

Zápisnica
z mimoriadneho 32. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borčice
zo dňa 12.10.2022

Prítomní podpísaní v prezenčnej listine:

Poslanci: Ing. Igor Bartoš, Andrej Haliak, Daniela Králiková, Jozef Sekula, Rastislav Srnec

Hlavná kontrolórka: Mgr. Mária Brezaniová

Zapisovateľka: Erika Vasková

Návrh programu rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu obecného zastupiteľstva
4. Obecné zastupiteľstvo navrhuje rokovanie, či už osobne alebo prostredníctvom advokáta, s vlastníkom stavby-športové centrum p. Rezníkom o uzatvorení nájomnej zmluvy, ako aj predloženie návrhu tejto nájomnej zmluvy za nájomné vo výške tak ako je určené znaleckým posudkom znalca Nekoranca a na dobu neurčitú.
5. Obecné zastupiteľstvo navrhuje podanie žaloby na súd o určenie nájmu, resp. o vysporiadanie neoprávnenej stavby niektorým zo spôsobov podľa § 135c Občianskeho zákonníka, prostredníctvom advokáta, voči vlastníkovi stavby-športové centrum p. Rezníkovi, ak sa obci nepodarí v lehote jedného kalendárneho mesiaca s ním uzatvoriť nájomnú zmluvu s určenou výškou nájomného a s dobou neurčitou.
6. Obecné zastupiteľstvo navrhuje rokovanie, či už osobne alebo prostredníctvom advokáta, s vlastníkom stavby-športové centrum p. Rezníkom o mimosúdnom vyrovnaní za bezdôvodné obohatenie p. Rezníka, vzhľadom na dosiaľ nehradené užívanie obecného pozemku, na ktorom má stavbu, podľa výšky nájmu určeného v znaleckom posudku znalca Nekoranca a podľa počtu mesiacov, počas ktorých p. Rezník tento pozemok užíval bezodplatne. OZ teda schvaľuje uzatvorenie dohody o mimosúdnom vyrovnaní, v ktorom p. Rezník uzná dlh a zaviaže sa k jeho úhrade.
7. Obecné zastupiteľstvo navrhuje podanie žaloby prostredníctvom advokáta na vydanie bezdôvodného obohatenia voči p. Rezníkovi za toto bezodplatné užívanie obecného pozemku, ak obec s p. Rezníkom neuzatvorí mimosúdnu dohodu v lehote jedného mesiaca.
8. Obecné zastupiteľstvo navrhuje rokovanie, či už osobne, alebo prostredníctvom advokáta, s vlastníkom stavby-športové centrum p. Rezníkom o uzatvorení zmluvy o zriadení odplatného vecného bremena, a to práva prechodu a prejazdu osobe p. Rezníka, ktorý k užívaniu jeho neoprávnenej stavby využíva k prechodu či prejazdu ďalšie obecné pozemky.
9. Obecné zastupiteľstvo navrhuje podanie žaloby prostredníctvom advokáta na zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu, za odplatu, voči p. Rezníkovi, ktorý takto využíva ďalšie obecné pozemky, ak s ním obec neuzatvorí zmluvu o zriadení tohto vecného bremena za odplatu v lehote jedného mesiaca s týmto vydaním bezdôvodného

- obohatenia voči p. Rezníkovi za jeho bezodplatné užívanie obecného pozemku, ak obec s p. Rezníkom neuzatvorí mimosúdnu dohodu v lehote jedného mesiaca.
10. Obecné zastupiteľstvo navrhuje preverenie majetku na obecnom ihrisku, medzi ktoré patria aj striedačky, ktoré odtiaľ zmizli.
 11. Obecné zastupiteľstvo navrhuje zaslanie výzvy pánovi Antonovi Fabušovi, ktorý mal byť majiteľom a predajcom striedačiek, ktoré boli na obecnom ihrisku, na jeho vyjadrenie a preukázanie, že bol skutočne ich majiteľom, ako aj na vyjadrenie, či na danom obecnom ihrisku ešte niečo vlastní.
 12. Obecné zastupiteľstvo navrhuje právne zastupovanie, poradenstvo a riešenie dlhoročného a dôležitého problému obce, advokátskou kanceláriou Mgr. Ľubomír Dvorský vo veci nájomnej zmluvy na obecný pozemok, na ktorom má p. Rezník postavenú neoprávnenú stavbu.
 13. Obecné zastupiteľstvo navrhuje právne zastupovanie, poradenstvo a riešenie dlhoročného a dôležitého problému obce, advokátskou kanceláriou Mgr. Ľubomír Dvorský vo veci vydania bezdôvodného obohatenia spočívajúceho v neplatení nájmu p. Rezníkom za to, že roky užíva obecný pozemok, na ktorom má postavenú neoprávnenú stavbu.
 14. Obecné zastupiteľstvo navrhuje zastupovanie, poradenstvo a riešenie dlhoročného a dôležitého problému obce, advokátskou kanceláriou Mgr. Ľubomír Dvorský vo veci zriadenia odplatného vecného bremena za prechod a prejazd cez obecný pozemok p. Rezníkom, ktorý takto obecný pozemok využíva v rámci prístupu k jeho neoprávnenej stavbe.
 15. Upozornenie prokurátora Okresnej prokuratúry Trenčín č. Pd 212/22/3309-4
 16. Schválenie Rokovacieho poriadku Obecného zastupiteľstva Obce Borčice
 17. Žiadosť o finančnú dotáciu – Centrum voľného času, Nemšová
 18. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena – parcela CKN č.274/2 (EKN 86/19)
 19. Kúpna zmluva – kúpa pozemku CKN č. 372/180
 20. Sťažnosť pán Dokupil - oprava povrchu prístupovej komunikácie nachádzajúcej sa na parc.č. KNC 365/11 k.ú. Borčice.
 21. Rôzne
 22. Diskusia
 23. Záver

1. Otvorenie zasadnutia

Obecné zastupiteľstvo bolo zvolané na základe pozvánky zo dňa 07.10.2022. Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla zástupkyňa starostky obce Daniela Králiková. Privítala všetkých prítomných na 32. zasadnutí OZ, ktoré bolo zvolané v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Zástupkyňa starostky podľa prezenčnej listiny skonštatovala, že sú prítomní 5 poslanci OZ a Obecné zastupiteľstvo v Borčiciach je uznášaniaschopné.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice určila zástupkyňa starostky obce poslancov: Jozef Sekula, Rastislav Srnec. Písaním zápisnice poverila Eriku Vaskovú.

3. Schválenie programu obecného zastupiteľstva

Zástupkyňa starostky Daniela Králiková predniesla návrh programu rokovania, ktorý obdržali poslanci OZ s pozvánkou.

Zástupkyňa starostky dala hlasovať za program, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli.

Hlasovanie bod 3 :

Za 5 – Ing. Bartoš, Haliak, Králiková, Sekula, Srnec

Proti 0

Zdržal sa 0

Program 32. OZ bol schválený

UZNESENIE Č. 261

OZ v Borčiciach schválilo program 32. zasadnutia

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu obecného zastupiteľstva
4. Obecné zastupiteľstvo navrhuje rokovanie, či už osobne alebo prostredníctvom advokáta, s vlastníkom stavby-športové centrum p. Rezníkom o uzatvorení nájomnej zmluvy, ako aj predloženie návrhu tejto nájomnej zmluvy za nájomné vo výške tak ako je určené znaleckým posudkom znalca Nekoranca a na dobu neurčitú.
5. Obecné zastupiteľstvo navrhuje podanie žaloby na súd o určenie nájmu, resp. o vysporiadanie neoprávnenej stavby niektorým zo spôsobov podľa § 135c Občianskeho zákonníka, prostredníctvom advokáta, voči vlastníkovi stavby-športové centrum p. Rezníkovi, ak sa obci nepodarí v lehote jedného kalendárneho mesiaca s ním uzatvoriť nájomnú zmluvu s určenou výškou nájomného a s dobou neurčitou.
6. Obecné zastupiteľstvo navrhuje rokovanie, či už osobne alebo prostredníctvom advokáta, s vlastníkom stavby-športové centrum p. Rezníkom o mimosúdnom vyrovnaní za bezdôvodné obohatenie p. Rezníka, vzhľadom na dosiaľ nehradené užívanie obecného pozemku, na ktorom má stavbu, podľa výšky nájmu určeného v znaleckom posudku znalca Nekoranca a podľa počtu mesiacov, počas ktorých p. Rezník tento pozemok užíval bezodplatne. OZ teda schvaľuje uzatvorenie dohody o mimosúdnom vyrovnaní, v ktorom p. Rezník uzná dlh a zaviaže sa k jeho úhrade.
7. Obecné zastupiteľstvo navrhuje podanie žaloby prostredníctvom advokáta na vydanie bezdôvodného obohatenia voči p. Rezníkovi za toto bezodplatné užívanie obecného

- pozemku, ak obec s p. Rezníkom neuzatvorí mimosúdnu dohodu v lehote jedného mesiaca.
8. Obecné zastupiteľstvo navrhuje rokovanie, či už osobne, alebo prostredníctvom advokáta, s vlastníkom stavby-športové centrum p. Rezníkom o uzatvorení zmluvy o zriadení odplatného vecného bremena, a to práva prechodu a prejazdu osobe p. Rezníka, ktorý k užívaniu jeho neoprávnenej stavby využíva k prechodu či prejazdu ďalšie obecné pozemky.
 9. Obecné zastupiteľstvo navrhuje podanie žaloby prostredníctvom advokáta na zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu, za odplatu, voči p. Rezníkovi, ktorý takto využíva ďalšie obecné pozemky, ak s ním obec neuzatvorí zmluvu o zriadení tohto vecného bremena za odplatu v lehote jedného mesiaca s týmto vydanie bezdôvodného obohatenia voči p. Rezníkovi za jeho bezodplatné užívanie obecného pozemku, ak obec s p. Rezníkom neuzatvorí mimosúdnu dohodu v lehote jedného mesiaca.
 10. Obecné zastupiteľstvo navrhuje preverenie majetku na obecnom ihrisku, medzi ktoré patria aj striedačky, ktoré odtiaľ zmizli.
 11. Obecné zastupiteľstvo navrhuje zaslanie výzvy pánovi Antonovi Fabušovi, ktorý mal byť majiteľom a predajcom striedačiek, ktoré boli na obecnom ihrisku, na jeho vyjadrenie a preukázanie, že bol skutočne ich majiteľom, ako aj na vyjadrenie, či na danom obecnom ihrisku ešte niečo vlastní.
 12. Obecné zastupiteľstvo navrhuje právne zastupovanie, poradenstvo a riešenie dlhoročného a dôležitého problému obce, advokátskou kanceláriou Mgr. Ľubomír Dvorský vo veci nájomnej zmluvy na obecný pozemok, na ktorom má p. Rezník postavenú neoprávnenú stavbu.
 13. Obecné zastupiteľstvo navrhuje právne zastupovanie, poradenstvo a riešenie dlhoročného a dôležitého problému obce, advokátskou kanceláriou Mgr. Ľubomír Dvorský vo veci vydania bezdôvodného obohatenia spočívajúceho v neplatení nájmu p. Rezníkom za to, že roky užíva obecný pozemok, na ktorom má postavenú neoprávnenú stavbu.
 14. Obecné zastupiteľstvo navrhuje zastupovanie, poradenstvo a riešenie dlhoročného a dôležitého problému obce, advokátskou kanceláriou Mgr. Ľubomír Dvorský vo veci zriadenia odplatného vecného bremena za prechod a prejazd cez obecný pozemok p. Rezníkom, ktorý takto obecný pozemok využíva v rámci prístupu k jeho neoprávnenej stavbe.
 15. Upozornenie prokurátora Okresnej prokuratúry Trenčín č. Pd 212/22/3309-4
 16. Schválenie Rokovacieho poriadku Obecného zastupiteľstva Obce Borčice
 17. Žiadosť o finančnú dotáciu – Centrum voľného času, Nemšová
 18. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena – parcela CKN č.274/2 (EKN 86/19)
 19. Kúpna zmluva – kúpa pozemku CKN č. 372/180
 20. Sťažnosť pán Dokupil - oprava povrchu prístupovej komunikácie nachádzajúcej sa na parc.č. KNC 365/11 k.ú. Borčice.
 21. Rôzne
 22. Diskusia
 23. Záver

4. Obecné zastupiteľstvo navrhuje rokovanie, či už osobne alebo prostredníctvom advokáta, s vlastníkom stavby-športové centrum p. Rezníkom o uzatvorení nájomnej zmluvy, ako aj predloženie návrhu tejto nájomnej zmluvy za nájomné vo výške tak ako je určené znaleckým posudkom znalca Nekoranca a na dobu neurčitú.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje rokovanie, či už osobne alebo prostredníctvom advokáta, s vlastníkom stavby-športové centrum p. Rezníkom o uzatvorení nájomnej zmluvy, ako aj predloženie návrhu tejto nájomnej zmluvy za nájomné vo výške tak ako je určené znaleckým posudkom znalca Nekoranca a na dobu neurčitú.

Zástupkyňa starostky dala hlasovať za návrh uznesenia:

Hlasovanie bod 4:

Za 5 - Ing. Bartoš, Haliak, Králiková, Sekula, Srnec

Proti 0

Zdržal sa 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

UZNESENIE Č. 262

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje rokovanie, či už osobne alebo prostredníctvom advokáta, s vlastníkom stavby-športové centrum p. Rezníkom o uzatvorení nájomnej zmluvy, ako aj predloženie návrhu tejto nájomnej zmluvy za nájomné vo výške tak ako je určené znaleckým posudkom znalca Nekoranca a na dobu neurčitú.

5. Obecné zastupiteľstvo navrhuje podanie žaloby na súd o určenie nájmu, resp. o vysporiadanie neoprávnenej stavby niektorým zo spôsobov podľa § 135c Občianskeho zákonníka, prostredníctvom advokáta, voči vlastníkovi stavby-športové centrum p. Rezníkovi, ak sa obci nepodarí v lehote jedného kalendárneho mesiaca s ním uzatvoriť nájomnú zmluvu s určenou výškou nájomného a s dobou neurčitou.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje podanie žaloby na súd o určenie nájmu, resp. o vysporiadanie neoprávnenej stavby niektorým zo spôsobov podľa § 135c Občianskeho zákonníka, prostredníctvom advokáta, voči vlastníkovi stavby-športové centrum p. Rezníkovi, ak sa obci nepodarí v lehote jedného kalendárneho mesiaca s ním uzatvoriť nájomnú zmluvu s určenou výškou nájomného a s dobou neurčitou.

Zástupkyňa starostky dala hlasovať za návrh uznesenia:

Hlasovanie bod 5:

Za 5 – Ing. Bartoš, Haliak, Králiková, Sekula, Srnec

Proti 0

Zdržal sa 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

UZNESENIE Č. 263

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje podanie žaloby na súd o určenie nájmu, resp. o vysporiadanie neoprávnenej stavby niektorým zo spôsobov podľa § 135c Občianskeho zákonníka, prostredníctvom advokáta, voči vlastníkovi stavby-športové centrum p. Rezníkovi, ak sa obci nepodarí v lehote jedného kalendárneho mesiaca s ním uzatvoriť nájomnú zmluvu s určenou výškou nájomného a s dobou neurčitou.

6. Obecné zastupiteľstvo navrhuje rokovanie, či už osobne alebo prostredníctvom advokáta, s vlastníkom stavby-športové centrum p. Rezníkom o mimosúdnom vyrovnaní za bezdôvodné obohatenie p. Rezníka, vzhľadom na dosiaľ nehradené užívanie obecného pozemku, na ktorom má stavbu, podľa výšky nájmu určeného v znaleckom posudku znalca Nekoranca a podľa počtu mesiacov, počas ktorých p. Rezník tento pozemok užíval bezodplatne. OZ teda schvaľuje uzatvorenie dohody o mimosúdnom vyrovnaní, v ktorom p. Rezník uzná dlh a zaviaže sa k jeho úhrade.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje rokovanie, či už osobne alebo prostredníctvom advokáta, s vlastníkom stavby-športové centrum p. Rezníkom o mimosúdnom vyrovnaní za bezdôvodné obohatenie p. Rezníka, vzhľadom na dosiaľ nehradené užívanie obecného pozemku, na ktorom má stavbu, podľa výšky nájmu určeného v znaleckom posudku znalca Nekoranca a podľa počtu mesiacov, počas ktorých p. Rezník tento pozemok užíval bezodplatne. OZ teda schvaľuje uzatvorenie dohody o mimosúdnom vyrovnaní, v ktorom p. Rezník uzná dlh a zaviaže sa k jeho úhrade.

Zástupkyňa starostky dala hlasovať o návrhu uznesenia:

Hlasovanie bod 6 :

Za 5- Ing. Bartoš, Haliak, Králiková, Sekula, Srnec

Proti 0

Zdržal sa 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

UZNESENIE Č. 264

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje rokovanie, či už osobne alebo prostredníctvom advokáta, s vlastníkom stavby-športové centrum p. Rezníkom o mimosúdnom vyrovnaní za bezdôvodné obohatenie p. Rezníka, vzhľadom na dosiaľ nehradené užívanie obecného pozemku, na ktorom má stavbu, podľa výšky nájmu určeného v znaleckom posudku znalca Nekoranca a podľa počtu mesiacov, počas ktorých p. Rezník tento pozemok užíval bezodplatne. OZ teda schvaľuje uzatvorenie dohody o mimosúdnom vyrovnaní, v ktorom p. Rezník uzná dlh a zaviaže sa k jeho úhrade.

7. Obecné zastupiteľstvo navrhuje podanie žaloby prostredníctvom advokáta na vydanie bezdôvodného obohatenia voči p. Rezníkovi za toto bezodplatné užívanie obecného pozemku, ak obec s p. Rezníkom neuzatvorí mimosúdnu dohodu v lehote jedného mesiaca.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje podanie žaloby prostredníctvom advokáta na vydanie bezdôvodného obohatenia voči p. Rezníkovi za toto bezodplatné užívanie obecného pozemku, ak obec s p. Rezníkom neuzatvorí mimosúdnu dohodu v lehote jedného mesiaca.

Zástupkyňa starostky dala hlasovať o návrhu uznesenia:

Hlasovanie bod 7 :

Za 5- Ing. Bartoš, Haliak, Králiková, Sekula, Srnec

Proti 0

Zdržal sa 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

UZNESENIE Č. 265

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje podanie žaloby prostredníctvom advokáta na vydanie bezdôvodného obohatenia voči p. Rezníkovi za toto bezodplatné užívanie obecného pozemku, ak obec s p. Rezníkom neuzatvorí mimosúdnu dohodu v lehote jedného mesiaca.

8. Obecné zastupiteľstvo navrhuje rokovanie, či už osobne, alebo prostredníctvom advokáta, s vlastníkom stavby-športové centrum p. Rezníkom o uzatvorení zmluvy o zriadení odplatného vecného bremena, a to práva prechodu a prejazdu osobe p. Rezníka, ktorý k užívaniu jeho neoprávnenej stavby využíva k prechodu či prejazdu ďalšie obecné pozemky.

Návrh na uznesenie :

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje rokovanie, či už osobne, alebo prostredníctvom advokáta, s vlastníkom stavby-športové centrum p. Rezníkom o uzatvorení zmluvy o zriadení odplatného

vecného bremena, a to práva prechodu a prejazdu osobe p. Rezníka, ktorý k užívaniu jeho neoprávnenej stavby využíva k prechodu či prejazdu ďalšie obecne pozemky.

Zástupkyňa starostky dala hlasovať o návrhu uznesenia:

Hlasovanie bod 8 :

Za 5- Ing. Bartoš, Haliak, Králiková, Sekula, Srnec

Proti 0

Zdržal sa 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

UZNESENIE Č. 266

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje rokovanie, či už osobne, alebo prostredníctvom advokáta, s vlastníkom stavby-športové centrum p. Rezníkom o uzatvorení zmluvy o zriadení odplatného vecného bremena, a to práva prechodu a prejazdu osobe p. Rezníka, ktorý k užívaniu jeho neoprávnenej stavby využíva k prechodu či prejazdu ďalšie obecne pozemky.

9. Obecné zastupiteľstvo navrhuje podanie žaloby prostredníctvom advokáta na zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu, za odplatu, voči p. Rezníkovi, ktorý takto využíva ďalšie obecne pozemky, ak s ním obec neuzatvorí zmluvu o zriadení tohto vecného bremena za odplatu v lehote jedného mesiaca s týmto vydanie bezdôvodného obohatenia voči p. Rezníkovi za jeho bezodplatné užívanie obecného pozemku, ak obec s p. Rezníkom neuzatvorí mimosúdnu dohodu v lehote jedného mesiaca.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje podanie žaloby prostredníctvom advokáta na zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu, za odplatu, voči p. Rezníkovi, ktorý takto využíva ďalšie obecne pozemky, ak s ním obec neuzatvorí zmluvu o zriadení tohto vecného bremena za odplatu v lehote jedného mesiaca s týmto vydanie bezdôvodného obohatenia voči p. Rezníkovi za jeho bezodplatné užívanie obecného pozemku, ak obec s p. Rezníkom neuzatvorí mimosúdnu dohodu v lehote jedného mesiaca.

Zástupkyňa starostky dala hlasovať o návrhu uznesenia:

Hlasovanie bod 9 :

Za 5- Ing. Bartoš, Haliak, Králiková, Sekula, Srnec

Proti 0

Zdržal sa 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

UZNESENIE Č. 267

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje podanie žaloby prostredníctvom advokáta na zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu, za odplatu, voči p. Rezníkovi, ktorý takto využíva ďalšie obecné pozemky, ak s ním obec neuzatvorí zmluvu o zriadení tohto vecného bremena za odplatu v lehote jedného mesiaca s týmto vydanie bezdôvodného obohatenia voči p. Rezníkovi za jeho bezodplatné užívanie obecného pozemku, ak obec s p. Rezníkom neuzatvorí mimosúdnu dohodu v lehote jedného mesiaca.

10. Obecné zastupiteľstvo navrhuje preverenie majetku na obecnom ihrisku, medzi ktoré patria aj striedačky, ktoré odtiaľ zmizli.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje preverenie majetku na obecnom ihrisku, medzi ktoré patria aj striedačky, ktoré odtiaľ zmizli.

Zástupkyňa starostky dala hlasovať o návrhu uznesenia:

Hlasovanie bod 10 :

Za 5- Ing. Bartoš, Haliak, Králiková, Sekula, Srnec

Proti 0

Zdržal sa 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

UZNESENIE Č. 268

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje preverenie majetku na obecnom ihrisku, medzi ktoré patria aj striedačky, ktoré odtiaľ zmizli.

11. Obecné zastupiteľstvo navrhuje zaslanie výzvy pánovi Antonovi Fabušovi, ktorý mal byť majiteľom a predajcom striedačiek, ktoré boli na obecnom ihrisku, na jeho vyjadrenie a preukázanie, že bol skutočne ich majiteľom, ako aj na vyjadrenie, či na danom obecnom ihrisku ešte niečo vlastní.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zaslanie výzvy pánovi Antonovi Fabušovi, ktorý mal byť majiteľom a predajcom striedačiek, ktoré boli na obecnom ihrisku, na jeho vyjadrenie a preukázanie, že bol skutočne ich majiteľom, ako aj na vyjadrenie, či na danom obecnom ihrisku ešte niečo vlastní.

Zástupkyňa starostky dala hlasovať o návrhu uznesenia:

Hlasovanie bod 11 :

Za 5- Ing. Bartoš, Haliak, Králiková, Sekula, Srnec

Proti 0

Zdržal sa 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

UZNESENIE Č. 269

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zaslanie výzvy pánovi Antonovi Fabušovi, ktorý mal byť majiteľom a predajcom striedačiek, ktoré boli na obecnom ihrisku, na jeho vyjadrenie a preukázanie, že bol skutočne ich majiteľom, ako aj na vyjadrenie, či na danom obecnom ihrisku ešte niečo vlastní.

12. Obecné zastupiteľstvo navrhuje právne zastupovanie, poradenstvo a riešenie dlhoročného a dôležitého problému obce, advokátskou kanceláriou Mgr. Ľubomír Dvorský vo veci nájomnej zmluvy na obecný pozemok, na ktorom má p. Rezník postavenú neoprávnenú stavbu.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje právne zastupovanie, poradenstvo a riešenie dlhoročného a dôležitého problému obce, advokátskou kanceláriou Mgr. Ľubomír Dvorský vo veci nájomnej zmluvy na obecný pozemok, na ktorom má p. Rezník postavenú neoprávnenú stavbu.

Zástupkyňa starostky dala hlasovať o návrhu uznesenia:

Hlasovanie bod 12 :

Za 5 - Ing. Bartoš, Haliak, Králiková, Sekulak Srnec

Proti 0

Zdržal sa 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

UZNESENIE Č. 270

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje právne zastupovanie, poradenstvo a riešenie dlhoročného a dôležitého problému obce, advokátskou kanceláriou Mgr. Ľubomír Dvorský vo veci nájomnej zmluvy na obecný pozemok, na ktorom má p. Rezník postavenú neoprávnenú stavbu.

13. Obecné zastupiteľstvo navrhuje právne zastupovanie, poradenstvo a riešenie dlhoročného a dôležitého problému obce, advokátskou kanceláriou Mgr. Ľubomír Dvorský vo veci vydania bezdôvodného obohatenia spočívajúceho v neplatení nájmu p. Rezníkom za to, že roky užíva obecný pozemok, na ktorom má postavenú neoprávnenú stavbu.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje právne zastupovanie, poradenstvo a riešenie dlhoročného a dôležitého problému obce, advokátskou kanceláriou Mgr. Ľubomír Dvorský vo veci vydania bezdôvodného obohatenia spočívajúceho v neplatení nájmu p. Rezníkom za to, že roky užíva obecný pozemok, na ktorom má postavenú neoprávnenú stavbu.

Zástupkyňa starostky dala hlasovať o návrhu uznesenia:

Hlasovanie bod 13 :

Za 5 - Ing. Bartoš, Haliak, Králiková, Sekula, Srnec

Proti 0

Zdržal sa 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

UZNESENIE Č. 271

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje právne zastupovanie, poradenstvo a riešenie dlhoročného a dôležitého problému obce, advokátskou kanceláriou Mgr. Ľubomír Dvorský vo veci vydania bezdôvodného obohatenia spočívajúceho v neplatení nájmu p. Rezníkom za to, že roky užíva obecný pozemok, na ktorom má postavenú neoprávnenú stavbu.

14. Obecné zastupiteľstvo navrhuje zastupovanie, poradenstvo a riešenie dlhoročného a dôležitého problému obce, advokátskou kanceláriou Mgr. Ľubomír Dvorský vo veci zriadenia odplatného vecného bremena za prechod a prejazd cez obecný pozemok p. Rezníkom, ktorý takto obecný pozemok využíva v rámci prístupu k jeho neoprávnenej stavbe.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zastupovanie, poradenstvo a riešenie dlhoročného a dôležitého problému obce, advokátskou kanceláriou Mgr. Ľubomír Dvorský vo veci zriadenia odplatného vecného bremena za prechod a prejazd cez obecný pozemok p. Rezníkom, ktorý takto obecný pozemok využíva v rámci prístupu k jeho neoprávnenej stavbe.

Zástupkyňa starostky dala hlasovať o návrhu uznesenia:

Hlasovanie bod 14:

Za 5 - Ing. Bartoš, Haliak, Králiková, Sekula, Srnec

Proti 0

Zdržal sa 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

UZNESENIE Č. 272

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zastupovanie, poradenstvo a riešenie dlhoročného a dôležitého problému obce, advokátskou kanceláriou Mgr. Ľubomír Dvorský vo veci zriadenia odplatného vecného bremena za prechod a prejazd cez obecný pozemok p. Rezníkom, ktorý takto obecný pozemok využíva v rámci prístupu k jeho neoprávnenej stavbe.

15. Upozornenie prokurátora Okresnej prokuratúry Trenčín č. Pd 212/22/3309-4

Obec prijala upozornenie prokurátora spisová značka Pd212/22/3309-4 na zistenú nečinnosť a tiež dôsledné dodržiavanie ustanovenia §12 odsek11 zákona číslo 369/199 zb. o obecnom zriadení, pretože pri preskúmaní podnetu od starostky obce bolo zistené, že Obecné zastupiteľstvo v Borčiciach nemá doposiaľ riadne prijatý Rokovací poriadok.

Upozornenie bolo zaslané poslancom spolu s pozvánkou a bude prílohou zápisnice.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie upozornenie prokurátora Okresnej prokuratúry Trenčín č. Pd 212/22/3309-4.

Zástupkyňa starostky dala hlasovať o návrhu uznesenia:

Hlasovanie bod 15:

Za 5 - Ing. Bartoš, Haliak, Králiková, Sekula, Srnec

Proti 0

Zdržal sa 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

UZNESENIE Č. 273

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie upozornenie prokurátora Okresnej prokuratúry Trenčín č. Pd 212/22/3309-4.

16. Schválenie Rokovacieho poriadku Obecného zastupiteľstva Obce Borčice

Návrh Rokovacieho poriadku bol poslancom zaslaný spolu s pozvánkou. Pripomienky k návrhu do dnešného dňa neboli žiadne podané.

Zástupkyňa otvorila rozpravu k tomuto bodu rokovania.

Pán Srnec spolu s pani kontrolórkou sa vyjadrili, že podľa dostupných informácií bol rokovací poriadok schválený a v roku 2020 bol len doplnený predmetnými uzneseniami. Pani kontrolórka uviedla, že rokovací poriadok bol riadne schválený, ešte keď bol starostom pán Fabuš. Na uvedenom sa zhodli aj ostatní poslanci.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Rokovací poriadok Obecného zastupiteľstva Obce Borčice.

Zástupkyňa starostky dala hlasovať o návrhu uznesenia:

Hlasovanie bod 16:

Za 0

Proti 0

Zdržal sa 5- Ing. Bartoš, Haliak, Králiková, Sekula, Srnec

Návrh uznesenia nebol prijatý.

17. Žiadosť o finančnú dotáciu – Centrum voľného času, Nemšová

03.10.2022 bola na obecný úrad doručená žiadosť Rímskokatolíckej cirkvi na mzdy a prevádzku Centra voľného času Nemšová. Centrum navštevuje šesť detí z obce.

Pán Haliak navrhol 50,00 EUR na dieťa, ostatní poslanci s tým súhlasili.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje dotáciu pre Rímskokatolícku cirkev, biskupstvo Nitra vo výške 300,00 EUR na mzdy a prevádzku Centra voľného času, Školská 9, Nemšová.

Zástupkyňa starostky dala hlasovať o návrhu uznesenia:

Hlasovanie bod 17:

Za 4 - Ing. Bartoš, Králiková, Sekula, Srnec

Proti 0

Zdržal sa 1 - Haliak

Návrh uznesenia bol prijatý.

UZNESENIE Č. 274

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje dotáciu pre Rímskokatolícku cirkev, biskupstvo Nitra vo výške 300,00 EUR na mzdy a prevádzku Centra voľného času, Školská 9, Nemšová.

18. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena – parcela CKN č.274/2 (EKN 86/19)

Bc. Patrik Vydarený, MBA je investorom stavby „15843 BORČICE – Za parkany – Rozšírenie NNK“. Rozšírenie siete je pre 4 rodinné domy – Ing, Duvač, Odzgaň, Vitovsky, Vydarený.

Bc. Patrik Vydarený, MBA požiadal Obec o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena na pozemkoch parcela registra C parcelné číslo 274/2 (E KN 86/19) o výmere 731 m², zastavaná plocha a nádvoria a ktoré sú vo výlučnom vlastníctve obce. Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú bezodplatne.

Zástupkyňa starostky otvorila rozpravu k tomuto bodu rokovania. Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Borčiciach

a) prerokovalo

zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, kde budúci povinný z vecného bremena je: Obec Borčice, 018 53 Borčice č.73, IČO:00692310, DIČ:2020608898, investor je: Bc. Patrik Vydarený, MBA, P.O.Hviezdoslava 64/31, 018 21 Nová Dubnica, IČO: 930625/8214, budúci oprávnený z vecného bremena : Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151, DIČ:2022187453.

Predmetom tejto zmluvy je záväzok budúceho povinného z vecného bremena uzavrieť s investorom, v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena z dôvodu realizácie stavby – „15843 BORČICE – Za parkany – Rozšírenie NNK“ /. Zaťažené pozemky sú vo výlučnom vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena – obce Borčice.

Zaťažené pozemky :

- pozemok parcelné číslo: C KN 274/2 (E KN 86/19) o výmere 731 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvoria, zapísaný na liste vlastníctva č. 1, ktorý je vedený pre katastrálne územie Borčice o veľkosti spoluvlastníckeho podielu budúceho povinného z vecného bremena :1/1

b) schvaľuje

zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, kde budúci povinný z vecného bremena je: Obec Borčice, 018 53 Borčice č.73, IČO:00692310, DIČ:2020608898, investor je: Bc. Patrik Vydarený, MBA, P.O.Hviezdoslava 64/31, 018 21 Nová Dubnica, IČO: 930625/8214,

budúci oprávnený z vecného bremena : Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151, DIČ:2022187453.

c) poveruje

starostku obce podpísaním zmluvy v prerokovanom znení.

Zástupkyňa starostky dala hlasovať o návrhu uznesenia:

Hlasovanie bod 18:

Za 5 - Ing. Bartoš, Haliak, Králiková, Sekula, Srnec

Proti 0

Zdržal sa 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

UZNESENIE Č. 275

Obecné zastupiteľstvo v Borčiciach

a) prerokovalo

zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, kde budúci povinný z vecného bremena je: Obec Borčice, 018 53 Borčice č.73, IČO:00692310, DIČ:2020608898, investor je: Bc. Patrik Vydarený, MBA, P.O.Hviezdoslava 64/31, 018 21 Nová Dubnica, IČO: 930625/8214, budúci oprávnený z vecného bremena : Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151, DIČ:2022187453.

Predmetom tejto zmluvy je záväzok budúceho povinného z vecného bremena uzavrieť s investorom, v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena z dôvodu realizácie stavby – „ 15843 BORČICE – Za parkany – Rozšírenie NNK“ /. Zaťažené pozemky sú vo výlučnom vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena – obce Borčice.

Zaťažené pozemky :

- pozemok parcelné číslo: C KN 274/2 (E KN 86/19) o výmere 731 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvoria, zapísaný na liste vlastníctva č. 1, ktorý je vedený pre katastrálne územie Borčice o veľkosti spoluvlastníckeho podielu budúceho povinného z vecného bremena :1/1

b) schvaľuje

zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, kde budúci povinný z vecného bremena je: Obec Borčice, 018 53 Borčice č.73, IČO:00692310, DIČ:2020608898, investor je: Bc. Patrik Vydarený, MBA, P.O.Hviezdoslava 64/31, 018 21 Nová Dubnica, IČO: 930625/8214, budúci oprávnený z vecného bremena : Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151, DIČ:2022187453.

c) poveruje

starostku obce podpísaním zmluvy v prerokovanom znení.

19. Kúpna zmluva – kúpa pozemku CKN č. 372/180

Pán Belák, ktorý je vlastníkom parcely CKN č.372/180 súhlasil s odpredajom uvedenej parcely za 1euro. Uvedený pozemok bude súčasťou výstavby obecnej komunikácie.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Borčiciach

a)prerokovalo

kúpnu zmluvy , kde kupujúci je: Obec Borčice, 018 53 Borčice č.73, IČO:00692310, DIČ:2020608898 a predávajúci Mário Belák, rod. Belák, trvale bytom Borčice č. 205, 018 53 Borčice.

Predmetom tejto zmluvy je predaj pozemku:

- pozemok parcelné číslo: C KN 372/180 o výmere 62 m2, druh pozemku orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva č. 712, ktorý je vedený pre katastrálne územie Borčice.

b)schvaľuje

- odkúpenie pozemku parcelné číslo: C KN 372/180 o výmere 62 m2, druh pozemku orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva č. 712, ktorý je vedený pre katastrálne územie Borčice za 1 euro a uzatvorenie Kúpnej zmluvy medzi predávajúcim : Mário Belák rod. Belák, trvale bytom Borčice č. 205, 018 53 Borčice a kupujúcim: Obec Borčice, 018 53 Borčice č.73, IČO:00692310, DIČ:2020608898

c)poveruje

starostku obce podpísaním zmluvy v prerokovanom znení a podaním návrhu zápisu na vklad do katastra nehnuteľností.

Zástupkyňa starostky dala hlasovať o návrhu uznesenia:

Hlasovanie bod 19:

Za 5 - Ing. Bartoš, Haliak, Králiková, Sekula, Srnec

Proti 0

Zdržal sa 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

UZNESENIE Č. 276

Obecné zastupiteľstvo v Borčiciach

a)prerokovalo

kúpnu zmluvu , kde kupujúci je: Obec Borčice, 018 53 Borčice č.73, IČO:00692310, DIČ:2020608898 a predávajúci Mário Belák, rod. Belák, trvale bytom Borčice č. 205, 018 53 Borčice.

Predmetom tejto zmluvy je predaj pozemku:

- pozemok parcelné číslo: C KN 372/180 o výmere 62 m2, druh pozemku orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva č. 712, ktorý je vedený pre katastrálne územie Borčice.

b)schvaľuje

- odkúpenie pozemku parcelné číslo: C KN 372/180 o výmere 62 m², druh pozemku orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva č. 712, ktorý je vedený pre katastrálne územie Borčice za 1 euro a uzatvorenie Kúpnej zmluvy medzi predávajúcim : Mário Belák rod. Belák, trvale bytom Borčice č. 205, 018 53 Borčice a kupujúcim: Obec Borčice, 018 53 Borčice č.73, IČO:00692310, DIČ:2020608898

c)poveruje

starostku obce podpísaním zmluvy v prerokovanom znení a podaním návrhu zápisu na vklad do katastra nehnuteľností.

20. Sťažnosť pán Dokupil - oprava povrchu prístupovej komunikácie nachádzajúcej sa na parc.č. KNC 365/11 k.ú. Borčice.

Pán Dokupil poslal viaceré fotky s popisáním uvedenej situácie. Pán Haliak sa vyjadril, že pán Dokupil niekoľkokrát oslovil aj poslancov, bolo by dobre tam doviezť 1-2 autá makadamu, prístupová cesta je na obecných pozemkoch, keď naprší, voda tam stojí. Je tam ďalších 5 domov, upozornil na to iba pán Dokupil.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo poveruje pani starostku, aby zabezpečila dovoz zásypového materiálu na vyrovnanie prístupovej komunikácie na obecnom pozemku KNC 365/11 k.ú. Borčice.

Zástupkyňa starostky dala hlasovať o návrhu uznesenia:

Hlasovanie bod 20:

Za 5 - Ing. Bartoš, Haliak, Králiková, Sekula, Srnec

Proti 0

Zdržal sa 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

UZNESENIE Č. 277

Obecné zastupiteľstvo poveruje pani starostku, aby zabezpečila dovoz zásypového materiálu na vyrovnanie prístupovej komunikácie na obecnom pozemku KNC 365/11 k.ú. Borčice.

21. Rôzne

Poslanci sa informovali, či sa pripravuje niečo ku dňu úcty k starším. Túto otázku chceli poslanci smerovať na pani starostku. Podľa dostupných informácií zapisovateľky, pani starostka nič neplánuje. Poslanci navrhli stretnutie ku dňu úcty k starším v novembri.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo navrhuje stretnutie ku dňu úcty k starším v novembri.

Zástupkyňa starostky dala hlasovať o návrhu uznesenia:

Hlasovanie bod 21:

Za 5 - Ing. Bartoš, Haliak, Králiková, Sekula, Srnec

Proti 0

Zdržal sa 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

UZNESENIE Č. 278

Obecné zastupiteľstvo navrhuje stretnutie ku dňu účty k starším v novembri.

22. Diskusia

Do diskusie sa nikto neprihlásil .

23. Záver

Zástupkyňa starostky obce Daniela Králiková poďakovala všetkým prítomným za účasť na 32. zasadnutí obecného zastupiteľstva a ukončila rokovanie.

Daniela Králiková
zástupkyňa starostky obce

Overovatelia:

Jozef Sekula

Rastislav Srnec

Zapisovateľka:

Erika Vasková
