

## UZNESENIA

**z mimoriadneho 28. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borčice zo dňa 04.05.2022  
(213,214,215,216,217,218,219,220,221,222,223,224)**

### **UZNESENIE Č. 213**

#### **OZ v Borčiciach schválilo program 28. zasadnutia**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu obecného zastupiteľstva
4. Odôvodnenie pozastavenia uznesení č. 206, č. 207, č. 208, č. 209, č. 210, č. 211, č. 212
5. Opätovné schválenie uznesenia č. 206
6. Opätovné schválenie uznesenia č. 207
7. Opätovné schválenie uznesenia č. 208
8. Opätovné schválenie uznesenia č. 209
9. Opätovné schválenie uznesenia č. 210
10. Opätovné schválenie uznesenia č. 211
11. Opätovné schválenie uznesenia č. 212
12. Obec požiada o zastupovanie, poradenstvo a riešenie dlhoročného a dôležitého problému, advokátsku kanceláriu Mgr. Ľubomír Dvorský vo veci nájomnej zmluvy na obecný pozemok, na ktorom má p. Rezník postavenú neoprávnenú stavbu.
13. Obec požiada o zastupovanie, poradenstvo a riešenie dlhoročného a dôležitého problému, advokátsku kanceláriu Mgr. Ľubomír Dvorský vo veci vydania bezdôvodného obohatenia spočívajúceho v neplatení nájmu p. Rezníkom za to, že roky užíva obecný pozemok, na ktorom má postavenú neoprávnenú stavbu.
14. Obec požiada o zastupovanie, poradenstvo a riešenie dlhoročného a dôležitého problému, advokátsku kanceláriu Mgr. Ľubomír Dvorský vo veci zriadenia odplatného vecného bremena za prechod a prejazd cez obecný pozemok p. Rezníkom, ktorý takto obecný pozemok využíva v rámci prístupu k jeho neoprávnenej stavbe.
15. Obec zakazuje vstup do športového areálu vo vlastníctve obce z dôvodu, že tento areál sa pričinením tretích osôb stal nebezpečným pre verejnosť a je tam možnosť vzniku úrazu. Obec tento areál uzamkne a tiež o tomto zákaze vstupu písomne informuje verejnosť vylepením oznamu na oplotení tohto areálu.
16. Rôzne
17. Diskusia
18. Záver

### **UZNESENIE Č. 214**

Obecné zastupiteľstvo opätovne schvaľuje uznesenie č. 206:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje, že obec musí bezodkladne začať vyjednávať, či už osobne alebo prostredníctvom advokáta, s vlastníkom stavby-športové centrum p. Rezníkom o

uzatvoreni nájomnej zmluvy, ako aj mu predložiť návrh tejto nájomnej zmluvy za nájomné vo výške tak ako je určené znaleckým posudkom znalca Nekoranca a na dobu neurčitú.

### **UZNESENIE Č. 215**

Obecné zastupiteľstvo opätovne schvaľuje uznesenie č. 207:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje, že obec musí bezodkladne podať žalobu na súd o určenie nájmu, resp. o vysporiadanie neoprávnenej stavby niektorým zo spôsobov podľa § 135c Občianskeho zákonníka, prostredníctvom advokáta, voči vlastníkovi stavby-športové centrum p. Rezníkovi, ak sa obci nepodarí v lehote jedného kalendárneho mesiaca s ním uzatvoriť nájomnú zmluvu s určenou výškou nájomného a s dobou neurčitou.

### **UZNESENIE Č. 216**

Obecné zastupiteľstvo opätovne schvaľuje uznesenie č. 208:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje, že obec musí bezodkladne začať vyjednávať, či už osobne alebo prostredníctvom advokáta, s vlastníkom stavby-športové centrum p. Rezníkom o mimosúdnom vyrovnaní za bezdôvodné obohatenie p. Rezníka, vzhľadom na dosiaľ nehradené užívanie obecného pozemku, na ktorom má stavbu, podľa výšky nájmu určeného v znaleckom posudku znalca Nekoranca a podľa počtu mesiacov, počas ktorých p. Rezník tento pozemok užíval bezodplatne. OZ teda uzatvorí dohodu o mimosúdnom vyrovnaní, v ktorom p. Rezník uzná dlh a zaviazá sa k jeho úhrade.

### **UZNESENIE Č. 217**

Obecné zastupiteľstvo opätovne schvaľuje uznesenie č. 209:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje, že obec musí bezodkladne podať žalobu prostredníctvom advokáta na vydanie bezdôvodného obohatenia voči p. Rezníkovi za jeho bezodplatné užívanie obecného pozemku, ak obec s p. Rezníkom neuzatvorí mimosúdnu dohodu v lehote jedného mesiaca.

### **UZNESENIE Č. 218**

Obecné zastupiteľstvo opätovne schvaľuje uznesenie č. 210:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje, že obec musí bezodkladne začať vyjednávať, či už osobne alebo prostredníctvom advokáta, s vlastníkom stavby-športové centrum p. Rezníkom o uzatvorení zmluvy o zriadení odplatného vecného bremena, a to práva prechodu a prejazdu osobe p. Rezníka, ktorý k užívaniu jeho neoprávnenej stavby využíva k prechodu či prejazdu ďalšie obecné pozemky.

### **UZNESENIE Č. 219**

Obecné zastupiteľstvo opätovne schvaľuje uznesenie č. 211:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje, že obec musí bezodkladne podať žalobu prostredníctvom advokáta na zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu, za odplatu, voči p. Rezníkovi, ktorý takto využíva ďalšie obecné pozemky, ak s ním obec neuzatvorí zmluvu o zriadení tohto vecného bremena za odplatu v lehote jedného mesiaca s týmto vydaním bezdôvodného obohatenia voči p. Rezníkovi za jeho bezodplatné užívanie obecného pozemku, ak obec s p. Rezníkom neuzatvorí mimosúdnu dohodu v lehote jedného mesiaca.

### **UZNESENIE Č. 220**

Obecné zastupiteľstvo opätovne schvaľuje uznesenie č. 212:

Obecné zastupiteľstvo v Borčiciach zaväzuje starostku obce preveriť majetok na obecnom ihrisku, striedačky, ktoré odtiaľ zmizli.

### **UZNESENIE Č. 221**

Obec požiada o zastupovanie, poradenstvo a riešenie dlhoročného a dôležitého problému, advokátsku kanceláriu Mgr. Lubomír Dvorský vo veci nájomnej zmluvy na obecný pozemok, na ktorom má p. Rezník postavenú neoprávnenú stavbu.

**„Výkon uznesenia pozastavený“**

### **UZNESENIE Č. 222**

Obec požiada o zastupovanie, poradenstvo a riešenie dlhoročného a dôležitého problému, advokátsku kanceláriu Mgr. Lubomír Dvorský vo veci vydania bezdôvodného obohatenia spočívajúceho v neplatení nájmu p. Rezníkom za to, že roky užíva obecný pozemok, na ktorom má postavenú neoprávnenú stavbu.

**„Výkon uznesenia pozastavený“**

### **UZNESENIE Č. 223**

Obec požiada o zastupovanie, poradenstvo a riešenie dlhoročného a dôležitého problému, advokátsku kanceláriu Mgr. Lubomír Dvorský vo veci zriadenia odplatného vecného bremena za prechod a prejazd cez obecný pozemok p. Rezníkom, ktorý takto obecný pozemok využíva v rámci prístupu k jeho neoprávnenej stavbe.

**„Výkon uznesenia pozastavený“**

### **UZNESENIE Č. 224**

Obec zakazuje vstup do športového areálu vo vlastníctve obce z dôvodu, že tento areál sa pričinením tretích osôb stal nebezpečným pre verejnosť a je tam možnosť vzniku úrazu. Obec tento areál uzamkne a tiež o tomto zákaze vstupu písomne informuje verejnosť vylepením oznamu na oplotení tohto areálu.