

Zápisnica

zo 6. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Borčice zo dňa 10.12.2019.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

PROGRAM:

1. Otvorenie obecného zastupiteľstva
2. Schválenie programu obecného zastupiteľstva
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Kontrola uznesení z 5. zasadnutia OZ
5. Návrh VZN obce Borčice č. 3/2019 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v obci Borčice - v súlade s ustanovením § 4 ods. 3 písm. p), § 6 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
6. Návrh rozpočtu obce Borčice na rok 2020 - 2022
7. Zmena rozpočtu – príjmová časť rozpočtu
8. Odkúpenie pozemku LV 692
9. RVS Vlára Váh, s.r.o. – kúpna zmluva
10. Diskusia
11. Záver

1. Otvorenie zasadnutia

p. Starostka obce Ľubica Hasidlová privítala prítomných poslancov, skonštatovala, že obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné. Poslanec p. Boris Bobot sa ospravedlnil – PN.

2. Schválenie programu obecného zastupiteľstva

P. Starostka navrhla zmenu namiesto bodu číslo 5, aby bol bod číslo 9 – je to kúpna zmluva RVS Vlára Váh, s.r.o. a našou obcou. Starostka dala o predloženom návrhu na zmenu programu hlasovať.

(za 4 – proti 0 – zdržal sa 0)
Návrh bol prijatý

UZNESENIE č. 45

1. Otvorenie obecného zastupiteľstva
2. Schválenie programu obecného zastupiteľstva
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Kontrola uznesení z 5. zasadnutia OZ
5. RVS Vlára Váh, s.r.o. – kúpna zmluva
6. Návrh rozpočtu obce Borčice na rok 2020 - 2022
7. Zmena rozpočtu – príjmová časť rozpočtu
8. Odkúpenie pozemku LV 692
9. Návrh VZN obce Borčice č. 3/2019 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v obci Borčice - v súlade s ustanovením § 4 ods. 3 písm. p), § 6 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
10. Diskusia
11. Záver

3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice určila starostka obce poslancov: p. Jozefa Sekulu a p. Rastislava Srnca. Písaním zápisnice poverila zamestnankyňu obecného úradu Janu Betákovú. P. Betáková sa ospravedlnila, že môže byť zapisovateľka do 17,30. Starostka po jej odchode poverila zapisovaním p. Andreja Haliaka.

4. Kontrola uznesení z 5. zasadnutia OZ

p. Starostka predložila správu z kontroly uznesení z 5. zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 28.10.2019, kde boli prijaté uznesenia č. 34 až 44. Hlavná kontrolórka predniesla správu o počte zamestnaných ľudí od 01-10/2019 dokopy s počtom 7 ľudí pravidelný príjem za celé obdobie a dokopy 15 ľudí nepravidelný príjem za celé obdobie.

p.Haliak – chcel by som sa spýtať, či bol zaslaný list p. Rezníkovi a v akom je to štádiu.

p.Starostka – list bol zaslaný a po telefonickom rozhovore mi p. Rezník povedal, že má záujem o jednanie. Pokiaľ sa jedná o neoprávnenú stavbu, treba kontaktovať Iskra Borčice, s.r.o, nakoľko on kúpil nehnuteľnosť a nie čo sa dialo predtým.

p.Sekula – treba, aby prišiel vlastník nehnuteľnosti a majitelia Iskra Borčice, s.r.o. a dohodnúť dátum stretnutia do konca roku 2019.

(za 4 – proti 0 – zdržal sa 0)

Návrh bol prijatý

UZNESENIE č. 46

Návrh uznesení bol prijatý. Ku kontrole uznesení Obecné zastupiteľstvo v Borčiciach berie na vedomie kontrolu uznesení č. 34 až 44 zo dňa 28.10.2019.

5. RVS Vlára Váh, s.r.o. – kúpna zmluva

p. Starostka privítala konateľov spoločnosti RVS Vlára Váh, s.r.o a vyzvala ich, aby predniesli ich návrh na kúpnu zmluvu s ich spoločnosťou a obcou Borčice.

p. Ondračka – naša spoločnosť realizovala odkanalizovanie údolie Vlára – Váh, čo spadá aj Vaša obec, nakoľko bola zahrnutá do aglomerácie mesta Nemšová spolu s ďalšími obcami. Mali sme podpísanú zmluvu o budúcej zmluve. Týka sa o 33m² pod čerpacou stanicou, ktorá je na pozemku vo vlastníctve obce Borčice a máme záujem o odkúpenie tejto časti. Čo sa týka tej ceny, preto sme tu dnes, aby sme rokovali o nej, alebo nejakým spôsobom sa pobavili o nej. Viem, že máte nejakú predstavu o trhovej cene. Ale keby sme sa dohodli na tejto cene, tak potom nám vzrastu náklady v spoločnosti, ktoré my musíme premietnúť do rastu cien Vaším, ale aj iným obyvateľom, ktorí využívajú služby našej spoločnosti. Pozemky v iných obciach nám boli predané za 1,00€/m² ako osobitný zreteľ. Ceny za spracovanie odpadových vôd v našej spoločnosti sú najvýhodnejšie z okolitých vodárenských spoločností. Máme predbežne zistenú situáciu cien pozemkov od znalcov, tak sa pohybujú ceny cca 5,00€ - 6,00€/m². Boli by sme radi, keby sa cena za ktorú nám chcete predat' pozemok bola v nejakej takejto hodnote.

p. Húserka – prišli sme preto, aby sa nevytvorili nejaký precedens. Veľká väčšina pozemkov pod čerpačkami je odkúpená, naozaj je to hodné osobitného zreteľa, verejno-prospešná stavba, ktorá slúži všetkým obyvateľom. Nejde o veľkú plochu, ktorú chceme odkúpiť a vy predat'. Nie je tu dôvod na zarobenie na takom počte m² ako chceme odkúpiť od Vašej obce. Chcem Vás poprosiť o zváženie ceny za m². Keby sa jednalo o desiatky tisíc m², ale skutočne ide len o 33m².

p. Ondračka – jeden z ďalších dôvodov je, že banka, v ktorej máme poskytnutý úver nám zníži o 0,2 % úrokovú sadzbu na poskytnutom úvere. Ak splníme podmienku, aby sme pozemky pod prečerpávacími stanicami mali vo vlastníctve.

Starostka – navrhujem sumu 10,00€ / m², nakoľko obec v minulosti odkúpila tento pozemok od súkromného vlastníka na rozšírenie cintorína. V minulosti sme predávali pozemok obyvateľovi našej obce, ktorý dlhodobo využíval tiež za 10,00€/m².

p. Húserka – je to na vás je to verejno-prospešná stavba, ktorú využívajú všetci. My predávame pozemky, ktoré nie sú vysporiadané a sú v záhradách a ostali majetkom obce za 1,85€/m². A to není verejno-prospešný záujem.

p. Galko – vývoz žumpy stojí 10m³ 52,00€. To znamená, že si prepočítajte, koľko vychádza cena za 1m³. Zrátajte si, akým spôsobom sa zvýšila komfortnosť života obyvateľov, ktorí sú pripojení na kanalizáciu. Tu skutočne nejde o tisíce euro, tu ide o spoločenskú hodnotu. Každý, kto vypúšťa žumpu a cítim to aj ja, že ušetrim na vývoze žumpy. Je to v prvom kole primitívne, absurdné, neakceptovateľné, aby sme v 21. storočí takéto čosi ešte mali a nedajbože vypúšťali

to na svoj dvor. Tým znečisťujú a kontaminujú ostatným ľuďom pôdu. Žiaľ teraz žijeme v období, kde je samá chémia a tí čo majú aj svoje studne a nemajú možnosť sa pripojiť na vodovod, sú ohrozovaní. Berme to ako spoločenskú hodnotu a nepozerať sa na to, že je to nejaká trhová hodnota. My ani nemôžeme hovoriť o trhovej hodnote, lebo ten počet m² nezodpovedá trhovej hodnote nakoľko je tam postavená táto prečerpávačka. Skutočne nám to výrazne zlepšuje kvalitu života, výrazne nám to znižuje náklady a dáva to absolútnu komfortnosť. S vodárenskou spoločnosťou je veľmi dobrá spolupráca a skutočne skúste sa na to pozrieť aj takto.

p. Haliak – chceli by sme rozšíriť vodu a kanalizáciu do celej obce. Už sa pripravuje projektová dokumentácia. Chcel by som sa spýtať ako vy spoločnosť chcete pristúpiť k tejto situácii? Obecný úrad bude okolo toho behať a investovať finančné prostriedky. Je tu cca 5-6 nových ulíc, ktoré nemajú ani vodu ani kanalizáciu. Ako bude mať naša obec pozíciu z toho potom? Tiež zrejme dostaneme financie z fondov a možno si budeme musieť zobrať aj úver, ktorý budeme musieť spolufinancovať. Ako to bude potom ďalej riešené?

p. Húserka – obec Horné Srnie má vybudovanú vlastnú vodovodnú aj kanalizačnú sieť. RVS ju len prevádzkuje a platí nám zato nájom. Po dobu udržateľnosti to nie je možno, ale keď to vybudujete môžete to vložiť ako majetok do vodárenskej spoločnosti. Doba udržateľnosti je 5 rokov, potom budeme o tom rozhodovať ako spoločníci. Buď Vám to bude spoločnosť vodárenská prevádzkovať a bude Vám zato platiť nájomné, alebo to môžete vložiť ako majetok a budete mať majetkový podiel. Je tu ale problém, že je nás 6 spoločníkov a niekedy sa nevieme dohodnúť. Keď nás bude 10 to bude ešte väčší problém. Keď to bude vybudované, tak vodárenská spoločnosť vám to bude prevádzkovať a platiť nájomné. Tak ako platí obci Horné Srnie aj mestu Nemšová.

p. Ondračka – je to v poriadku, ak obec mala v minulosti náklady na vykúpenie pozemkov na rozšírenie cintorína sme za, aby tá cena bola teda 10,00€/m².

p. Starostka – dávam hlasovať za cenu pozemku 10,00€/m² s podmienkou pred-kúpneho práva na KNC 85/2 o výmere 33m² na základe geometrického plánu 36315583-042-2018 zo dňa 17.04.2018 vypracovaným GEO 3 TRENČÍN, s.r.o, Gen. M.R. Štefánika 42/402, 911 01 Trenčín.

(za 4 – proti 0 – zdržal sa 0)

Návrh bol prijatý

UZNESENIE č. 47

Jednoznačne bola odsúhlasená cena 10,00€/m².

Ďalej je tu požiadavka z RVS o zriadenie vecného bremena na pozemky cez ktoré ide kanalizácia. Ja s tým súhlasím.

p. Starostka – dávam hlasovať za zriadenie vecného bremena na pozemky, ktorými prechádza kanalizácia.

(za 4 – proti 0 – zdržal sa 0)

Návrh bol prijatý

UZNESENIE č. 48

Zriadenie vecného bremena na pozemky, cez ktoré prechádza kanalizácia bolo odsúhlasené.

p. Starostka – je tu parcela KNE 223/2, k. ú. Borčice, ktorá je vo vlastníctve Slovenského pozemkového fondu, na tejto parcele je takisto zriadená prečerpávacía stanica, potrebuje spoločnosť RVS – Vlára, s.r.o. z našej strany, že súhlasíme s tým, že si môžu odkúpiť od SPF túto časť. Vždy sa musí obec vyjadriť, či nemá územno-plánovaciu informáciu a nemá tam investičný zámer. Potom až SPF môže po tejto informácii odpredať pozemok na konkrétnu výmeru 72m + elektrický rozvádzač tretej osobe.

p. Starostka – dávam hlasovať, že obecné zastupiteľstvo súhlasí s vydaním stanoviska na pozemku KNE 223/2, k.ú. Borčice. Obec Borčice neplánuje investičný zámer a schvaľuje odkúpenie pozemku.

(za 4 – proti 0 – zdržal sa 0)

Návrh bol prijatý

UZNESENIE č. 49

Stanovisko na pozemok KNE 223/2, k. ú. Borčice neplánuje investičný zámer - stavbu vo verejnom záujme a schvaľuje odkúpenie pozemku.

6. Návrh rozpočtu obce Borčice na rok 2020 – 2022

p. Starostka- návrh rozpočtu obce Borčice na rok 2020 – 2022 bol zverejnený dňa 20.11.2019 na úradnej tabuli obce k tomuto návrhu neboli zaslané žiadne pripomienky. Máte ešte nejaké pripomienky?

p. Haliak – ja som chcel, aby sa rozpočet rozpísal podrobnejšie ako som poslal na úradný mail. Bolo mi povedané, že na budúci rok, lebo ja som si tie položky našiel lepšie rozpísané v obci Slepčany, aby sme my vedeli presne načo budú financie použité podrobnejšie. Z časových dôvodov mi bolo povedané, že sa to nestíha urobiť. Toto teda bola moja pripomienka k tomu. Bol by som rád, keď sa bude robiť rozpočet budúci rok, aby to bolo prehľadnejšie. Mám takú predstavu o tom, aby som vedel, kde tie financie idú.

p. Starostka – dávam o zahlasovanie o schválení rozpočtu obce Borčice na rok 2020 a výhľadovo na rok 2021 - 2022 na bežný, kapitálový a finančné operácie, tak ako bol vyvesený návrh, ktorý je súčasťou tejto zápisnice.

(za 3 – proti 1 – zdržal sa 0)

Návrh bol prijatý

UZNESENIE č. 50

Rozpočet obce Borčice na rok 2020 bol schválený na bežný, kapitálový a finančné operácie a berie na vedomie výhľadový rozpočet 2021 – 2022.

7. Zmena rozpočtu – príjmová časť rozpočtu

p. Starostka – predniesla zmenu rozpočtu príjmovú časť. Nastala zmena v daňových príjmoch. Predpokladali sme daňové príjmy 153.807,00€, ale v skutočnosti prišlo o 9.650,00€ viac. Taktiež sa nám navýšili nedaňové príjmy, kde sme rátali s výškou 4.500,00€, ale zvýšili sa o 2.650,00€ /predaj pozemku p. Andrej Hlava/.

ZMENA PRÍJMOVEJ ČASTI ROZPOČTU Obce Borčice

Ekonomická klasifikácia	Názov	Schválený rozpočet 2019	Zmena rozpočtu	+/-
100	Daňové príjmy	153.807,00	9.650,00	163.457,00
200	Nedaňové príjmy	4.500,00	2.650,00	7.150,00
SPOLU	x	158.307,00	12.300,00	170.607,00

p. Starostka – dala zahlasovať o zmenu príjmovej časti rozpočtu.

(za 4 – proti 0 – zdržal sa 0)

Návrh bol prijatý

UZNESENIE č. 51

Zmena rozpočtu na príjmovej časti bola schválená.

ZMENA PRÍJMOVEJ ČASTI ROZPOČTU Obce Borčice

Ekonomická klasifikácia	Názov	Schválený rozpočet 2019	Zmena rozpočtu	+/-
100	Daňové príjmy	153.807,00	9.650,00	163.457,00
200	Nedaňové príjmy	4.500,00	2.650,00	7.150,00
SPOLU	x	158.307,00	12.300,00	170.607,00

8. Odkúpenie pozemku LV 692

p. Starostka – dala som vypracovať kúpnu zmluvu, ktorú som všetkým poslancom OZ poslala mailom. Z Vašej strany som do dnešného dňa neobdržala, žiadnu odpoveď. Takisto som Vám preposlala mail na pozemok, kde sa bude robiť voda a kanalizácia. Ide o pozemok KNC 372/22 k. ú. Borčice, ktorý by bol vhodný na prečerpávaciu stanicu. Oslovila som p. Slávika a ostatných majiteľov a súhlasia s predajom. Kúpna zmluva bude na parcelu KNC 372/3 vo výmere 2058m², KNC 372/22 vo výmere 34m², k. ú. Borčice.

Hl. kontrolórka – chcela by som sa spýtať v akej hodnote sa budú tieto parcely odkupovať?

p. Starostka – v hodnote 1,00€ za obidva pozemky.

Hl. kontrolórka – mám pripomienku k tejto zmluve. V tom prípade žiadam obecné zastupiteľstvo o zmenu rozpočtu – odsúhlasenie z bežného na kapitálový výdavok vo výške sumy za tieto pozemky. Potrebujeme presunúť z bežného rozpočtu na kapitálový sumu 1,00€.

p. Starostka – dávam hlasovať prevoz 1,00€ z bežného rozpočtu na kapitálový rozpočet, nakoľko nákup pozemku je kapitálový výdavok.

(za 4 – proti 0 – zdržal sa 0)

Návrh bol prijatý

UZNESENIE č. 52

1,00€ bolo presunuté z bežného rozpočtu na kapitálový rozpočet.

p. Starostka – ďalej dávam hlasovať za kúpu pozemku KNC 372/3 o výmere 2058m² a pozemku KNC 372/22 vo výške 1,00€.

(za 4 – proti 0 – zdržal sa 0)

Návrh bol prijatý

UZNESENIE č. 53

Jednoznačné súhlasné stanovisko na odkúpenie predmetných pozemkov KNC 372/3 a 372/33.

9. Návrh VZN obce Borčice č. 3/2019 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v obci Borčice - v súlade s ustanovením § 4 ods. 3 písm. p), § 6 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

p. Starostka - predniesla návrh VZN obce Borčice č. 3/2019, kde poslanci obecného zastupiteľstva v spolupráci s finančnou komisiou vypracovali tento návrh VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v obci Borčice. Tento návrh bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 20.11.2019. Dňa 28.11.2019 bola zaslaná pripomienka od poslanca p. Haliaka, kde navrhoval zmeny, ktoré sú vyznačené v pripomienkovom návrhu – uplatnenie ŤZP preukazu na komunálny odpad.

p. Haliak- veľa ľudí, ktorí sú držiteľia ŤZP preukazu ma oslovilo a poukazovalo nato, aby nemuseli platiť v plnej výške, či sa nemôže uplatniť ich ŤZP preukaz na sadzbu. Na základe tohto som to tam pripomienkoval.

p. Starostka – zdá sa mi to neekonomické a navrhujem, aby každý platil rovnakú výšku poplatku za komunálny odpad. Starostka dala hlasovať za návrh, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 20.11.2019.

(za 3 – proti 1 – zdržal sa 0)

Návrh bol prijatý

UZNESENIE č. 54

Bol prijatý návrh VZN obce Borčice č. 3/2019 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v obci Borčice - v súlade s ustanovením § 4 ods. 3 písm. p), § 6 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

p. Starostka – dávam hlasovať za pripomienkovaný návrh VZN od p. Haliaka, ktorý bol zaslaný na úradný mail dňa 28.11.2019.

(za 1 – proti 3 – zdržal sa 0)

Návrh nebol prijatý

UZNESENIE č. 54

Návrh VZN obce Borčice č. 3/2019 od p. Haliaka nebol prijatý.

p. Galko – chcel by som sa k tomuto vyjadriť. Treba nájsť systémové riešenie do budúcnosti. Ten kto separuje by mal byť pozitívne ohodnotený. Skúsme sa zamerať úplne iným smerom. Motivovať tých, čo separujú a čo sa snažia. Aký je rozdiel medzi mnou, čo separujem a mám 5-člennú rodinu, a tým čo neseparuje potom? Ten, kto nechce separovať nech teda platí viac.

10. Diskusia

p. Starostka – oslovili ma občania v novej štvrti – príjazdová cesta IBV za kaštieľom. Preverovali sme si stav čiastky v šírke 3m. Potom je tam ďalšia časť, ale to sú už súkromní vlastníci. Rozoslala som listy majiteľom domov, aby trávnatú plochu uvoľnili, dočasne by občania za kaštieľom využívali túto plochu na príjazd. Počkám, kým si všetci preberú poštu a potom to pôjdem osobne skontrolovať a znova ich vyzvem, aby si odpratali všetok súkromný majetok, nakoľko táto cesta sa bude renovovať na jar 2020.

p. Haliak – momentálne nie sú nato financie, ja by som to smeroval tiež až na jar 2020.

p. Veselý – chceli by sme od obecného úradu nejaké stanovisko ohľadne obecnej cesty.

p. Haliak – na jar 2020 sa má ťahať optika cez túto parcelu, takže nie je efektívne, aby sme to rozkopávali každé 2 mesiace.

p. Veselý – chcel by som apelovať, aby ľudia neparkovali na obecnej ceste.

p. Galko – chcel by som sa spýtať, či na začiatku Borčíc po ľavej strane od Nemšovej je obecný pozemok. Mal by som záujem o prenájom pozemku na reklamnú činnosť.

p. Starostka – je to obecný pozemok a nie je problém dohodneme termín prenájmu a m2. Obecnú úrad vydá výmer na daň z prenájmu z verejného priestranstva.

11. Záver

p. Starostka obce poďakovala všetkým prítomným za účasť na 6. zasadnutí obecného zastupiteľstva a ukončila rokovanie.

Ľubica Hasidlová
starostka obce

Overovatelia:

Jozef Sekula _____

Rastislav Srnec _____

Zapisovateľka:

Ing. Jana Betáková _____

