

ZMENY A DOPLNKY 1/2014

ÚPN OBCE

BORČICE

Návrh

Obstarávateľ

Obec Borčice



Spracovateľ



Január 2015

OBSTARÁVATEĽ

Obec Borčice 73
018 53 Bolešov
+421 42 4493283
starosta@mail.t-com.sk

Zodpovedný zástupca obstarávateľa
Obstarávateľská činnosť

Anton Fabuš, starosta obce
Ing. arch. Peter Derevenec
Spôsobilosť pre obstarávanie ÚPP ÚPD - reg. č. 241

SPRACOVATEĽ

Ing. Vojtech Krumpolec, AŽ Projekt
Toplianska 28, 821 07 Bratislava
+421 2 45523896
atelier@azprojekt.sk
www.azprojekt.sk

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV

Hlavný riešiteľ

Ing. Mária Krumpolcová

Urbanizmus

Ing. Mária Krumpolcová
Ing. Vojtech Krumpolec
Ing. arch. Vladimír Vodný

Demografia a bývanie

Ing. Mária Krumpolcová
Mgr. Jana Sálková

Sociálna infraštruktúra

Ing. Mária Krumpolcová
Mgr. Jana Sálková

Poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo a životné
prostredie

Mgr. Jana Sálková

Krajinná štruktúra a ÚSES, zeleň

Mgr. Jana Sálková

Kultúrne dedičstvo

PhDr. Ladislav Skrak

Doprava

Ing. Vojtech Krumpolec

Vodné hospodárstvo

Ing. Alžbeta Derevencová

Energetika

Ing. Miloš Červenka

Grafika

Ing. arch. Vladimír Vodný

Mgr. Jana Sálková

OBSAH

ÚVOD	5
RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	7
1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA	8
2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE ZO ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPN VÚC TRENČIANSKEHO KRAJA	8
3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE	8
4 ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE A ŠIRŠIE VZŤAHY	8
5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	9
6 NÁVRH VYUŽITIA ÚZEMIA S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ	11
7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU , VÝROBY A REKREÁCIE	11
8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	14
9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	16
10 NÁVRH RIEŠENIA OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, CIVILNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI	19
11 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ	19
12 OCHRANA KULTÚRNEHO DEDIČSTVA	20
13 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	20
14 NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA	22
15 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	34
16 VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	34
17 VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE	34

18 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĹADISKA ENVIRONMENTÄLNÝCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÄLNÝCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÖSLEDKOV	37
19 ZOZNAM GRAFICKÝCH PRÍLOH ZAD 1/2014 ÚPN-O BORČICE	37

ÚVOD

Dôvody pre obstaranie územného plánu

Obec Borčice ako kompetentný orgán pre obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov v zmysle § 16 ods. 2 .zákona č. 50/1976 Zb. (ďalej len stavebný zákon) o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, zadala vypracovanie Zmien a doplnkov č. 1/2014 ÚPN-O Borčice.

Cieľom obstarania a spracovania dokumentu Zmeny a doplnky č. 1/2014 ÚPN-O Borčice je zosúladiť navrhovanú zmenu funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu obce.

Hlavné ciele riešenia

Medzi hlavné priority pre riešenie ZaD 1/2014 územného plánu predstavujú zmeny funkčného využitia území v jednotlivých lokalitách:

- Zmena časti regulačného bloku P1 pre účely bývania v rodinných domoch
- Zmena časti regulačného bloku P1 pre účely športu,
- Zmena časti regulačného bloku P2 pre účely bývania v rodinných domoch,
- Zmena časti regulačného bloku P3 pre účely bývania v rodinných domoch,
- Zmena časti regulačného bloku P5 pre účely bývania v rodinných domoch,

Spôsob a postup spracovania

Územnoplánovacia dokumentácia je vypracovaná v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a s vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii

Zmeny a doplnky ÚPN-O sú vypracované v súlade so záväznou časťou ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení neskorších zmien a doplnkov.

Obsah a rozsah dokumentácie Zmeny a doplnky č. 1/2014 ÚPN-O Borčice v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii obsahuje časti:

1. Textovú časť
2. Grafickú časť

Textová časť

Systém spracovania textovej časti Zmien a doplnkov č. 1/2014 ÚPN obce Borčice - Vysvetlivky:

- časti, ktoré sú doplnené sú vyznačené písmom so šedou potlačou
- časti, ktoré sa nemenia sú označené s poznámkou „kapitola sa oproti schválenému ÚPN nemení“

Textová časť Zmien a doplnkov ÚPN obsahuje:

Smernú časť

- doplnenie textovej časti kapitol, ktoré sú ovplyvnené vyvolanými zmenami

Záväznú časť

- priemet relevantných výstupov z riešenia Zmien a doplnkov č. 1/2014 ÚPN-O a následná úprava záväznej časti ÚPN.

Grafická časť

Grafická časť bude vypracovaná ako samostatná príloha (priesvitka) pôvodných grafických výkresov schváleného ÚPN obce, ktoré sú dotknuté riešením.

Strategický dokument

Na základe výsledkov zisťovacieho konania o posudzovaní strategického dokumentu vykonaného na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Zmeny a doplnky č. 1/2014 Územného plánu obce Borčice**“, Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol (Rozhodnutie č. OU-IL-OSŽP-2014/001109-026 GRA, zo dňa 30.10.2014), že navrhovaný strategický dokument „**Zmeny a doplnky č. 1/2014 Územného plánu obce Borčice**“, sa nebude posudzovať.

Súlad riešenia so zadaním

Riešenie ZaD 1/2014 územného plánu obce Borčice vychádza zo Zadania pre vypracovanie územného plánu obce. Po komplexnom prerokovaní bolo Zadanie schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva. Zmeny a doplnky č. 1/2014 nie sú v rozpore so schváleným zadaním.

Východiskové podklady

Pre riešenie územnoplánovacej dokumentácie obce Borčice boli použité nasledovné podklady:

- Konceptia územného rozvoja Slovenska 2001, schválená uznesením vlády SR č. 1033 zo dňa 31.10.2001, záväzná časť - vyhlásená Nariadením vlády SR č. 528 zo dňa 14.08.2002,
- Nariadenie vlády SR č. 149/1998 Z. z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja v znení Všeobecne záväzného nariadenia TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky č. 1 záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004 dňa 23.6.2004, v znení VZN č. 8/2011 zo dňa 26.10.2011, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky č. 2 záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja.
- ÚPN obce Borčice, schválený obecným zastupiteľstvom dňa 8.2.2012 uznesením č. 6/2012 bod č.3/1, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN č.1/2012
- Platné a schválené územnoplánovacie dokumentácie susedných miest a obcí, t.. Bolešov, Dubnica nad Váhom, Nemšová, Horné Srnie,
- Vydané územné a stavebné povolenia na stavby v čase spracovávaní dokumentácie,
- Rozhodnutie OÚŽP Ilava č. OU-IL-OSŽP-2014/001109-026 GRA, zo dňa 30.10.2014

RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Kapitola 1 sa oproti schválenému ÚPN obce Borčice nemení

2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE ZO ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPN VÚC TRENČIANSKEHO KRAJA

Kapitola 2 sa oproti schválenému ÚPN obce Borčice nemení

3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

3.1 Obyvateľstvo

Kapitola 3.1 sa oproti schválenému ÚPN obce Borčice nemení

4 ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE A ŠIRŠIE VZŤAHY

4.1 Poloha a význam obce v štruktúre osídlenia

Kapitola 4.1 sa oproti schválenému ÚPN obce Borčice nemení

4.2 Predpoklady rozvoja vyplývajúce zo záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja

Kapitola 4.2 sa oproti schválenému ÚPN obce Borčice nemení

5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

5.1 Determinanty územného rozvoja

Kapitola 5.1 sa oproti schválenému ÚPN obce Borčice nemení

5.1.1 Historický vývoj osídlenia

Kapitola 5.1.1 sa oproti schválenému ÚPN obce Borčice nemení

5.1.2 Súčasné priestorové členenie a urbanistická štruktúra

Kapitola 5.1.2 sa oproti schválenému ÚPN obce Borčice nemení

5.1.3 Limity využitia územia

Kapitola 5.1.3 sa oproti schválenému ÚPN obce Borčice nemení

5.1.4 Potenciály a hodnoty v území

Kapitola 5.1.4 sa oproti schválenému ÚPN obce Borčice nemení

5.1.5 Intervencie a zámery

Kapitola 5.1.5 sa oproti schválenému ÚPN obce Borčice nemení

5.1.6 Problémy a problémové oblasti

Kapitola 5.1.6 sa oproti schválenému ÚPN obce Borčice nemení

5.2 Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania

Kapitola 5.2 sa oproti schválenému ÚPN obce Borčice dopĺňa v bode 5.2.2

5.2.1 Koncepčný rámec rozvoja

Kapitola 5.2.1 sa oproti schválenému ÚPN obce Borčice nemení

5.2.2 Konceptia priestorového usporiadania

Kapitola 5.2.2 sa oproti schválenému ÚPN obce Borčice mení, dopĺňa sa nasledovne

Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania Zmien a doplnkov vychádza z požiadaviek obstarávateľa začleniť a zosúladiť predmetné územia s celkovou koncepciou rozvoja obce, vrátane ich dopravného napojenia na komunikačný systém a systém technickej infraštruktúry.

Návrh ZD1/2014 ÚPN-O Borčice rieši požiadavky na rozšírenie plôch bývania v rodinných domoch lokalít č.1,2,3,4,5. V lokalite č.6 je predmetom riešenia rozšírenie plôch športu.

Charakteristika lokalít a spôsob riešenia:

Lokalita č.1 (Rudiny)

Riešená lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Jedná sa o plochy maloblokovej ornej pôdy viažúcej sa na existujúcu zástavbu. Lokalita predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie ornej pôdy na funkciu bývanie v rodinných domoch.

Lokalita č.2 (Za parkany)

Riešená lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia v západnej časti obce. Plocha priamo nadväzuje na existujúcu, novozaloženú obytnú časť pri železnici. Lokalita predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie ornej pôdy na funkciu bývanie v rodinných domoch.

Lokalita č.3 (Predluštie I.)

Riešená lokalita sa nachádza v severovýchodnej časti obce, mimo zastavaného územia. Plocha lokality je vymedzená hranicou katastrálneho územia, ochranným pásmom železnice a navrhovanou hranicou zastavaného územia definovanou v ÚPN. Lokalita predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie ornej pôdy na funkciu bývanie v rodinných domoch.

Lokalita č.4 (Predluštie II.)

Riešená lokalita sa nachádza v severovýchodnej časti obce, mimo zastavaného územia. Plocha je pokračovaním lokality Predluštie I.. Je vymedzená hranicou katastrálneho územia a funkčnými plochami NB1, NO, NB8 a P3. Predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie ornej pôdy na funkciu bývanie v rodinných domoch.

Lokalita č.5 (Dolný Lúh I.)

Riešená lokalita sa nachádza v južnej časti obce, mimo zastavaného územia. Je vymedzená hranicou športového areálu, rozvojových plôch bývania, existujúcou zástavbou rodinných domov a polí. Predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie ornej pôdy na funkciu bývanie v rodinných domoch.

Lokalita č.6 (Dolný Lúh I.)

Riešená lokalita sa nachádza v južnej časti obce, mimo zastavaného územia vo väzbe na športové ihrisko. Predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie ornej pôdy na plochy športu.

Tab. 1 Prehľad zmien funkčného využitia územia

Lokalita č.	Regulačný blok	Názov lokality	Existujúca funkcia (v zmysle ÚPN)	Navrhovaná funkcia	Rozloha (ha)
1	NB9	Rudiny	Orná pôda	Plochy bývania v rodinných domoch	2,69
2	NB10	Za parkany	Orná pôda	Plochy bývania v rodinných domoch	1,16
3	NB11	Predluštie I.	Orná pôda	Plochy bývania v rodinných domoch	3,14
4	NB12	Predluštie II.	Orná pôda	Plochy bývania v rodinných domoch	0,98
5	NB13	Dolný Lúh I.	Orná pôda	Plochy bývania v rodinných domoch	1,00
6	NRŠ1	Dolný Lúh II.	Orná pôda	Plochy športu	0,82
Spolu:					9,79

6 NÁVRH VYUŽITIA ÚZEMIA S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ

6.1 Základné princípy funkčného využitia

Kapitola 6.1 sa oproti schválenému ÚPN obce Borčice nemení

6.2 Prevládajúce funkčné územia

Kapitola 6.2 sa oproti schválenému ÚPN obce Borčice nemení

7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

7.1 Návrh riešenia bývania

Charakteristika súčasného stavu

Kapitola 7.1 sa oproti schválenému ÚPN obce Borčice nemení

7.2 Návrh riešenia

Kapitola 7.1 sa oproti schválenému ÚPN obce Borčice mení v nasledovnom rozsahu

Tab. 2 Lokality pre rozvoj bývania v ÚPN-O + ZaD 1/2014

P. č.	Lokalita	Počet bytov	Počet obyvateľov	Rozloha (ha)	Charakter zástavby	Funkčné využitie
1.	NB1	41	132	2,88	RD	bývanie RD
2.	NB2	14	45	1,16	RD	bývanie RD
3.	NB3	38	122	4,24	RD	bývanie RD
4.	NB4	9	29	0,61	RD	bývanie RD
5.	NB5	4	13	0,51	RD	bývanie RD
6.	NB6	8	26	0,93	RD	bývanie RD
7.	NB7	9	29	0,86	RD	bývanie RD
8.	NB8	16	51	1,34	RD	bývanie RD
9.	NB9	24	76	2,50	RD	bývanie RD
10.	NB10	25	75	2,69	RD	bývanie RD
11.	NB11	13	39	1,16	RD	bývanie RD
12.	NB12	26	78	3,14	RD	bývanie RD
13.	NB13	10	30	0,98	RD	bývanie RD
14.	NB14	7	21	1,00	RD	bývanie RD
Spolu:		244	766	24,0	-	-

7.3 Návrh riešenia občianskeho vybavenia

Kapitola 7.3 sa oproti schválenému ÚPN obce Borčice dopĺňa v bode 7.3.3

7.3.1 Školstvo

Kapitola 7.1 sa oproti schválenému ÚPN obce Borčice nemení

Vzhľadom na zvýšenie počtu obyvateľov s predpokladom nárastu mladších vekových skupín, je potrebné uvažovať s lokalizáciou zariadenia materskej školy v rámci rozvojových lokalít pre funkciu bývania (napr. NB13) ako súčasť rodinného domu, alebo samostatný objekt, resp. v rámci navrhovaného územia NF (v schválenom ÚPN)

7.3.2 Kultúra a osвета

Kapitola 7.1 sa oproti schválenému ÚPN obce Borčice nemení

7.3.3 Telesná kultúra

Kapitola 7.1 sa oproti schválenému ÚPN obce Borčice dopĺňa v nasledovnom rozsahu

Pre účely športových aktivít v obci je v rámci riešenia ZD 1/2014 navrhnutá športová plocha nadväzujúca na existujúce futbalové ihrisko. Plocha bude slúžiť pre doplnenie funkcií viažucich sa k prevádzke športovísk, resp. pre výstavbu nových športových plôch.

7.3.4 Zdravotníctvo

Kapitola 7.3.4 sa oproti schválenému ÚPN obce Borčice nemení

7.3.5 Ubytovacie a stravovacie zariadenia

Kapitola 7.3.5 sa oproti schválenému ÚPN obce Borčice dopĺňa v nasledovnom rozsahu

Pre účely ubytovania resp. ponuky reštauračných služieb sú v rámci ZD 1/2014 vymedzené rozvojové plochy športu. Ich rozsah bude upresnený v následných projektových dokumentáciách.

7.3.6 Sociálne služby

Kapitola 7.3.6 sa oproti schválenému ÚPN obce Borčice nemení

7.3.7 Služby

Kapitola 7.3.7 sa oproti schválenému ÚPN obce Borčice nemení

7.3.8 Verejná správa a administratíva

Kapitola 7.3.8 sa oproti schválenému ÚPN obce Borčice nemení

7.3.9 Zariadenia cintorínov

Kapitola 7.3.9 sa oproti schválenému ÚPN obce Borčice nemení

7.3.10 Obchodno - obslužná vybavenosť

Kapitola 7.3.10 sa oproti schválenému ÚPN obce Borčice dopĺňa v nasledovnom rozsahu

Návrh riešenia

Riešenie obchodno-obslužnej vybavenosti návrh zmien a doplnkov uvažuje len v rámci plôch bývania v rodinných domoch. Ich poloha bude upresnená v podrobnejšej dokumentácii, pričom rozsah a druh bude determinovaný dopytom a je regulovaný v zmysle regulačných listov jednotlivých regulačných blokov.

7.4 Návrh riešenia výroby

Kapitola 7.4 sa oproti schválenému ÚPN obce Borčice nemení

7.5 Návrh riešenia rekreácie

Kapitola 7.5 sa proti schválenému ÚPN obce Borčice dopĺňa nasledovne

Návrh riešenia

Pre účely rekreácie budú slúžiť športové plochy rozširujúce existujúce plochy futbalového a multifunkčného ihriska.

8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Kapitola 8 sa proti schválenému ÚPN obce Borčice mení v tab. nasledovne

Tab. 3 Rozšírenie hraníc zastavaného územia

P. č.	Lokalita	Navrhované funkčné využitie	Plocha (ha)
1.	B3	rodinná zástavba	1,49
2.	B6	rodinná zástavba	0,68
3.	B7	rodinná zástavba	2,58 (z toho 1,12 ha v intraviláne)
4.	B8	rodinná zástavba	0,54
5.	B9	rodinná zástavba	0,94 (z toho 0,35 ha v intraviláne)
6.	BD	zástavba bytových domov	0,28
7.	RŠ	šport	1,56
8.	X	plochy osobitného určenia	1,91
9.	NB1	rodinná zástavba	2,88 (z toho 0,73 ha v intraviláne)
10.	NB2	rodinná zástavba	1,16 (z toho 0,50 ha v intraviláne)
11.	NB3	rodinná zástavba	4,24 (z toho 2,60 ha v intraviláne)
12.	NB4	rodinná zástavba	0,61 (z toho 0,31 ha v intraviláne)
13.	NB5	rodinná zástavba	0,51
14.	NB6	rodinná zástavba	0,93
15.	NB7	rodinná zástavba	0,86 (z toho 0,1 ha v intraviláne)
16.	NB8	rodinná zástavba	1,34
17.	NB9	rodinná zástavba	2,50
18.	NE	obč. vybavenosť	1,10
19.	NRA	agroturistika	5,50 ¹⁾
20.	NO	výroba	0,49
21.	NZC	cintorín	0,09
22.	NZP	zeleň	0,38
23.	NB10	rodinná zástavba	2,69
24.	NB11	rodinná zástavba	1,16
25.	NB12	rodinná zástavba	3,14
26.	NB13	rodinná zástavba	0,98
27.	NB14	rodinná zástavba	1,00
28.	NRŠ1	šport	0,82

P. č.	Lokalita	Navrhované funkčné využitie	Plocha (ha)
Spolu:			36,65

Poznámka: 1) Nezaberá sa PP

9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Celý text kapitoly 9 sa nahrádza za nasledovný text

Chránené územia prírody

V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov rešpektovať:

- CHKO Biele Karpaty - vyhlásená v roku 1979 vyhláškou MK SSR č. 111/79 Zb., (po prvej úprave hraníc prevyhlásená vyhláškou MK SSR č. 65/89 Zb.),
- Chránené vtáčie územie Dubnické štrkovisko, vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 435/2009 Z. z., ktorou sa vyhlasuje CHVÚ Dubnické štrkovisko (sústava NATURA 2000),
- Chránený strom – lipa malolistá (*Tilia cordata Mill.*) vyhlásená VZV KÚ v Trenčíne 2/1996 dňa 6. 11. 1996,
- mokrad' regionálneho významu Dubnické štrkovisko.

Ochranné pásma dopravných zariadení

Podľa Vyhlášky FMD č. 35/1984 § 15 je v katastrálnom území potrebné rešpektovať ochranné pásma komunikácií:

- | | |
|--|-------|
| • diaľnica a rýchly komunikácia (vzdialenosť od vozovky príľahlého jazdného pruhu) | 100 m |
| • cesta I. triedy (vzdialenosť od vozovky) | 50 m |
| • cesta II. triedy (vzdialenosť od vozovky) | 25 m |
| • cesta III. triedy (vzdialenosť od vozovky) | 20 m |
| • miestne komunikácie I. a II. triedy (vzdialenosť od vozovky) | 15 m |

V zmysle zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a zmene a doplnení niektorých zákonov § 5 Ochranné pásmo dráhy je potrebné rešpektovať:

- ochranné pásmo dráhy č. 124 60 m od osi krajnej koľaje

Ochranné pásma letísk a leteckých pozemných zariadení

Rešpektovať ochranné pásma letiska Trenčín určené Leteckým úradom SR rozhodnutím zn. 9081/313-2808-OP/2010 zo dňa 09.05.2011.

Výškové obmedzenia stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:

- ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru s výškovým obmedzením 390 m n. m. Bpv

Rešpektovať ochranné pásma letiska Dubnica stanovené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 01259/65-20 zo dňa 08.06.1965:

Výškové obmedzenia stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:

- ochranným pásmom vnútornej vodorovnej prekážkovej roviny s výškovým obmedzením 273 m n. m. Bpv
- ochranné pásmo kužeľovej prekážkovej plochy (sklon 1:25) s výškovým obmedzením 273,00 – 335,20 m n. m. B. p. v.
- ochranné pásmo vzletových a približovacích priestorov (sklon 1:70) s výškovým obmedzením 263,00 – 279,40 m n. m. B. p. v.,
- ochranným pásmom bočnej prechodovej prekážkovej roviny (sklon 1:10) s výškovým obmedzením 264,2 -273 m n. m. Bpv.

Ďalšie obmedzenia:

- ochranné pásmo s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom),
- ochranné pásmo proti nebezpečným a klamlivým svetlám (povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená materiálmi s nereflexnou úpravou, externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácií, reklamných zariadení a pod. musí byť riešené svetidlami, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetlenú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel, zákaz použitia silných svetelných zdrojov).

Dopravný úrad SR je potrebné požiadať o vydanie súhlasu pri stavbách:

- ktoré by svojou výškou, prevádzkou, použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť ochranné pásma Letiska Trenčín a Dubnica,
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných, alebo umelých vyvýšeninách ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods.1, písm. b), leteckého zákona
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priem. podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30ods. 1, písm. c),leteckého zákona
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadiel, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje(§ 30 ods.1, písm. d) leteckého zákona)

Ochranné pásma elektroenergetických zariadení

Katastrálnym územím sú trasované vedenia električnej sústavy s ochrannými pásmami, ktoré sú vymedzené v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike § 43 Ochranné pásmo:

- od 1 kV do 35 kV vrátane bez izolácie 10m
- od 220 kV do 400 kV vrátane 400 kV 25 m

Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení

V zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike § 79 Ochranné pásmo a § 80 Bezpečnostné pásmo je potrebné rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení:

- od DN 201 do DN 500 8 m ochranné pásmo
- do DN 500 150 m bezpečnostné pásmo
- do DN 200 4 m ochranné pásmo
- do DN 150 nad 4 MPa 50 m bezpečnostné pásmo

Ochranné pásma telekomunikačných zariadení

- rešpektovať trasy telekomunikačných vedení 2x kábel + 2x HDPE a optický kábel

Pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií

V zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach je potrebné rešpektovať:

- do DN 500 1,5 m pásmo ochrany
- nad DN 500 2,5 m pásmo ochrany

Ochranné pásmo vodárenských zdrojov a tokov

V zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách § 32 Ochranné pásma vodárenských zdrojov a Vyhlášky č. 398/2002 o podrobnostiach určovania ochranných pásiem vodárenských zdrojov a o opatreniach na ochranu vôd je potrebné rešpektovať:

- ochranné pásmo vodárenského zdroja „Nemšová“ vymedzené rozhodnutím vydaným Okresným úradom životného prostredia v Žiline č. j.1/1484/3/94-Ad zo dňa 20. 07. 1994,
- rešpektovať ochranné pásmo vodohospodársky významného toku Váh v šírke 10 obojstranne od brehovej čiary,
- rešpektovať ochranné pásmo vodného toku Borčický potok, v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. a STN 736822 a 752102

Ochrana pred povodňami

- rešpektovať zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami

Ochrana poľnohospodárskej pôdy

V k. ú. sú realizované na poľnohospodárskej pôde odvodnenie na rozlohe cca 24 ha, ktoré je potrebné chrániť.

Ochranné pásmo lesa

V zmysle zákona č. 326/2005 o lesoch § 10 Ochranné pásmo lesa je potrebné rešpektovať:

- ochranné pásmo lesa vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku

Ochranné pásmo cintorínov

V zmysle zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve je potrebné rešpektovať:

- ochranné pásmo cintorína v rozsahu 50 m.

Ochranné pásmo vojenského objektu – sklady Nemšová

- rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásmo vojenského objektu Sklady Nemšová v okruhu do 100 m od jeho oplotenia.

10 NÁVRH RIEŠENIA OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, CIVILNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

10.1 Návrh riešenia obrany štátu

Kapitola 10.1 sa oproti schválenému ÚPN obce Borčice nemení

10.2 Návrh riešenia záujmov požiarnej ochrany

Kapitola 10.2 sa oproti schválenému ÚPN obce Borčice nemení

10.3 Návrh riešenia pred povodňami

Kapitola 10.3 sa oproti schválenému ÚPN obce Borčice nemení

10.4 Návrh riešenia záujmov civilnej ochrany

Kapitola 10.4 sa oproti schválenému ÚPN obce Borčice nemení

11 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

11.1 Ochrana prírody

Kapitola 11.1 sa oproti schválenému ÚPN obce Borčice nemení

11.2 Ochrana a racionálne využívanie prírodných zdrojov

Kapitola 11.2 sa oproti schválenému ÚPN obce Borčice nemení

11.3 Územný priemet Regionálneho systému ekologickej stability

Kapitola 11.3 sa oproti schválenému ÚPN obce Borčice nemení

11.4 Priemet miestneho územného systému ekologickej stability

Kapitola 11.4 sa oproti schválenému ÚPN obce Borčice nemení

11.5 Návrh ekostabilizačných opatrení

Kapitola 11.5 sa oproti schválenému ÚPN obce Borčice nemení

12 OCHRANA KULTÚRNEHO DEDIČSTVA

Kapitola 12 sa oproti schválenému ÚPN obce Borčice nemení

13 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

13.1 Charakteristika dopravnej polohy a širšie dopravné vzťahy

Kapitola 13.1 sa oproti schválenému ÚPN obce Borčice nemení

13.2 Cestná doprava

Kapitola 13.2 sa oproti schválenému ÚPN obce Borčice dopĺňa

Dopravné napojenie jednotlivých lokalít ZD 1/2014 nadväzuje na existujúcu príp. navrhovanú komunikačnú sieť definovanú v ÚPN-O Borčice. Trasovanie dopravných koridorov bude upresnené v následných podrobných projektových dokumentáciách v intenciách platných STN. Obslužné komunikácie sú navrhnuté vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 7,5/30 s jednostranným chodníkom.

Sčítanie dopravy

Kapitola 13.2 sa oproti schválenému ÚPN obce Borčice mení, nahrádza sa tabuľka

Tab. 4 Sčítanie dopravy 2010

Sčítací úsek	Číslo cesty	Ročné priemerné denné intenzity profilové (sk.voz./24 h)			
		Nákladné automobily a prívesy	Osobné a dodávkové automobily	Motocykle	Súčet všetkých vozidiel a prívesov
92 198	II/507	371	1773	19	2163

Zdroj: www.ssc.sk

13.3 Statická doprava

Kapitola 13.3 sa oproti schválenému ÚPN obce Borčice mení, dopĺňa sa tabuľka

Tab. 5 Riešenie statickej dopravy na rozvojových plochách ZD 1/2014

Číslo bloku	Funkcia	Merná jednotka	Počet merných jednotiek	Dlhodobé stojiská	Krátkodobé stojiská	Celkový počet stojísk v posudzovanom urbanistickom bloku	Riešenie statickej dopravy
NB10	bývanie	RD	25	55		55	Dlhodobé státie na vlastných pozemkoch, krátkodobé státie pozdĺž obslužných komunikácií.
NB11	bývanie	RD	13	29		29	
NB12	bývanie	RD	26	58		58	
NB13	bývanie	RD	10	22		22	
NB14	bývanie	RD	7	16		16	
NRŠ1	šport	návštevníci	50		14	14	Dlhodobé aj krátkodobé státie na vlastných pozemkoch, zriadenie parkovísk
CELKOM				180	14	194	

13.4 Cestná hromadná doprava

Kapitola 13.4 sa oproti schválenému ÚPN obce Borčice nemení

13.5 Železničná doprava

Kapitola 13.5 sa oproti schválenému ÚPN obce Borčice dopĺňa nasledovne

Rozsah lokalít ZD1/2014 ÚPN-O Borčice rešpektuje ochranné pásmo železničnej dráhy č. 124 v zmysle zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach, ktoré je vymedzené v rozsahu 60m od osi krajnej koľaje.

13.6 Vodná doprava

Kapitola 13.6 sa oproti schválenému ÚPN obce Borčice nemení

13.7 Pešia a cyklistická doprava

Kapitola 13.7 sa oproti schválenému ÚPN obce Borčice mení, dopĺňa sa nasledovne

V uličnom profile jednotlivých lokalít ZD1/2014 navrhujeme jednostranný chodník. Šírkové usporiadanie bude predmetom následných podrobnejších dokumentáciách.

14 NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

14.1 Hydrologické pomery

Kapitola 14.1 sa oproti schválenému ÚPN obce Borčice nemení

14.2 Zásobovanie pitnou vodou

Kapitola 14.2 sa oproti schválenému ÚPN obce Borčice mení nasledovne:

V obci Borčice je vybudovaný obecný vodovod v celom rozsahu obce. Tento obecný vodovod je zásobovaný z vodného zdroja Kameničany. Okrem obce Borčice zásobuje vodný zdroj Kameničany aj obce nachádzajúce sa na pravom brehu rieky Váh a to: Bolešov, Kameničany a Slavnica. Vodovodný systém aj jednotlivé obecné vodovody sú v správe PVS Považská Bystrica.

Využitelná výdatnosť VZ Kameničany je $Q = 60,0$ l/s. Rozvodná vodovodná sieť bola budovaná v akcii Z v roku 1984.

Prívodné potrubie do obce Borčice je napojené na potrubie verejného vodovodu v obci Bolešov. Prívodné potrubie je DN 200, materiál PVC.

Rozvodná vodovodná sieť je vybudovaná v celom rozsahu obce a to:

Tab. 6 Jestvujúca vodovodná sieť

Potrubie, Vetva	DN (mm)	Materiál	Dĺžka (m)	Rok kolaudácie	Poznámka
Prívodné potrubie	200	PVC	1010,0	1984	Z vod. siete Bolešov a VZ Kameničany
A	100	PVC	664,5	1984	
	100	OC	15,0	1984	
A spolu:			679,50	1984	
B	100	PVC	420,0	1984	
C	100	PVC	664,0	1984	
D	100	PVC	199,0	1984	
E	100	PVC	126,0	1984	
	100	OC	9,0	1984	
E spolu:			135,0	1984	
F	100	PVC	48,5	1984	
Spolu:	100	PVC	2146,0		

Celkový počet obyvateľov: 514 (sčítanie 31.12.2013)

Meranie spotreby vody pre obec je na začiatku obce vo vodomerovej šachte a pre jednotlivé nehnuteľnosti rodinných domov fakturačnými vododermi vo vodomerových šachtách situovaných na pozemkoch majiteľov nehnuteľností.

V obci je 7 podnikateľských subjektov.

Prevádzkovateľom vodovodnej siete je Považská vodárenská spoločnosť so sídlom v Považskej Bystrici.

Výpočet vody pre súčasnosť

Potreba pitnej vody pre obec Borčice pre súčasnosť je určená podľa Zb.z. 684/ 2006, Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR zo 14. novembra 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Počet obyvateľov: 514 (rok 2013)

a) Špecifická potreba vody na obyvateľa podľa vybavenosti:

- 135 l/obyv./deň - 85 percent = 437 obyvateľov
- 100 l/obyv./deň - 15 percent = 77 obyvateľov

b) Špecifická potreba vody pre základnú vybavenosť: 15 l/obyv./deň

(podľa kategórie veľkosti obce - do 1000 obyv.)

a) Špecifická potreba vody pre jednotlivých podnikateľov

- Považská Pálenica spol. s r.o. - 6 zamest. - 80 l/zam.deň
- Predajňa potravín Fabuš - 2 zamest. - 60 l/zam.deň

- Pohostinstvo Borčice - 2 zamest. - 300 l/zam.deň
- T+T cukrárska výrobná - 8 zamest. - 150 l/zam.deň
- Kovovýroba - 2 zamest. - 180 l/zam.deň

U ďalších dvoch podnikateľov nebol uvedený počet zamestnancov, potreba vody pre nich bude zahrnutá v špecifickej potrebe pre základnú vybavenosť, tiež potreba pre Centrum voľného času.

Priemerná denná potreba vody Q_p :

- $Q_{pobv} = 66,7 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,77 \text{ l/s}$
- $Q_{pvyb.} = 7,71 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,09 \text{ l/s}$
- $Q_{ppodn.} = 2,76 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,03 \text{ l/s}$

Priemerná denná potreba vody Q_p -spolu: $77,17 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,89 \text{ l/s}$

Maximálna denná potreba vody Q_m : (kd=2,0)

- $Q_m = 77,17 \text{ m}^3/\text{deň} \times 2 = 154,34 \text{ m}^3/\text{deň} = 1,79 \text{ l/s}$

Maximálna hodinová potreba vody Q_h : (kh=1,8)

- $Q_h = 154,34 \text{ m}^3/\text{deň} \times 1,8 = 11,58 \text{ m}^3/\text{h} = 3,22 \text{ l/s}$

Priemerná ročná potreba vody: $Q_{ročné} = 28\,167 \text{ m}^3$

Návrh riešenia ZaD

Urbanistický návrh rozvoja obce v rámci zmien a doplnkov uvažuje:

- 4 lokality - zástavba rodinnými domami, jedna lokalita pre športové aktivity

Pre každú lokalitu sa ráta vo výpočte so základnou vybavenosťou. Prehľad potrieb vody pre jednotlivé lokality je uvedený v nasledujúcich výpočtoch a tabuľkách.

Rozvoj obce v rozsahu návrhu urbanistického riešenia ZaD si vyžiada rozšírenie obecnej vodovodnej siete oproti jestvujúcej pre jednotlivé lokality:

Tab. 7 Vodovodné potrubia

Lokalita	Názov lokality	Dimenzia potrubia (mm)	Dĺžka potrubia (m)	Materiál potrubia
NB10	Rudiny	DN 100	420,0	PE
NB12	Predluštie I	DN 100	453,0	PE
NB13	Predluštie II	DN 100	256,0	PE
NB14	Dolný Lúh I	DN 100	219,0	PE
NRŠ11	Dolný Lúh II	DN 100	132,0	PE
Spolu:		-	1 739,5	PE

V nových lokalitách sa navrhuje viesť vodovodné potrubia v spoločných koridoroch pre inžinierske siete najlepšie v zelených pásoch mimo telesa komunikácie. Pre lepšiu prevádzku vodovodu navrhujeme zaokružovať vodovodné potrubia v čo najväčšej možnej miere. Dimenzie potrubí, ich dĺžky budú upresnené pri podrobnom riešení jednotlivých lokalít v rámci štúdií. Materiál jednotlivých potrubí navrhujeme PE.

sieť v rozsahu:

- DN 100, dĺžka 1 739,50 m,
- potrubie navrhnuť z polyetylénu.

Pri podrobnom riešení rozvojových lokalít z hľadiska zásobovania pitnou vodou je potrebné navrhnuť dimenzie potrubí v návaznosti pre jednotlivé lokality tak, aby vyhovovali potrebným tlakovým pomeroch v obecnej vodovodnej sieti.

Tab. 8 Výpočet potreby vody podľa lokalít zmeny a doplnky č. 1/2014

P. č.	Lokalita/regulačná zóna	Počet byt.	Počet obyv.	Počet návštev.	Charakter zástavby	Potreba vody						q špec. obyv.	q špec. vybav.	kd	kh
						Q _p - priemerná denná		Q _m - maximálna denná		Q _h - maximálna hodinová					
						m ³ /d	l/s	m ³ /d	l/s	m ³ /h	l/s	l/ob./d	l/ob./d		
1.	NB10	25	75	-	RD	11,25	0,13	22,50	0,26	1,69	0,47	135	15	2,0	1,8
2.	NB11	13	39	-	RD	5,84	0,07	11,68	0,14	0,88	0,24	135	15	2,0	1,8
3	NB12	26	78	-	RD	11,70	0,14	23,40	0,27	1,75	0,49	135	15	2,0	1,8
4.	NB13	10	30	-	RD	4,50	0,05	9,00	0,10	0,68	0,19	135	15	2,0	1,8
5.	NB14	7	21	-	RD	3,16	0,04	6,32	0,07	0,48	0,13	135	15	2,0	1,8
6.	NRŠ11	8	26	50	-	0,25	0,003	0,50	0,006	0,04	0,01	5		2,0	1,8
Spolu obyvateľstvo:		81	243	-	-	36,45	0,43	72,90	0,84	5,48	1,53	-	-	-	-
Spolu:		81	243	50	-	36,70	0,43	73,40	0,85	5,52	1,52	-	-	-	-

14.3 Odvádzanie a likvidácia odpadových vôd

Kapitola 14.3 sa oproti schválenému ÚPN obce Borčice mení nasledovne:

V súčasnosti obec Borčice nemá vybudovanú obecnú kanalizačnú sieť. Odpadové vody z územia obce sú zachytávané v žumpách, ktoré nie sú často vodotesné alebo odpadové vody z jednotlivých nehnuteľností sú vypúšťané priamo do podlažia, čím nie zriedka ohrozujú kvalitu podzemných vôd. Nevyhnutnosť vybudovania kanalizačnej siete je o to väčšia, že časť obce Borčice zasahuje do PHO II. stupňa vnútornej aj vonkajšej časti vodného zdroja Nemšová a tým ovplyvňuje kvalitu vody vo vodnom zdroji.

Verejná kanalizácia v obci je v štádiu projektovej prípravy.

V súčasnosti je vydané stavebné povolenie na stavbu: Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd v okrese Ilava – III. etapa (Stavebné povolenie č. OUŽP/2008/02399 – 008 IVK).

V rámci tohto projektu je riešené odkanalizovanie obcí Sedmerovec, Slávnice, Kameničany, Bolešov a Borčice. Odpadové vody z týchto obcí budú odvádzané do ČOV Nemšová. Táto koncepcia odvádzania a čistenia odpadových vôd z horeuvedených obcí a mesta Nemšová je riešená v súlade s Národným programom SR pre vykonávanie Smernice Rady 91/271/EHS aglomeráciu nad 2000 EO – v riešenej aglomerácii je EO 8410.

V súlade s Národným programom SR pre vykonávanie smernice Rady 91/271/EHS a s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie SR a Plánu rozvoja Trenčianskeho kraja by mal byť vybudovaný systém odkanalizovania obcí Sedmerovec, Slávnice, Kameničany, Bolešov, Borčice a mesta Nemšová podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie – III. etapa. V rámci tohto projektu bude vybudovaná kanalizačná obecná sieť v horeuvedených obciach a dobudovaná kanalizačná sieť v meste Nemšová a potrubia, ktoré budú dopravovať odpadové vody z jednotlivých obcí do ČOV Nemšová, kde budú čistené. Projekt odkanalizovania celej aglomerácie Nemšová pripravuje Regionálne združenie Vlára.

Na realizáciu tohto projektu by mali byť poskytnuté nenávratné finančné prostriedky z fondov EU. V prípade, že sa tak stane, nositeľom investorských práv bude spomínané Regionálne združenie Vlára. V rámci vybudovania kanalizačnej siete v obci Borčice, by mala byť vybudovaná delená splašková kanalizácia v uliciach obce v rozsahu cca 2470 m a zariadenia na dopravu odpadových vôd do ČOV Nemšová, čerpacia stanica a výtlačné potrubie.

Predpokladané množstvo odpadových vôd pre súčasnosť:

Počet obyvateľov: 514

Priemerné denné množstvo odpadových vôd: Q24

- $Q_{24} = 77,17 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,89 \text{ l/s}$

Maximálne denné množstvo odpadových vôd Qm:

- $Q_m = 154,34 \text{ m}^3/\text{deň} = 1,79 \text{ l/s}$

Maximálne hodinové množstvo odpadových vôd Qhmax:

- $Q_{h\max} = 154,34 \text{ m}^3/\text{deň} \times 2,6 = 16,72 \text{ m}^3/\text{hod} = 4,64 \text{ l/s}$ khmax=2,6

Minimálne hodinové množstvo odpadových vôd Qhmin:

- $Q_{hmin} = 154,34 \times 0,5 = 3,22 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,89 \text{ l/s}$ $kh_{min}=0,5$

Predpokladané množstvo odpadových vôd pre lokality v rámci ZaD:

Počet obyvateľov: 243

Priemerné denné množstvo odpadových vôd: Q_{24} :

- $Q_{24} = 36,70 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,43 \text{ l/s}$

Maximálne denné množstvo odpadových vôd Q_m :

- $Q_m = 73,40 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,85 \text{ l/s}$

Maximálne hodinové množstvo odpadových vôd Q_{hmax} :

- $Q_{hmax} = 73,40 \text{ m}^3/\text{deň} \times 4,83 = 14,77 \text{ m}^3/\text{hod} = 4,10 \text{ l/s}$ $kh_{max}=4,83$

Minimálne hodinové množstvo odpadových vôd Q_{hmin} :

- $Q_{hmin} = 73,40 \text{ m}^3/\text{deň} \times 0 = 0$ $kh_{min}=0$

Rozvoj obce v rozsahu urbanistického návrhu si vyžiada rozšírenie kanalizačnej splaškovej siete oproti rozsahu v zmysle horeuvedenej projektovej dokumentácie. Rozsah rozšírenia pre jednotlivé lokality je uvedený v nasledujúcej tabuľke. Potrubia splaškovej kanalizácie navrhujeme situovať v strede nových komunikácií alebo v koridoroch zelených pásov určených pre inžinierske siete.

Tab. 9 Kanalizačné potrubia - návrh

Lokalita	Dimenzia potrubia(mm)	Dĺžka potrubia (m)	Materiál potrubia
NB10	DN 300	420,0	PVC
NB11	DN 300	259,0	PVC
NB12	DN 300	452,0	PVC
NB13	DN 300	256,0	PVC
NB14	DN 300	210,0	PVC
NRŠ11	DN 300	130,0	PVC
Spolu:	DN 300	1 727,0	PVC

Záver

Pre rozvojové lokality bude treba rozšíriť návrh kanalizačnej siete v rozsahu:

- DN 300, dĺžka 1 727,0 m,
- potrubie uvažovať z kanalizačného PVC,
- pri podrobnom riešení rozvojových lokalít z hľadiska odkanalizovania obce je potrebné navrhnuť trasy kanalizačného potrubia pre jednotlivé lokality v návaznosti na už projektované potrubia v rámci PD.

Odvádzanie dažďových vôd

Územie obce Borčice patrí do povodia rieky Váh. V súčasnosti sa dažďové vody zo zastavaných oblastí zvädzajú otvorenými rigolmi pozdĺž komunikácií.

Návrh riešenia

Na všetkých nových urbanizovaných plochách navrhujeme v rámci nových komunikácií vybudovať dažďovú kanalizáciu vo forme otvorených rigolov, prípadne dažďových zberačov. Ich riešenie bude vychádzať z podrobného riešenia konkrétnej lokality. Pred vyustením do toku navrhujeme vybudovať

zariadenie na zachytávanie nečistôt privádzaných z riešených území. Na pozemkoch jednotlivých rodinných domov navrhujeme vybudovať dažďové nádrže, z ktorých by sa voda používala na polievanie záhrad a zelene.

Pre určenie odtokového množstva dažďových vôd z jednotlivých navrhovaných rozvojových plôch uvažujeme s 15 minútovým dažďom, čo predstavuje intenzitu $q=128,8$ l/s.ha.

Odtokové množstvo $Q(l/s) = \text{Plocha}(ha) \times \text{vrcholový odtokový koeficient} \times \text{intenzita } 15 \text{ mn. dažďa } (l/s.ha)$. Všetky hodnoty sú na základe výpočtov uvedené v nasledujúcej tabuľke.

Tab. 10 Výpočet množstva dažďových vôd zmeny a doplnky č. 1/2014

P. č.	Lokalita	Funkcia	Rozloha (ha)	Cesty a zeleň (ha)	Koeficient zastavanosti	Vrcholový odtokový koeficient	Odtokové množstvo Q (l/s)
1.	NB10	bývanie	2,79	2,09	0,25	0,40	143,74
2.	NB11	bývanie	1,16	0,87	0,25	0,40	59,76
3.	NB12	bývanie	3,14	2,36	0,25	0,40	161,77
4.	NB13	bývanie	0,98	0,74	0,25	0,40	50,49
5.	NB14	bývanie	1,00	0,75	0,25	0,40	51,52
6.	NRŠ11	šport	0,82	0,74	0,10	0,10	10,56
Spolu:			16,59	12,02	-	-	477,84

Závery

Pri podrobnom riešení každej lokality v rámci štúdií bude toto dažďové množstvo upresnené a riešené jednotlivo pre každú nehnuteľnosť. V rámci štúdií bude treba jednotlivo zdokumentovať riešenie odvedenia zrážkových vôd, množstvo zrážkových vôd a schopnosť vsaku do terénu.

14.4 Zásobovanie elektrickou energiou

Kapitola 14.4 sa oproti schválenému ÚPN obce Borčice dopĺňa nasledovne:

Charakteristika súčasného stavu

Obec Borčice a jej katastrálne územie sú zásobované elektrickou energiou vonkajším vzdušným vedením VN 22 kV linkou č. 202 elektrizačnej siete stredoslovenskej energetiky a.s. Trasa VN vedenia realizovaná vodičmi 3 x 120 AlFe6 na betónových a drevených podperných bodoch prechádza katastrálnym územím obce na sever od intravilánu v smere od východ – západ. Jednotlivé transformačné stanice sú napájané odbočkami – VN prípojkami z hlavnej linky. Predmetné VN prípojky sú zrealizované vodičmi 3 x 35 AlFe6 na betónových a drevených podperných bodoch a ukončené sú na jednotlivých distribučných trafostaniciach v obci, z ktorých sú elektrickou energiou zásobované elektrické siete a odbery NN 1 kV.

Tab. 11 Prehľad 22/0,4 kV trafostaníc

P. č.	Označenie	Názov	Inštalovaný výkon v kVA	Typ	Správca
1.	TS 5001	obec	400	Kiosková (rekonštrukcia)	SSE
2.	TS 5002	liehovar	250	2.5-stĺpova	SSE
3.	TS 5003		100	Kiosková	SSE
Spolu:		-	750	-	-

Návrh riešenia ZD 1/2014

Tab. 12 Energetická bilancia

P. č.	Lokalita	Navrhované funkčné využitie	Počet RD	Plocha (ha)	Pi /kW/	ΣP_i /kW/	Pp/kW /	$\Sigma P_p/k$ W/	β	ΣP_s /kW/
1.	NB10	Rodinná zástavba	25	2,79	15	375	7	163	0,36	135
2.	NB11	Rodinná zástavba	13	1,16	15	195	7	85	0,42	82
3.	NB12	Rodinná zástavba	26	3,14	15	390	7	169	0,36	60
4.	NB13	Rodinná zástavba	10	0,98	15	150	7	65	0,45	29
5.	NB14	Rodinná zástavba	7	1,00	15	105	7	46	0,50	23
6.	NRŠ1	Šport		0,82	80	80			0,60	48
Spolu:			81	9,89		1 295		528		377

Popis technického riešenia

Lokalita č.1 - NB 10 (Rudiny)

Pre potreby napojenia lokality bude vybudovaná nová distribučná transformačná stanica TS1 s transformátorom 250 kVA. Trafostanica bude napojená odbočením z existujúceho vzdušného vedenia č. 202. Z trafostanice budú vyvedené nové káblové vývody, situované v navrhovaných uličných pásoch. Zároveň za účelom zokruhovania budú vyvedené nové NN vývody na existujúcu NN distribučnú sieť.

Okrajom lokality prechádza existujúce vzdušné vedenie, ktoré je v kolízii s plánovanou výstavbou. Z uvedeného dôvodu je navrhovaná prekládka predmetného vedenia.

Lokalita č.2 - NB 11 (Za parkany)

Pre potreby napojenia lokality bude zrealizovaná technologická úprava existujúcej TS č. 5001 spočívajúca vo výmene transformátora na výkon 400kVA. Z upravenej TS budú následne do lokality vyvedené nové NN vývody. Nové vývody budú zokruhované na existujúcu NN distribučnú sieť.

Lokalita č.3 - NB12 (Predluštie I.)

Lokalita č.4 - NB13 (Predluštie II.)

Pre potreby napojenia lokality bude zrealizovaná technologická úprava existujúcej TS č. 5002 spočívajúca vo výmene transformátora na výkon 250kVA na 400kVA. Z upravenej TS budú následne do lokality vyvedené nové NN vývody. Nové vývody budú zokruhované na existujúcu NN distribučnú sieť.

Okrajom lokality prechádza existujúca vzdušná VN prípojka pre TS 5002. Ochranné pásmo v zmysle zákona o energetike č. 251/2012 je pre dané vzdušné vedenie 10 m od krajného vodiča. Ochranné pásmo je plánovanou lokalitou rešpektované.

Lokalita č. 5 – NB 14 (Dolný luh I.)

Pre potreby napojenia lokality bude zrealizovaná technologická úprava existujúcej TS č. 5001 spočívajúca vo výmene transformátora na výkon 400kVA. Z upravenej TS budú následne do lokality vyvedené nové NN vývody. Nové vývody budú zokruhované na existujúcu NN distribučnú sieť.

Lokalita č. 6 – NRŠ1 (Dolný luh II.)

Pre potreby napojenia lokality športu bude zrealizovaná technologická úprava existujúcej TS č. 5001 spočívajúca vo výmene transformátora na výkon 400kVA. Z upravenej TS bude následne do lokality vyvedený nový posilňovací NN vývod.

14.5 Zásobovanie plynom

Kapitola 14.5 sa oproti schválenému ÚPN obce Borčice dopĺňa nasledovne:

Návrh riešenia

Návrh spotreby zemného plynu pre rozvoj obce Borčice v oblasti bytovej výstavby, občianskej vybavenosti a výroby bol uvažovaný v súlade so smernicou SPP pre vypracovanie generelov obcí a štúdií plynofikácie lokalít - apríl/2004. Obec spadá do teplotného pásma s najnižšími vonkajšími teplotami -15° C.

Kritériá pre stanovenie maximálnej hodinovej a ročnej hodnoty odberu zemného plynu

Stanovenie maximálnej hodinovej a ročnej hodnoty odberu zemného plynu navrhovaných lokalít je navrhnuté v súlade s Technickými podmienkami spoločnosti SPP - distribúcia, a.s. ako prevádzkovateľa Distribučnej siete, ktorými určuje technické podmienky prístupu, pripojenia do Distribučnej siete a prevádzkovania Distribučnej siete, ktoré nadobudli účinnosť dňa 01.01.2014

Skratka	Základné údaje pre stanovenie hodnôt odberu plynu v závislosti od kategórie odberateľa		
TO	Teplotná oblasť obce - 2 - výpočtová teplota	-12°C (mapa TO)	-13°C (Ilava)
VO	Veterná oblasť obce - 2 - rýchlosť vetra	v = 2 – 5 m/s	
MNM	Nadmorská výška – centrum obce/chotár	228/486 m. n. m.	
ZP	Zemepisná poloha	18° 08' 17" VD	48° 58' 45" SŠ
KO	Kategórie odberateľa	Q	m3/hod
KO IBV V+V+V	Pre bytovú zástavbu, kategórie domácnosť – IBV ak sa plyn využíva pre účely varenia, ale aj na účely vykurovania a prípravu TÚV		
	maximálny hodinový odber:	QIBV (-14°;-16°C)	1,5 m3/hod
	maximálny denný odber:	QIBV (-14°;-16°C)	36,0 m3/deň
	ročný odber	RQIBV	2 425 m3/rok
KO KBVv V+O+O	Pre bytovú zástavbu, kategórie domácnosť – KBV ak sa plyn využíva len pre účely varenia		
	maximálny hodinový odber:	QKBVv	0,12 m3/hod
	maximálny denný odber:	QKBVv	0,6 m3/deň
	ročný odber	RQKBVv	69 m3/rok
KO KBVš V+V+V	Pre bytovú zástavbu, kategórie domácnosť – KBV ak sa plyn využíva pre účely varenia, ale aj na účely vykurovania a prípravu TÚV		
	maximálny hodinový odber:	QKBV (-14°;-16°C)	0,9 m3/hod
	maximálny denný odber:	QKBV (-14°;-16°C)	21,6 m3/deň
	ročný odber	RQKBVš	1 087 m3/rok
KMD V+R	Kategória mimo domácnosť - pre vyhodnocovanie technickej kapacity v distribučnej sieti sa použijú hodnoty maximálnej hodinovej, ročnej hodnoty odberu plynu		

V nasledovnej tabuľke sú zoradené nárasty potreby zemného plynu podľa jednotlivých lokalít.

Tab. 13 Prehľad potrieb plynu v rozvojových lokalitách ZaD 1/2014

P. č.	Lokalita	Funkčné využitie	Počet		Rozloha (ha)	Potreba plynu (m ³ /h)	Potreba plynu (m ³ /deň)	Spotreba plynu (m ³ /r)	Poznámka
			b. j.	prac					
1.	NB10	Rodinná zástavba	25	-	2,69	37,5	900	60 625	-
2.	NB11	Rodinná zástavba	13	-	1,16	19,5	468	31 525	-
3.	NB12	Rodinná zástavba	26	-	1,14	39	936	63 050	-
4.	NB13	Rodinná zástavba	10	-	0,97	15	360	24 250	-
5.	NB14	Rodinná zástavba	7	-	1,00	10,5	252	16 975	-
6.	NRŠ	Šport		0	0,82	0	0	0	-
Spolu:			81	0		121,5	2 916	196 425	

Celkový prírastok potreby a spotreby zemného plynu v obci je:

$$V_h = 121,5 \text{ m}^3/\text{hod}$$

$$V_r = 196\,425 \text{ m}^3/\text{r}$$

Plynifikácia nových lokalít sa bude uskutočňovať predĺžením jestvujúcich plynovodov, prípadne vysadením nových odbočiek, v časovej väzbe na postupnosť výstavby. Nové STL plynovody sa navrhuje realizovať z materiálu PE 100.

Technické podmienky, ako aj podmienky pripojenia na jestvujúce plynárenské zariadenia budú predmetom spracovania jednotlivých stupňov projektovej dokumentácie. Pred samotným spracovaním projektov plynifikácie jednotlivých lokalít je preto potrebné konzultovať predmetnú problematiku s prevádzkovateľom plynovodnej siete (SPP, a.s.).

14.6 Pošta a Telekomunikácie

14.6.1 Pošta

Kapitola 14.6.1 sa oproti schválenému ÚPN obce Borčice nemení

14.6.2 Telekomunikácie

Kapitola 14.6.2 sa oproti schválenému ÚPN obce Borčice nemení

V nových v rozvojových územiach sú navrhnuté trasy miestnych telefónnych káblov uložených do zeme. Nové siete budú dimenzované v následných podrobnejších dokumentáciách.

14.7 Odpadové hospodárstvo

Kapitola 14.7 sa oproti schválenému ÚPN obce Borčice nemení

15 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

15.1 Znečistenie ovzdušia

Kapitola 15.1 sa oproti schválenému ÚPN obce Borčice nemení

15.2 Znečistenie povrchových a podzemných vôd

15.2.1 Povrchové vody

Kapitola 15.2.1 sa oproti schválenému ÚPN obce Borčice nemení

15.2.2 Podzemné vody

Kapitola 15.2.2 sa oproti schválenému ÚPN obce Borčice nemení

16 VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Kapitola 16 sa oproti schválenému ÚPN obce Borčice nemení

17 VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

Kapitola 17 sa oproti schválenému ÚPN obce Borčice mení nasledovne

Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v katastrálnom území obce Borčice je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Pri spracovaní perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely boli použité nasledovné podklady:

- hranica zastavaného územia k 1. 1. 1990,
- bonitované pôdno - ekologické jednotky (7 - miestny kód), VÚPOP, 2014,
- katastrálna mapa obce Borčice,
- zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov,
- vyhláška MP SR č. 508/2004, ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z. z.,
- nariadenie vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy,
- stanovisko podniku Hydromeliorácie, š. p. o vybudovaných hydromelioračných zariadeniach,
-

Tab. 14 Prehľad najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v k. ú. Borčice v zmysle prílohy č.2, k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z.z.

BPEJ	bonitná trieda
0202042	5
0206002	3
0206012	3
0256005	5
0256205	6

Tab. 15 Prehľad záberu poľnohospodárskej pôdy v k. ú. Borčice – ZaD 1/2014

Ukazovateľ	Návrh ZD1/2014(ha)
Odňatie pôdy celkom	8,6587
Z toho v intraviláne	0
v extraviláne	8,6587
Vybudované hydrom. zariadenia	-
Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	
Právnické osoby	-
Obec	-
Fyzické osoby	-

Tab. 16 Funkčné využitie plôch na poľnohospodárskej pôde navrhnutých na nepoľnohospodárske využitie – ZaD 1/2014

Ukazovateľ	Návrh (ha)
Bývanie v RD	7,9039
Šport	0,7548
Spolu:	8,6587

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôdy

Žiadateľ (obstarávateľ): Obec Borčice
 Spracovateľ: Ing. Mária Krumpolcová AŽ PROJEKT, Bratislava
 Kraj: Trenčiansky
 Obvod: Ilava
 Dátum: Január 2015

Tab. 17 Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôdy – ZaD č.1/2014 ÚPN Borčice

P. Č.	Lokalita	Funkčné využitie	Výmera lokality (ha)			Kultúra poľnohosp. pôdy	Výmera poľnohosp. pôdy			Výmera nepoľnoh. pôd. (ha)	Vykonané investície do pôdy (ha)	Užívateľ poľnohospod. pôdy	Katastrál. územie
			celkom	v zastav. území	mimo zastav. územia		celkom (ha)	BPEJ	ha				
20.		Bývanie	2,6868		2,6868	orná pôda	2,5092	0206012	2,4764	0,1776			Borčice
						záhrady		0206012	0,0328				
21.		Bývanie	1,1612		1,1612	orná pôda	1,0512	0214061	1,0512	0,1100			Borčice
22.		Bývanie	3,1377	-	3,1377	orná pôda	3,0917	0206042	2,3190	0,0460			Borčice
								0214061	0,7727				
23.		Bývanie	0,4349	-	0,4349	orná pôda	0,4349	0206042	0,4349				Borčice
24.		Bývanie	0,9970	-	0,9970	orná pôda	0,8169	0202041	0,2209	0,1801			Borčice
								0	0,5960				
25.		Šport	0,8158	-	0,8158	orná pôda	0,7548	0205041	0,7548	0,0610			Borčice
									0	0,5960			
									0205041	0,9757			
									0206012	2,5092			
									0206042	2,7539			
									0214061	1,8239			
Spolu:			9,2334	0,00	9,2334		8,6587			0,5747	0,00		

18 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

18.1.1 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych dôsledkov

Kapitola 18.1 sa oproti schválenému ÚPN obce Borčice nemení

18.1.2 Hodnotenie navrhovaného riešenia, najmä ekonomických, sociálnych a územno - technických dôsledkov

Kapitola 18.2 sa oproti schválenému ÚPN obce Borčice nemení

19 ZOZNAM GRAFICKÝCH PRÍLOH ZAD 1/2014 ÚPN-O BORČICE

Číslo výkresu	Názov výkresu	Mierka (zmenšené)
1	Výkres širších vzťahov	1:50 000
2	Komplexný výkres priestorového usporiadania funkčného využívania územia	1:5000
3	Komplexný výkres priestorového usporiadania funkčného využívania územia	1:2880
4	Ochrana prírody a tvorby krajiny a prvkov ÚSES	1:5000
5	Výkres verejného dopravného vybavenia	1:2880
6	Výkres verejného technického vybavenia	1:2880
7	Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely	1:5000
8	Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb	1:5000
9	Výkres regulácie	1:5000