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, novej výstavby v rámci prelúk
VIII. Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy, zabezpečiť pravidelnú údržbu a starostlivosť o zeleň
IX. Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> výkres verejnoprospešných stavieb
X. Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím ŠLU zn. 1-68/91 z 27.02.1991, LÚ SR zn. 9081/313-2808-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 rešpektovať ochranné pásma letiska Dubnica stanovené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 01259/65-20 zo dňa 08.06.1965, rešpektovať a chrániť prvky nadregionálneho, regionálneho a lokálneho významu rešpektovať ochranné pásmo vodárenského zdroja „Nemšová“ vymedzené rozhodnutím vydaným Okresným úradom životného prostredia v Žiline č. j.1/1484/3/94-Ad zo dňa 20. 07. 1994, rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov v šírke 5 m obojstranne, prípustná reparcelácia pozemkov.
XI. Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> B4 - Urbanistická štúdia

I. Identifikačné číslo bloku
BD
II. Funkčné využitie
Obytné územie so zástavbou s rodinnými domami
III. Základná charakteristika

Služi prevažne pre bývanie v malopodlažných bytových domoch (v bytových domoch do 4-nadzemných podlaží), doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.

IV. Funkčná regulácia
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia

- bývanie v bytových domoch (v bytových domoch do 4-nadzemných podlaží), s vyhradeným rekreačno-zotavovacím zázemím (detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),
- bývanie v rodinných domoch,
- obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaca bývanie, situovaná v parteri bytových domov a v rodinných domoch,
- základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská a poradne, stanice opatrovateľskej služby, denné stacionáre, domovy-penzióny dôchodcov a pod.), nerušiaca bývanie, situovaná v bytových domoch
-

Doplnková funkcia

- administratívna vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaca bývanie a situovaná v bytových domoch,
- rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),
- verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň),
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy a pod.),
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.),

Neprípustná funkcia

- obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie,
- obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,
- zariadenia drobnnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie,
- priemyselná výroba, skladovanie a distribúcia, služby
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- poľnohospodárska výroba,

V. Regulácia intenzity využitia pozemku
maximálny index zastavanej plochy

0,40

minimálny index zelene

0,40

Podlažnosť

4NP

VI. Regulácia urbanistickej štruktúry

- sústredená zástavba izolovaných objektov

VII. Regulácia intervenčných zásahov

- realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby,

VIII. Regulácia zelene v území

- uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy,
- zabezpečiť pravidelnú údržbu a starostlivosť o zeleň

IX. Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov

- výkres verejnoprospešných stavieb

X. Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia

- rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím ŠL zn. 1-68/91 z 27.02.1991, LÚ SR zn. 9081/313-2808-OP/2010 zo dňa 09.05.2011
- rešpektovať ochranné pásma letiska Dubnica stanovené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 01259/65-20 zo dňa 08.06.1965,
- prípustná reparcelácia pozemkov.

XI. Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD

REGULAČNÝ LIST BLOKU

DI

I.	Identifikačné číslo bloku	DI							
II.	Funkčné využitie	Územie dopravnej infraštruktúry							
III.	Základná charakteristika	Predstavujú plochy pre rozvoj zariadení technicko - infraštruktúralnej obsluhy územia.							
IV.	Funkčná regulácia	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th> <th>Doplnková funkcia</th> <th>Neprípustná funkcia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> stavby a zariadenia pre rozvoj dopravnej infraštruktúry, plochy železníc zariadenia zastávok železničnej dopravy </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., zariadenia pre odstavenie motorových vozidiel. </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> aktivity a činnosti, ktoré nesúvisia s prípustnou funkčnou náplňou. </td> </tr> </tbody> </table>		Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Neprípustná funkcia	<ul style="list-style-type: none"> stavby a zariadenia pre rozvoj dopravnej infraštruktúry, plochy železníc zariadenia zastávok železničnej dopravy 	<ul style="list-style-type: none"> zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., zariadenia pre odstavenie motorových vozidiel. 	<ul style="list-style-type: none"> aktivity a činnosti, ktoré nesúvisia s prípustnou funkčnou náplňou.
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Neprípustná funkcia							
<ul style="list-style-type: none"> stavby a zariadenia pre rozvoj dopravnej infraštruktúry, plochy železníc zariadenia zastávok železničnej dopravy 	<ul style="list-style-type: none"> zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., zariadenia pre odstavenie motorových vozidiel. 	<ul style="list-style-type: none"> aktivity a činnosti, ktoré nesúvisia s prípustnou funkčnou náplňou. 							
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanej plochy</th> <th>minimálny index zelene</th> <th>podlažnosť</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť			
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť							
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> zástavba izolovaných objektov 							
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> dostavba, prestavba a prístavba 							
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> zabezpečiť pravidelnú starostlivosť o dreviny, aby nezasahovali do objektov technickej infraštruktúry 							
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> výkres verejnoprospešných stavieb 							
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím ŠL zn. 1-68/91 z 27.02.1991, LÚ SR zn. 9081/313-2808-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 rešpektovať ochranné pásma letiska Dubnica stanovené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 01259/65-20 zo dňa 08.06.1965, rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov v šírke 5 m obojstranne, 							
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> 							

REGULAČNÝ LIST BLOKU

DP

I.	Identifikačné číslo bloku	DP	
II.	Funkčné využitie	Plochy dobývacích priestorov	
III.	Základná charakteristika	Predstavujú plochy dobývacích priestorov	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia
	<ul style="list-style-type: none"> stavby a zariadenia pre dobývaciu činnosť, 	<ul style="list-style-type: none"> zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštrukturalnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), prijazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., zariadenia pre odstavenie motorových vozidiel. 	<ul style="list-style-type: none"> aktivity a činnosti, ktoré nesúvisia s prípustnou funkčnou náplňou.
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> zástavba izolovaných objektov 	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> 	
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> 	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> výkres verejnoprospešných stavieb 	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím ŠL zn. 1-68/91 z 27.02.1991, LÚ SR zn. 9081/313-2808-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 rešpektovať ochranné pásma letiska Dubnica stanovené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 01259/65-20 zo dňa 08.06.1965, uplatnenie rozhodnutia MS SSR 2027/10-Be/Bá z 15.08.1980, zákon č. 44/1988 Zb. o ochrane a využívaní nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, 	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> 	

REGULAČNÝ LIST BLOKU

E

I.	Identifikačné číslo bloku	E							
II.	Funkčné využitie	Územie občianskej vybavenosti							
III.	Základná charakteristika	Územia s prevahou plôch, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne a vzdelávacie potreby obyvateľstva a ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie a nerušia výrazne svoje okolie							
IV.	Funkčná regulácia	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th> <th>Doplnková funkcia</th> <th>Nepripustná funkcia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> vybavenosť vzdelávania a kultúry (malokapacitné, špecializované a špecifické školské a vzdelávacie zariadenia, kultúrno-osvetové zariadenia - kiná, galérie a výstavné siene, knižnice, kultúrno-spoločenské zariadenia, kluby a pod.), situovaná v samostatných objektoch, vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, domovy sociálnej starostlivosti a pod) vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), situovaná v samostatných prevádzkových objektoch, vybavenosť komerčnej administratívy (kancelárske a administratívne zariadenia, ateliéry a pod.), situovaná v samostatných prevádzkových objektoch. </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.), prechodné bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti. </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> nákupné centrá služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcie. </td> </tr> </tbody> </table>		Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia	<ul style="list-style-type: none"> vybavenosť vzdelávania a kultúry (malokapacitné, špecializované a špecifické školské a vzdelávacie zariadenia, kultúrno-osvetové zariadenia - kiná, galérie a výstavné siene, knižnice, kultúrno-spoločenské zariadenia, kluby a pod.), situovaná v samostatných objektoch, vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, domovy sociálnej starostlivosti a pod) vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), situovaná v samostatných prevádzkových objektoch, vybavenosť komerčnej administratívy (kancelárske a administratívne zariadenia, ateliéry a pod.), situovaná v samostatných prevádzkových objektoch. 	<ul style="list-style-type: none"> verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.), prechodné bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti. 	<ul style="list-style-type: none"> nákupné centrá služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcie.
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia							
<ul style="list-style-type: none"> vybavenosť vzdelávania a kultúry (malokapacitné, špecializované a špecifické školské a vzdelávacie zariadenia, kultúrno-osvetové zariadenia - kiná, galérie a výstavné siene, knižnice, kultúrno-spoločenské zariadenia, kluby a pod.), situovaná v samostatných objektoch, vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, domovy sociálnej starostlivosti a pod) vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), situovaná v samostatných prevádzkových objektoch, vybavenosť komerčnej administratívy (kancelárske a administratívne zariadenia, ateliéry a pod.), situovaná v samostatných prevádzkových objektoch. 	<ul style="list-style-type: none"> verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.), prechodné bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti. 	<ul style="list-style-type: none"> nákupné centrá služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcie. 							
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanej plochy</th> <th>minimálny index zelene</th> <th>podlažnosť</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,35</td> <td>0,60</td> <td>2 +1</td> </tr> </tbody> </table>		maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť	0,35	0,60	2 +1
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť							
0,35	0,60	2 +1							
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> zástavba izolovaných objektov 							
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, 							
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> uplatňovať stanovištné vhodné, geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy, zabezpečiť pravidelnú údržbu a starostlivosť o zeleň 							
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> výkres verejnoprospešných stavieb 							
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím ŠL zn. 1-68/91 z 27.02.1991, LÚ SR zn. 9081/313-2808-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 rešpektovať ochranné pásma letiska Dubnica stanovené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 01259/65-20 zo dňa 08.06.1965, prípustná reparcelácia pozemkov. 							
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD								

REGULAČNÝ LIST BLOKU

O

I. Identifikačné číslo bloku	O								
II. Funkčné využitie	Územie výroby, skladovania a distribúcie								
III. Základná charakteristika	Predstavujú územia pre rozvoj výroby miestneho (resp. regionálneho) významu a sú určené pre situovanie stavieb a zariadení s potenciálnym rušivým účinkom na obytné prostredie.								
IV. Funkčná regulácia	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th> <th>Doplnková funkcia</th> <th>Nepripustná funkcia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> výrobná - produkčné zariadenia areálového charakteru, skladovanie a distribúcia, vybavenosť verejného stravovania vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.), prevádzky výrobné-obslužných podnikateľských aktivít, malokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky, opravárenské a servisné prevádzky, prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva. </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> prevádzky údržby obecných infraštrukturálnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch, plochy ochranné a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), prijazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštrukturálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia). </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> Bývanie v rodinných a bytových domoch, rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), verejná vybavenosť, poľnohospodárska výroba. </td> </tr> </tbody> </table>			Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia	<ul style="list-style-type: none"> výrobná - produkčné zariadenia areálového charakteru, skladovanie a distribúcia, vybavenosť verejného stravovania vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.), prevádzky výrobné-obslužných podnikateľských aktivít, malokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky, opravárenské a servisné prevádzky, prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva. 	<ul style="list-style-type: none"> prevádzky údržby obecných infraštrukturálnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch, plochy ochranné a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), prijazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštrukturálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia). 	<ul style="list-style-type: none"> Bývanie v rodinných a bytových domoch, rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), verejná vybavenosť, poľnohospodárska výroba.
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia							
<ul style="list-style-type: none"> výrobná - produkčné zariadenia areálového charakteru, skladovanie a distribúcia, vybavenosť verejného stravovania vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.), prevádzky výrobné-obslužných podnikateľských aktivít, malokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky, opravárenské a servisné prevádzky, prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva. 	<ul style="list-style-type: none"> prevádzky údržby obecných infraštrukturálnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch, plochy ochranné a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), prijazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštrukturálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia). 	<ul style="list-style-type: none"> Bývanie v rodinných a bytových domoch, rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), verejná vybavenosť, poľnohospodárska výroba. 							
V. Regulácia intenzity využitia pozemku	<table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanej plochy</th> <th>minimálny index zelene</th> <th>Podlažnosť</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,55</td> <td>0,40</td> <td>2 +1</td> </tr> </tbody> </table>			maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť	0,55	0,40	2 +1
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť							
0,55	0,40	2 +1							
VI. Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> zástavba izolovaných objektov 								
VII. Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, prestavby, novej výstavby 								
VIII. Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné druhy drevín uplatňovať vzrastlé druhy drevín, ktoré budú plniť najmä izolačnú a hygienickú funkciu 								
IX. Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> výkres verejnoprospešných stavieb 								
X. Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím ŠLL zn. 1-68/91 z 27.02.1991, LÚ SR zn. 9081/313-2808-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 rešpektovať ochranné pásma letiska Dubnica stanovené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 01259/65-20 zo dňa 08.06.1965, prípustná reparcelácia pozemkov. 								
XI. Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD									

REGULAČNÝ LIST BLOKU

R

I.	Identifikačné číslo bloku	RI						
II.	Funkčné využitie	Územie rekreačného využitia - individuálneho charakteru						
III.	Základná charakteristika	Predstavujú územia pre rozvoj rekreačnej a zotavovaco-oddychovej činnosti v rámci záhradkárskeho osád – tzv. druhé bývanie.						
IV.	Funkčná regulácia	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th> <th>Doplnková funkcia</th> <th>Nepripustná funkcia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie, oddychovo – rekreačné plochy zelene, produkčné záhrady </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.), </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> bývanie v rodinných a bytových domoch verejná vybavenosť, obchodno-obslužná vybavenosť, výbavenosť výrobných a nevýrobných služieb, Veľkoprodukčná poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcia, služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, bývanie v rodinných a bytových domoch. </td> </tr> </tbody> </table>	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia	<ul style="list-style-type: none"> prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie, oddychovo – rekreačné plochy zelene, produkčné záhrady 	<ul style="list-style-type: none"> verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.), 	<ul style="list-style-type: none"> bývanie v rodinných a bytových domoch verejná vybavenosť, obchodno-obslužná vybavenosť, výbavenosť výrobných a nevýrobných služieb, Veľkoprodukčná poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcia, služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, bývanie v rodinných a bytových domoch.
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia						
<ul style="list-style-type: none"> prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie, oddychovo – rekreačné plochy zelene, produkčné záhrady 	<ul style="list-style-type: none"> verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.), 	<ul style="list-style-type: none"> bývanie v rodinných a bytových domoch verejná vybavenosť, obchodno-obslužná vybavenosť, výbavenosť výrobných a nevýrobných služieb, Veľkoprodukčná poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcia, služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, bývanie v rodinných a bytových domoch. 						
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku							
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene						
	0,15	0,8						
		Podlažnosť						
		1+1						
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> zástavba izolovaných objektov 						
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> dostavba, prestavba, prístavba, nová výstavba v prelukách 						
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> uplatňovať geograficky pôvodné druhy drevín a ovocné stromy 						
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> výkres verejnoprospešných stavieb 						
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím ŠL zn. 1-68/91 z 27.02.1991, LÚ SR zn. 9081/313-2808-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 rešpektovať ochranné pásma letiska Dubnica stanovené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 01259/65-20 zo dňa 08.06.1965, 						
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD							

REGULAČNÝ LIST BLOKU

R

I.	Identifikačné číslo bloku	RŠ								
II.	Funkčné využitie	Územie športovo – rekreačnej vybavenosti								
III.	Základná charakteristika	Predstavujú územia pre rozvoj areálov a zariadení rekreačnej a zotavovaco-oddychovej vybavenosti miestneho až nadmiestneho významu.								
IV.	Funkčná regulácia	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th> <th>Doplnková funkcia</th> <th>Nepripustná funkcia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> • zariadenia areálového charakteru, ktoré sú tvorené prevažne otvorenými športoviskami, ihrskami, a ďalšími zariadeniami rekreácie, zotavenia a oddychu, • voľne prístupné oddychovo – rekreačné plochy zelene • obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.), • vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> • verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), • príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), • zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.), • prechodné bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti. </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> • poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • skladovanie a distribúcia, • služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, • bývanie v rodinných a bytových domoch. </td> </tr> </tbody> </table>			Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia	<ul style="list-style-type: none"> • zariadenia areálového charakteru, ktoré sú tvorené prevažne otvorenými športoviskami, ihrskami, a ďalšími zariadeniami rekreácie, zotavenia a oddychu, • voľne prístupné oddychovo – rekreačné plochy zelene • obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.), • vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), 	<ul style="list-style-type: none"> • verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), • príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), • zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.), • prechodné bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti. 	<ul style="list-style-type: none"> • poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • skladovanie a distribúcia, • služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, • bývanie v rodinných a bytových domoch.
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia								
<ul style="list-style-type: none"> • zariadenia areálového charakteru, ktoré sú tvorené prevažne otvorenými športoviskami, ihrskami, a ďalšími zariadeniami rekreácie, zotavenia a oddychu, • voľne prístupné oddychovo – rekreačné plochy zelene • obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.), • vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), 	<ul style="list-style-type: none"> • verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), • príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), • zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.), • prechodné bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti. 	<ul style="list-style-type: none"> • poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • skladovanie a distribúcia, • služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, • bývanie v rodinných a bytových domoch. 								
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanej plochy</th> <th>minimálny index zelene</th> <th>Podlažnosť</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,2</td> <td>0,70</td> <td>1+1</td> </tr> </tbody> </table>			maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť	0,2	0,70	1+1
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť								
0,2	0,70	1+1								
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> • zástavba izolovaných objektov 								
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> • dostavba, prestavba, prístavba 								
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> • uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné dreviny a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy drevín • vylúčiť alergénne a jedovaté druhy • zabezpečiť pravidelnú starostlivosť o dreviny 								
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> • výkres verejnoprospešných stavieb 								
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> • rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím ŠL zn. 1-68/91 z 27.02.1991, LÚ SR zn. 9081/313-2808-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 • rešpektovať ochranné pásma letiska Dubnica stanovené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 01259/65-20 zo dňa 08.06.1965, • rešpektovať a chrániť prvky nadregionálneho, regionálneho a lokálneho významu • rešpektovať ochranné pásmo vodárenského zdroja „Nemšová“ vymedzené rozhodnutím vydaným Okresným úradom životného prostredia v Žiline č. j.1/1484/3/94-Ad zo dňa 20. 07. 1994 • prípustná reparcelácia pozemkov. 								
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD									

REGULAČNÝ LIST BLOKU

TI

I.	Identifikačné číslo bloku	TI	
II.	Funkčné využitie	Plochy a zariadenia verejnej technickej vybavenosti	
III.	Základná charakteristika	Predstavujú plochy a zariadenia verejného tchnického vybavenia regionálneho významu	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Neprípustná funkcia
	<ul style="list-style-type: none"> • plochy zariadení verejného technického vybavenia 	<ul style="list-style-type: none"> • verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), • príjazdové a prístupové komunikácie, • zariadenia a vedenia verejnej technickej - infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), • zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel 	<ul style="list-style-type: none"> • aktivity a činnosti, ktoré nesúvisia s prípustnou funkčnou náplňou.
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť
	-	-	-
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	•	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	• dostavba, prestavba,	
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> • uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné dreviny a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy drevín • 	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	• výkres verejnoprospešných stavieb	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> • rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím ŠL zn. 1-68/91 z 27.02.1991, LÚ SR zn. 9081/313-2808-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 • rešpektovať ochranné pásma letiska Dubnica stanovené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 01259/65-20 zo dňa 08.06.1965, • rešpektovať a chrániť prvky nadregionálneho, regionálneho a lokálneho významu • rešpektovať ochranné pásmo vodárenského zdroja „Nemšová“ vymedzené rozhodnutím vydaným Okresným úradom životného prostredia v Žiline č. j.1/1484/3/94-Ad zo dňa 20. 07. 1994 	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD		

REGULAČNÝ LIST BLOKU

X

I.	Identifikačné číslo bloku	X										
II.	Funkčné využitie	Plochy osobitného určenia										
III.	Základná charakteristika	Ako územia pre zvláštne účely sú určené také územia, ktoré sa svojim charakterom využitia podstatne odlišujú od ostatných území.										
IV.	Funkčná regulácia	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th> <th>Doplnková funkcia</th> <th colspan="2">Nepripustná funkcia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> Plochy a zariadenia pre potreby obrany štátu </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.), príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia). </td> <td colspan="2"> <ul style="list-style-type: none"> bývanie v rodinných a bytových domoch, obchodno-obslužná vybavenosť, priemyselná výroba, poľnohospodárska výroba stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcia. </td> </tr> </tbody> </table>			Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia		<ul style="list-style-type: none"> Plochy a zariadenia pre potreby obrany štátu 	<ul style="list-style-type: none"> zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.), príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia). 	<ul style="list-style-type: none"> bývanie v rodinných a bytových domoch, obchodno-obslužná vybavenosť, priemyselná výroba, poľnohospodárska výroba stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcia. 	
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia										
<ul style="list-style-type: none"> Plochy a zariadenia pre potreby obrany štátu 	<ul style="list-style-type: none"> zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.), príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia). 	<ul style="list-style-type: none"> bývanie v rodinných a bytových domoch, obchodno-obslužná vybavenosť, priemyselná výroba, poľnohospodárska výroba stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcia. 										
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanej plochy</th> <th>minimálny index zelene</th> <th colspan="2">podlažnosť</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,05</td> <td>0,90</td> <td colspan="2">1+1</td> </tr> </tbody> </table>			maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť		0,05	0,90	1+1	
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť										
0,05	0,90	1+1										
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> izolované objekty 										
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> 										
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> rešpektovať lesy osobitného určenia 										
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> výkres verejnoprospešných stavieb 										
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím ŠLI zn. 1-68/91 z 27.02.1991, LÚ SR zn. 9081/313-2808-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 rešpektovať ochranné pásma letiska Dubnica stanovené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 01259/65-20 zo dňa 08.06.1965, rešpektovať a chrániť prvky nadregionálneho, regionálneho a lokálneho významu rešpektovať ochranné pásmo vodárenského zdroja „Nemšová“ vymedzené rozhodnutím vydaným Okresným úradom životného prostredia v Žiline č. j.1/1484/3/94-Ad zo dňa 20. 07. 1994 prípustná reparcelácia pozemkov. 										
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> 										

REGULAČNÝ LIST BLOKU

Z

I. Identifikačné číslo bloku	ZC								
II. Funkčné využitie	Územie cintorína								
III. Základná charakteristika	Predstavujú špecifické zariadenia verejnej vybavenosti s verejne prístupnými ucelenými plochami zelene s vysokými, strednými a nízkymi poschodiami zelene.								
IV. Funkčná regulácia	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th> <th>Doplňková funkcia</th> <th>Nepripustná funkcia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> cintorín, urnový háj, plochy menších parkovo upravených plôch, ostatná verejná zeleň, špecifické zariadenia verejnej vybavenosti (obradné miestnosti, krematóriá, domy smútku, kostoly a modlitebne a pod.). </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.), príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia). </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> bývanie, obchodno-obslužná vybavenosť, poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcia. </td> </tr> </tbody> </table>			Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Nepripustná funkcia	<ul style="list-style-type: none"> cintorín, urnový háj, plochy menších parkovo upravených plôch, ostatná verejná zeleň, špecifické zariadenia verejnej vybavenosti (obradné miestnosti, krematóriá, domy smútku, kostoly a modlitebne a pod.). 	<ul style="list-style-type: none"> zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.), príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia). 	<ul style="list-style-type: none"> bývanie, obchodno-obslužná vybavenosť, poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcia.
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Nepripustná funkcia							
<ul style="list-style-type: none"> cintorín, urnový háj, plochy menších parkovo upravených plôch, ostatná verejná zeleň, špecifické zariadenia verejnej vybavenosti (obradné miestnosti, krematóriá, domy smútku, kostoly a modlitebne a pod.). 	<ul style="list-style-type: none"> zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.), príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia). 	<ul style="list-style-type: none"> bývanie, obchodno-obslužná vybavenosť, poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcia. 							
V. Regulácia intenzity využitia pozemku	<table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanej plochy</th> <th>minimálny index zelene</th> <th>podlažnosť</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť			
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť							
VI. Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> izolované objekty 								
VII. Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> 								
VIII. Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> používať geograficky pôvodné dreviny a osvedčené introdukované okrasné dreviny v parkovej úprave zabezpečiť pravidelnú starostlivosť o dreviny 								
IX. Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> výkres verejnoprospešných stavieb 								
X. Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím ŠL zn. 1-68/91 z 27.02.1991, LÚ SR zn. 9081/313-2808-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 rešpektovať ochranné pásma letiska Dubnica stanovené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 01259/65-20 zo dňa 08.06.1965, rešpektovať a chrániť prvky nadregionálneho, regionálneho a lokálneho významu, rešpektovať ochranné pásmo vodárenského zdroja „Nemšová“ vymedzené rozhodnutím vydaným Okresným úradom životného prostredia v Žiline č. j.1/1484/3/94-Ad zo dňa 20. 07. 1994. 								
XI. Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD									

I. Identifikačné číslo bloku	ZP1 – ZP2								
II. Funkčné využitie	Územie verejnej parkovo upravenej zelene								
III. Základná charakteristika	Predstavujú verejne prístupné ucelené plochy zelene s parkovou úpravou vysokých, stredných a nízkych poschodí zelene, ktoré sú situované v zastavanom území a ktoré sú dôležité najmä z priestorotvorných a estetických hľadísk.								
IV. Funkčná regulácia	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th> <th>Doplnková funkcia</th> <th>Nepripustná funkcia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> parky, plochy menších parkovo upravených plôch, ostatná verejná zeleň. </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), menšie ubytovacie zariadenia penziónového typu zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.), príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia). </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> bývanie, obchodno-obslužná vybavenosť, poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcia. </td> </tr> </tbody> </table>			Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia	<ul style="list-style-type: none"> parky, plochy menších parkovo upravených plôch, ostatná verejná zeleň. 	<ul style="list-style-type: none"> vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), menšie ubytovacie zariadenia penziónového typu zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.), príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia). 	<ul style="list-style-type: none"> bývanie, obchodno-obslužná vybavenosť, poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcia.
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia							
<ul style="list-style-type: none"> parky, plochy menších parkovo upravených plôch, ostatná verejná zeleň. 	<ul style="list-style-type: none"> vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), menšie ubytovacie zariadenia penziónového typu zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.), príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia). 	<ul style="list-style-type: none"> bývanie, obchodno-obslužná vybavenosť, poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcia. 							
V. Regulácia intenzity využitia pozemku	<table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanej plochy</th> <th>minimálny index zelene</th> <th>podlažnosť</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,05</td> <td>0,85</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť	0,05	0,85	
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť							
0,05	0,85								
VI. Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> zástavba izolovaných objektov - drobná architektúra 								
VII. Regulácia intervenčných zásahov									
VIII. Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> používať geograficky pôvodné dreviny a osvedčené introdukované okrasné dreviny v parkovej úprave zabezpečiť pravidelnú starostlivosť o dreviny, 								
IX. Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> výkres verejnoprospešných stavieb 								
X. Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím ŠL zn. 1 68/91 z 27.02.1991, LÚ SR zn. 9081/313-2808-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 rešpektovať ochranné pásma letiska Dubnica stanovené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 01259/65-20 zo dňa 08.06.1965, rešpektovať ochranné pásmo vodárenského zdroja „Nemšová“ vymedzené rozhodnutím vydaným Okresným úradom životného prostredia v Žiline č. j.1/1484/3/94-Ad zo dňa 20. 07. 1994 rešpektovať a chrániť chránený strom lipa malolistá (Tillia cordata Mill.) vyhlásená VZV KÚ v Trenčíne 2/1996 dňa 6. 11. 1996 rešpektovať pamiatkovo chránený park. 								
XI. Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD									

Urbanizované územie - NÁVRH

NB1-NB9, NB10 – NB14	Obytné územie s vidieckou zástavbou rodinných domov
NE	Územie občianskej vybavenosti
NO	Územie výroby, skladovania a distribúcie
NRA	Územie agroturistiky
NRŠ1	Územie športovo - rekreačnej vybavenosti
NZC	Územie cintorína
NZP	Územie parkovo upravenej zelene

REGULAČNÝ LIST BLOKU

NB

I. Identifikačné číslo bloku	NB1 – NB9, NB10 – NB14
II. Funkčné využitie	Obytné územie s vidieckou zástavbou rodinných domov
III. Základná charakteristika	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.

IV. Funkčná regulácia			
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia		Doplnková funkcia	
<ul style="list-style-type: none"> bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.), nerušiaca bývanie. 		<ul style="list-style-type: none"> základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaca bývanie, administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaca bývanie rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.), verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), príjazdové a prístupové komunikácie, verejnú pešiu komunikáciu a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejnej technico - infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia). 	
Neprípustná funkcia			
<ul style="list-style-type: none"> obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba. 			
V. Regulácia intenzity využitia pozemku			
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť	Minimálna výmera pozemku
0,30	0,65	2 vrátane podkrovia	600 m ²

VI. Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> zástavba izolovaných objektov rodinných domov v zeleni
VII. Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> nová výstavba na nových plochách
VIII. Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné, v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy, zabezpečiť pravidelnú údržbu a starostlivosť o zeleň,
IX. Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> výkres verejnoprospešných stavieb
X. Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím ŠLL zn. 1-68/91 z 27.02.1991, LÚ SR zn. 9081/313-2808-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 rešpektovať ochranné pásma letiska Dubnica stanovené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 01259/65-20 zo dňa 08.06.1965, rešpektovať a chrániť prvky nadregionálneho, regionálneho a lokálneho významu, rešpektovať ochranné pásmo vodárenského zdroja „Nemšová“ vymedzené rozhodnutím vydaným Okresným úradom životného prostredia v Žiline č. j.1/1484/3/94-Ad zo dňa 20. 07. 1994, v časti lokalít NB3 a NB4 a NB9, NB10, NB14 je možný rozvoj za predpokladu zmeny predmetného rozhodnutia, resp. zabezpečenia dostatočných opatrení na vylúčenie negatívnych vplyvov na kvalitu podzemných vôd, opatrenia preukázať pri podrobnej dokumentácii, v časti lokality NB9 ležiacej v ochrannom pásme objektu vojenskej správy „Sklady Nemšová“ rešpektovať 100m OP, prípustná reparcelácia pozemkov.
XI. Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> Urbanistická štúdiá

REGULAČNÝ LIST BLOKU

NE

I.	Identifikačné číslo bloku	NE							
II.	Funkčné využitie	Územie občianskej vybavenosti							
III.	Základná charakteristika	Územia s prevahou plôch, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne a vzdelávacie potreby obyvateľstva a ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie a nerušia výrazne svoje okolie							
IV.	Funkčná regulácia	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th> <th>Doplnková funkcia</th> <th>Nepripustná funkcia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> vybavenosť vzdelávania a kultúry (malokapacitné, špecifické školské a vzdelávacie zariadenia, kultúrno-osvetové zariadenia - kiná, galérie a výstavné siene, knižnice, kultúrno-spoločenské zariadenia, kluby a pod.), situovaná v samostatných objektoch, vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, domovy sociálnej starostlivosti a pod) vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), situovaná v samostatných prevádzkových objektoch, vybavenosť komerčnej administratívy (kancelárske a administratívne zariadenia, ateliéry a pod.), situovaná v samostatných prevádzkových objektoch. </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), prijazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdne chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.), prechodné bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti. </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> nákupné centrá služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcie. </td> </tr> </tbody> </table>		Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia	<ul style="list-style-type: none"> vybavenosť vzdelávania a kultúry (malokapacitné, špecifické školské a vzdelávacie zariadenia, kultúrno-osvetové zariadenia - kiná, galérie a výstavné siene, knižnice, kultúrno-spoločenské zariadenia, kluby a pod.), situovaná v samostatných objektoch, vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, domovy sociálnej starostlivosti a pod) vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), situovaná v samostatných prevádzkových objektoch, vybavenosť komerčnej administratívy (kancelárske a administratívne zariadenia, ateliéry a pod.), situovaná v samostatných prevádzkových objektoch. 	<ul style="list-style-type: none"> verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), prijazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdne chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.), prechodné bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti. 	<ul style="list-style-type: none"> nákupné centrá služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcie.
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia							
<ul style="list-style-type: none"> vybavenosť vzdelávania a kultúry (malokapacitné, špecifické školské a vzdelávacie zariadenia, kultúrno-osvetové zariadenia - kiná, galérie a výstavné siene, knižnice, kultúrno-spoločenské zariadenia, kluby a pod.), situovaná v samostatných objektoch, vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, domovy sociálnej starostlivosti a pod) vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), situovaná v samostatných prevádzkových objektoch, vybavenosť komerčnej administratívy (kancelárske a administratívne zariadenia, ateliéry a pod.), situovaná v samostatných prevádzkových objektoch. 	<ul style="list-style-type: none"> verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), prijazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdne chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.), prechodné bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti. 	<ul style="list-style-type: none"> nákupné centrá služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcie. 							
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanej plochy</th> <th>minimálny index zelene</th> <th>podlažnosť</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,35</td> <td>0,60</td> <td>2 +1</td> </tr> </tbody> </table>		maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť	0,35	0,60	2 +1
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť							
0,35	0,60	2 +1							
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> zástavba izolovaných objektov 							
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, 							
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy, zabezpečiť pravidelnú údržbu a starostlivosť o zeleň 							
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> výkres verejnoprospešných stavieb 							
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím ŠLL zn. 1-68/91 z 27.02.1991, LÚ SR zn. 9081/313-2808-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 rešpektovať ochranné pásma letiska Dubnica stanovené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 01259/65-20 zo dňa 08.06.1965, rešpektovať a chrániť prvky nadregionálneho, regionálneho a lokálneho významu rešpektovať ochranné pásmo vodárenského zdroja „Nemšová“ vymedzené rozhodnutím vydaným Okresným úradom životného prostredia v Žiline č. j.1/1484/3/94-Ad zo dňa 20. 07. 1994, rozvoj územia je podmienený zmenou predmetného rozhodnutia rozvoj je možný za predpokladu zabezpečenia dostatočných opatrení na vylúčenie negatívnych vplyvov na kvalitu podzemných vôd , prípustná reparcelácia pozemkov. 							
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> Urbanistická štúdia 							

REGULAČNÝ LIST BLOKU

NO

I.	Identifikačné číslo bloku	NO							
II.	Funkčné využitie	Územie výroby, skladovania a distribúcie							
III.	Základná charakteristika	Predstavujú územia pre rozvoj výroby miestneho (resp. regionálneho) významu a sú určené pre situovanie stavieb a zariadení s potenciálnym rušivým účinkom na obytné prostredie.							
IV.	Funkčná regulácia	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th> <th>Doplnková funkcia</th> <th>Nepripustná funkcia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> výrobná - produkčné zariadenia areálového charakteru, skladovanie a distribúcia, vybavenosť verejného stravovania vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.), prevádzky výrobné-obslužných podnikateľských aktivít, malokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky, opravárenské a servisné prevádzky, prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva. </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> prevádzky údržby obecných infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch, plochy ochranné a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifické vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia). </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> Bývanie v rodinných a bytových domoch, rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), verejná vybavenosť, poľnohospodárska výroba. </td> </tr> </tbody> </table>		Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia	<ul style="list-style-type: none"> výrobná - produkčné zariadenia areálového charakteru, skladovanie a distribúcia, vybavenosť verejného stravovania vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.), prevádzky výrobné-obslužných podnikateľských aktivít, malokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky, opravárenské a servisné prevádzky, prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva. 	<ul style="list-style-type: none"> prevádzky údržby obecných infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch, plochy ochranné a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifické vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia). 	<ul style="list-style-type: none"> Bývanie v rodinných a bytových domoch, rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), verejná vybavenosť, poľnohospodárska výroba.
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia							
<ul style="list-style-type: none"> výrobná - produkčné zariadenia areálového charakteru, skladovanie a distribúcia, vybavenosť verejného stravovania vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.), prevádzky výrobné-obslužných podnikateľských aktivít, malokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky, opravárenské a servisné prevádzky, prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva. 	<ul style="list-style-type: none"> prevádzky údržby obecných infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch, plochy ochranné a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifické vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia). 	<ul style="list-style-type: none"> Bývanie v rodinných a bytových domoch, rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), verejná vybavenosť, poľnohospodárska výroba. 							
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanej plochy</th> <th>minimálny index zelene</th> <th>Podlažnosť</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,55</td> <td>0,40</td> <td>2 +1</td> </tr> </tbody> </table>		maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť	0,55	0,40	2 +1
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť							
0,55	0,40	2 +1							
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> zástavba izolovaných objektov 							
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, prestavby, novej výstavby 							
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné druhy drevín uplatňovať vzrastlé druhy drevín, ktoré budú plniť najmä izolačnú a hygienickú funkciu 							
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> výkres verejnoprospešných stavieb 							
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím ŠL zn. 1 68/91 z 27.02.1991, LÚ SR zn. 9081/313-2808-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 rešpektovať ochranné pásma letiska Dubnica stanovené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 01259/65-20 zo dňa 08.06.1965, prípustná reparcelácia pozemkov. 							
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> Urbanistická štúdia 							

I. Identifikačné číslo bloku	NRA								
II. Funkčné využitie	Územia pre rozvoj agroturizmu a vidieckeho turizmu								
III. Základná charakteristika	Predstavujú územia pre rozvoj agroturistiky a vidieckej turistiky miestneho až nadmiestneho významu.								
IV. Funkčná regulácia	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th> <th>Doplnková funkcia</th> <th>Nepripustná funkcia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> jazdecká škola, voľne prístupné oddychovo – rekreačné plochy zelene obchodno - obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.), vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), ubytovacie zariadenia penziónového typu, obslužné a skladovacie prevádzky. </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavne a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.), pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické trasy a pod., vodné plochy, prechodné bývanie ako súčasť zariadení vybavenosti. </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcia, služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, bývanie v rodinných a bytových domoch. </td> </tr> </tbody> </table>			Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia	<ul style="list-style-type: none"> jazdecká škola, voľne prístupné oddychovo – rekreačné plochy zelene obchodno - obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.), vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), ubytovacie zariadenia penziónového typu, obslužné a skladovacie prevádzky. 	<ul style="list-style-type: none"> verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavne a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.), pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické trasy a pod., vodné plochy, prechodné bývanie ako súčasť zariadení vybavenosti. 	<ul style="list-style-type: none"> priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcia, služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, bývanie v rodinných a bytových domoch.
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia							
<ul style="list-style-type: none"> jazdecká škola, voľne prístupné oddychovo – rekreačné plochy zelene obchodno - obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.), vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), ubytovacie zariadenia penziónového typu, obslužné a skladovacie prevádzky. 	<ul style="list-style-type: none"> verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavne a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.), pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické trasy a pod., vodné plochy, prechodné bývanie ako súčasť zariadení vybavenosti. 	<ul style="list-style-type: none"> priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcia, služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, bývanie v rodinných a bytových domoch. 							
V. Regulácia intenzity využitia pozemku	<table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanej plochy</th> <th>minimálny index zelene</th> <th>podlažnosť</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,15</td> <td>0,70</td> <td>2 vrátane podkrovia</td> </tr> </tbody> </table>			maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť	0,15	0,70	2 vrátane podkrovia
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť							
0,15	0,70	2 vrátane podkrovia							
VI. Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> izolované objekty 								
VII. Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> dostavba, prestavba, prístavba, nová výstavba 								
VIII. Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné dreviny a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy drevín vylúčiť alergénne a jedovaté druhy 								
IX. Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> výkres verejnoprospešných stavieb 								
X. Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím ŠLL zn. 1-68/91 z 27.02.1991, rešpektovať ochranné pásma letiska Dubnica stanovené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 01259/65-20 zo dňa 08.06.1965, pričom je neprekročiteľná maximálna výška 10m nad terénom, ktorá sa vzťahuje na najvyšší bod stavby (vrátane zariadení na strechách budov), zariadení nestavebnej povahy a stavebných mechanizmov (veža, tiahlo, max. zdvih) použitých pri stavbe. V stupni ÚK je potrebný súhlas od LÚ SR a Aeroklubu Dubnica nad Váhom rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov v šírke 5 m obojstranne. 								
XI. Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> Urbanistická štúdia 								

REGULAČNÝ LIST BLOKU

NRŠ

I.	Identifikačné číslo bloku	NRŠ1	
II.	Funkčné využitie	Územie športovo – rekreačnej vybavenosti	
III.	Základná charakteristika	Predstavujú územia pre rozvoj areálov a zariadení rekreačnej a zotavovaco-oddychovej vybavenosti miestneho až nadmiestneho významu.	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia
	<ul style="list-style-type: none"> • zariadenia areálového charakteru, ktoré sú tvorené prevažne otvorenými športoviskami, ihrskami, a ďalšími zariadeniami rekreácie, zotavenia a oddychu, • zariadenia areálového charakteru, ktoré sú tvorené zatvorenými športoviskami, plavárňami a ďalšími zariadeniami rekreácie, zotavenia a oddychu, • voľne prístupné oddychovo – rekreačné plochy zelene • obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.), • vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.). • 	<ul style="list-style-type: none"> • verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), • príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), • zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavne a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.), • prechodné bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti, • ubytovacie zariadenia • vodné plochy 	<ul style="list-style-type: none"> • poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • skladovanie a distribúcia, • služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, • bývanie v rodinných a bytových domoch.
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť
	0,2	0,70	2NP vrátane podkrovia (max. 10 m nad pôvodným terénom)
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> • zástavba izolovaných objektov 	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> • dostavba, prestavba, prístavba 	
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> • uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné dreviny a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy drevín • vylúčiť alergénne a jedovaté druhy • zabezpečiť pravidelnú starostlivosť o dreviny 	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> • výkres verejnoprospešných stavieb 	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> • rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím , LÚ SR zn. 9081/313-2808-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 • prípustná reparcelácia pozemkov resp. sceľovanie pozemkov. 	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> • urbanistická štúdia 	

I.	Identifikačné číslo bloku	NZC							
II.	Funkčné využitie	Územie cintorína							
III.	Základná charakteristika	Predstavujú špecifické zariadenia verejnej vybavenosti s verejne prístupnými ucelenými plochami zelene s vysokými, strednými a nízkymi poschodiami zelene.							
IV.	Funkčná regulácia	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th> <th>Doplnková funkcia</th> <th>Nepripustná funkcia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> cintorín, urnový háj, plochy menších parkovo upravených plôch, ostatná verejná zeleň, špecifické zariadenia verejnej vybavenosti (obradné miestnosti, krematóriá, domy smútku, kostoly a modlitebne a pod.). </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.), príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia). </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> bývanie, obchodno-obslužná vybavenosť, poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcia. </td> </tr> </tbody> </table>		Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia	<ul style="list-style-type: none"> cintorín, urnový háj, plochy menších parkovo upravených plôch, ostatná verejná zeleň, špecifické zariadenia verejnej vybavenosti (obradné miestnosti, krematóriá, domy smútku, kostoly a modlitebne a pod.). 	<ul style="list-style-type: none"> zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.), príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia). 	<ul style="list-style-type: none"> bývanie, obchodno-obslužná vybavenosť, poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcia.
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia							
<ul style="list-style-type: none"> cintorín, urnový háj, plochy menších parkovo upravených plôch, ostatná verejná zeleň, špecifické zariadenia verejnej vybavenosti (obradné miestnosti, krematóriá, domy smútku, kostoly a modlitebne a pod.). 	<ul style="list-style-type: none"> zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.), príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia). 	<ul style="list-style-type: none"> bývanie, obchodno-obslužná vybavenosť, poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcia. 							
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanej plochy</th> <th>minimálny index zelene</th> <th>Podlažnosť</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť			
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť							
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> izolované objekty 							
VII.	Regulácia intervenčných zásahov								
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> používať geograficky pôvodné dreviny a osvedčené introdukované okrasné dreviny v parkovej úprave zabezpečiť pravidelnú starostlivosť o dreviny, 							
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> výkres verejnoprospešných stavieb 							
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím ŠLI zn. 1-68/91 z 27.02.1991, LÚ SR ZN.9081/313-2808-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 rešpektovať ochranné pásma letiska Dubnica stanovené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 01259/65-20 zo dňa 08.06.1965, rešpektovať a chrániť prvky nadregionálneho, regionálneho a lokálneho významu, rešpektovať ochranné pásma vodárenského zdroja „Nemšová“ vymedzené rozhodnutím vydaným Okresným úradom životného prostredia v Žiline č. j.1/1484/3/94-Ad zo dňa 20. 07. 1994, využitie územia je podmienené zmenou predmetného rozhodnutia 							
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD								

I.	Identifikačné číslo bloku	NZP							
II.	Funkčné využitie	Územie verejnej parkovo upravenej zelene							
III.	Základná charakteristika	Predstavujú verejne prístupné ucelené plochy zelene s parkovou úpravou vysokých, stredných a nízkych poschodí zelene, ktoré sú situované v zastavanom území a ktoré sú dôležité najmä z priestorotvorných a estetických hľadísk.							
IV.	Funkčná regulácia	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th> <th>Doplnková funkcia</th> <th>Nepripustná funkcia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> parky, plochy menších parkovo upravených plôch, ostatná verejná zeleň. </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), menšie ubytovacie zariadenia penziónového typu zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.), príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia). </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> bývanie, obchodno-obslužná vybavenosť, poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcia. </td> </tr> </tbody> </table>		Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia	<ul style="list-style-type: none"> parky, plochy menších parkovo upravených plôch, ostatná verejná zeleň. 	<ul style="list-style-type: none"> vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), menšie ubytovacie zariadenia penziónového typu zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.), príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia). 	<ul style="list-style-type: none"> bývanie, obchodno-obslužná vybavenosť, poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcia.
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia							
<ul style="list-style-type: none"> parky, plochy menších parkovo upravených plôch, ostatná verejná zeleň. 	<ul style="list-style-type: none"> vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), menšie ubytovacie zariadenia penziónového typu zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.), príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia). 	<ul style="list-style-type: none"> bývanie, obchodno-obslužná vybavenosť, poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcia. 							
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanej plochy</th> <th>minimálny index zelene</th> <th>podlažnosť</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,05</td> <td>0,85</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť	0,05	0,85	
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť							
0,05	0,85								
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> zástavba izolovaných objektov - drobná architektúra 							
VII.	Regulácia intervenčných zásahov								
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> používať geograficky pôvodné dreviny a osvedčené introdukované okrasné dreviny v parkovej úprave zabezpečiť pravidelnú starostlivosť o dreviny, 							
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> výkres verejnoprospešných stavieb 							
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím ŠL zn. 1 68/91 z 27.02.1991, LÚ SR ZN.9081/313-2808-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 rešpektovať ochranné pásma letiska Dubnica stanovené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 01259/65-20 zo dňa 08.06.1965, rešpektovať a chrániť prvky nadregionálneho, regionálneho a lokálneho významu. 							
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> Urbanistická štúdia 							

Krajinná štruktúra - STAV

LK1-LK3	Plochy lesnej krajiny
P1-P8	Územie poľnohospodársky využíwanej krajiny
V1-V2	Vodné plochy s krajinnou zeleňou

I.	Identifikačné číslo bloku	LK1-LK3
II.	Funkčné využitie	Plochy lesnej krajiny
III.	Základná charakteristika	Predstavujú obhospodarované lesy situované na lesných pozemkoch.
IV.	Funkčná regulácia	
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia
	<ul style="list-style-type: none"> • hospodárske lesy, • ochranné lesy, • lesy osobitného určenia. 	<ul style="list-style-type: none"> • účelové zariadenia hospodárskeho využívania lesov, resp. lesné hospodárske zariadenia (horárne, lesné chaty a sklady a pod.), • účelové lesné hospodárske komunikácie, • príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).
	Nepripustná funkcia	<ul style="list-style-type: none"> • aktivity a činnosti, ktoré sú v rozpore so zákonom č.326/2005 Z. z. o lesoch.
V.	Regulácia intenzity využitia	<ul style="list-style-type: none"> •
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> • postupná obnova porastov s neprirodzeným druhovým zložením
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> • uplatňovať druhy stanovišne vhodné podľa spoločenstiev potenciálnej prirodzenej vegetácie • v porastoch s vhodným drevinovým zložením a štruktúrou používať podrastový a výberkový hospodársky spôsob • vzhľadom vysoké riziko erózie vylúčiť holorubný spôsob hospodársky spôsob
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> • výkres verejnoprospešných stavieb
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> • rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím ŠL zn. 1-68/91 z 27.02.1991, LÚ SR ZN.9081/313-2808-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 • rešpektovať ochranné pásma letiska Dubnica stanovené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 01259/65-20 zo dňa 08.06.1965, • rešpektovať Chránenú krajinnú oblasť Biele Karpaty, • rešpektovať a chrániť prvky nadregionálneho, regionálneho a lokálneho významu, • rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov v šírke 5 m obojstranne.
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	

REGULAČNÝ LIST BLOKU

P

I.	Identifikačné číslo bloku	P1-P6							
II.	Funkčné využitie	Územie poľnohospodársky využívanej krajiny							
III.	Základná charakteristika	Predstavujú plochy intenzívne aj extenzívne obhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy. Súčasťou sú samoty, tvorené jedným alebo viacerými domami roztrúsenými voľne v prírodnej krajine.							
IV.	Funkčná regulácia	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th> <th>Doplnková funkcia</th> <th>Nepripustná funkcia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> poľnohospodársky obhospodarovaná poľnohospodárska pôda začlenená do poľnohospodárskeho pôdneho fondu, účelové zariadenia poľnohospodárskeho využívania pôdy, resp. zariadenia a stavby poľnohospodárskej účelovej výstavby. </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> špecifické bývanie – samoty, účelové poľnohospodárske komunikácie, príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), linie krajiny zelene na poľnohospodárskej pôde. </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> Bývanie v rodinných a bytových domoch, obchodno-obslužná vybavenosť, poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcia. </td> </tr> </tbody> </table>		Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia	<ul style="list-style-type: none"> poľnohospodársky obhospodarovaná poľnohospodárska pôda začlenená do poľnohospodárskeho pôdneho fondu, účelové zariadenia poľnohospodárskeho využívania pôdy, resp. zariadenia a stavby poľnohospodárskej účelovej výstavby. 	<ul style="list-style-type: none"> špecifické bývanie – samoty, účelové poľnohospodárske komunikácie, príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), linie krajiny zelene na poľnohospodárskej pôde. 	<ul style="list-style-type: none"> Bývanie v rodinných a bytových domoch, obchodno-obslužná vybavenosť, poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcia.
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia							
<ul style="list-style-type: none"> poľnohospodársky obhospodarovaná poľnohospodárska pôda začlenená do poľnohospodárskeho pôdneho fondu, účelové zariadenia poľnohospodárskeho využívania pôdy, resp. zariadenia a stavby poľnohospodárskej účelovej výstavby. 	<ul style="list-style-type: none"> špecifické bývanie – samoty, účelové poľnohospodárske komunikácie, príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), linie krajiny zelene na poľnohospodárskej pôde. 	<ul style="list-style-type: none"> Bývanie v rodinných a bytových domoch, obchodno-obslužná vybavenosť, poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcia. 							
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanej plochy</th> <th>minimálny index zelene</th> <th>podlažnosť</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>0,90</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť		0,90	
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť							
	0,90								
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> zástavba izolovaných objektov 							
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> existujúce samoty stabilizovať, nové nevytvárať 							
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> uplatňovať geograficky pôvodné dreviny, stanovištné vhodné podľa spoločenstiev potenciálnej prirodzenej vegetácie, rešpektovať navrhované líniové a plošné interakčné prvky 							
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> výkres verejnoprospešných stavieb 							
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím ŠLL zn. 1-68/91 z 27.02.1994, LÚ SR ZN.9081/313-2808-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 rešpektovať ochranné pásma letiska Dubnica stanovené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 01259/65-20 zo dňa 08.06.1965, rešpektovať a chrániť prvky nadregionálneho, regionálneho a lokálneho významu rešpektovať ochranné pásmo vodárenského zdroja „Nemšová“ vymedzené rozhodnutím vydaným Okresným úradom životného prostredia v Žiline č. j.1/1484/3/94-Ad zo dňa 20. 07. 1994, rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov v šírke 5 m obojstranne. 							
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD								

REGULAČNÝ LIST BLOKU

V

I.	Identifikačné číslo bloku	V1-V2								
II.	Funkčné využitie	Vodné plochy s krajinou zeleňou								
III.	Základná charakteristika	<p>Predstavujú plochy vodných tokov, vodných nádrží a štrkovísk s bezprostredným prírodným a krajinným zázemím. Dubnické štrkovisko tvorí stredne veľké štrkovisko so sústavou ostrovov a predstavuje významné hniezdisko rybára riečného, rozsiahle trstové zárasty, odpočinkovú zastávku pre migranty a cenné zhromaždisko vodného vtáctva. Dubnické štrkovisko je evidované ako mokrad' regionálneho významu a chránené vtáčie územie.</p>								
IV.	Funkčná regulácia	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th> <th>Doplnková funkcia</th> <th>Nepripustná funkcia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> rieky, potoky, prírodné jazerá, štrkoviská, brehové porasty a línie zelene v bezprostrednom prírodnom zázemí vodných tokov, vodných nádrží, prírodných jazier a štrkovísk mokrade so štrkovými ostrovmi, plynčianami a zarastenými brehmi, hniezdiská, krajinná zeleň. </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> bývanie, obchodno-obslužná vybavenosť, poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcia, </td> </tr> </tbody> </table>			Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia	<ul style="list-style-type: none"> rieky, potoky, prírodné jazerá, štrkoviská, brehové porasty a línie zelene v bezprostrednom prírodnom zázemí vodných tokov, vodných nádrží, prírodných jazier a štrkovísk mokrade so štrkovými ostrovmi, plynčianami a zarastenými brehmi, hniezdiská, krajinná zeleň. 	<ul style="list-style-type: none"> 	<ul style="list-style-type: none"> bývanie, obchodno-obslužná vybavenosť, poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcia,
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia								
<ul style="list-style-type: none"> rieky, potoky, prírodné jazerá, štrkoviská, brehové porasty a línie zelene v bezprostrednom prírodnom zázemí vodných tokov, vodných nádrží, prírodných jazier a štrkovísk mokrade so štrkovými ostrovmi, plynčianami a zarastenými brehmi, hniezdiská, krajinná zeleň. 	<ul style="list-style-type: none"> 	<ul style="list-style-type: none"> bývanie, obchodno-obslužná vybavenosť, poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcia, 								
V.	Regulácia intenzity využitia	<ul style="list-style-type: none"> pozdĺž vodného toku ponechať po obidvoch stranách cca 15 m široký trávnatý pás 								
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> 								
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> 								
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> dreviny a kroviny stanovištne vhodné pre spoločenstvá lužných lesov, krovinná etáž, s prevládáním pôvodných druhov vytváranie vhodných podmienok pre hniezdenie vtáctva 								
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> 								
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím ŠL zn. 1-68/91 z 27.02.1991, LÚ SR ZN.9081/313-2808-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 rešpektovať ochranné pásma letiska Dubnica stanovené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 01259/65-20 zo dňa 08.06.1965, rešpektovať a chrániť prvky nadregionálneho, regionálneho a lokálneho významu, rešpektovať Chránené vtáčie územie Dubnické štrkovisko, rešpektovať mokrad' regionálneho významu „Štrkoviskové jazerá v Dubnici nad Váhom“ rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov v šírke 5 m obojstranne. 								
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> 								

18. ZOZNAM GRAFICKÝCH PRÍLOH ZÁVÄZNEJ ČASTI ZAD 1/2014 ÚPN-O SOBLAHOV

Číslo výkresu	Názov výkresu	Mierka (zmenšené)
2	Komplexný výkres priestorového usporiadania funkčného využívania územia	1:5000
3	Komplexný výkres priestorového usporiadania funkčného využívania územia	1:2880
8	Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb	1:5000
9	Výkres regulácie	1:5000