

Zápisnica

z 19. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Borčice zo dňa 11.12.2025

Prítomní podpísaní v prezenčnej listine:

Starosta obce: Patrik Mačina

Poslanci: Jozef Bobot, Ing. Vladislav Galko, Tomáš Patka, Rastislav Srnec

Kontrolórka obce: Mgr. Mária Brezaniová

Zapisovateľka: Ing. Lenka Blašková

Návrh programu rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu obecného zastupiteľstva
4. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na I. polrok 2026
5. Návrh na schválenie Rozpočtového opatrenia č. 4 obce za rok 2025
6. Návrh VZN č. 1/2025 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
7. Žiadosť o súhlas obce s použitím obecného pozemku pre potreby uloženia inžinierskych sietí
8. Doplnenie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Borčice
9. Diskusia
10. Záver

1. Otvorenie zasadnutia

Obecné zastupiteľstvo bolo zvolané pozvánkou zo dňa 05.12.2025. Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Patrik Mačina. Privítal všetkých prítomných na 19. zasadnutí OZ, ktoré bolo zvolané v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Pán starosta podľa prezenčnej listiny skonštatoval, že sú prítomní 4 poslanci OZ a Obecné zastupiteľstvo v Borčiciach je uznášania schopné.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice určil starosta obce poslancov: Rastislav Srnec, Jozef Bobot.

Písaním zápisnice poveril Ing. Lenku Blaškovú.

3. Schválenie programu obecného zastupiteľstva

Pán starosta Patrik Mačina predniesol návrh programu rokovania, ktorý obdržali poslanci OZ s pozvánkou.

Starosta obce dal hlasovať za program, ktorý poslanci obdržali.

Hlasovanie bod 3 :

Za 4 – Bobot, Ing. Galko, Patka, Srnec

Proti 0

Zdržal sa 0

Program 19. zasadnutia OZ bol schválený.

UZNESENIE Č. 102

OZ v Borčiciach schválilo program 19. zasadnutia

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu obecného zastupiteľstva
4. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na I. polrok 2026
5. Návrh na schválenie Rozpočtového opatrenia č. 4 obce za rok 2025
6. Návrh VZN č. 1/2025 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
7. Žiadosť o súhlas obce s použitím obecného pozemku pre potreby uloženia inžinierskych sietí
8. Doplnenie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Borčice
9. Diskusia
10. Záver

4. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na I. polrok 2026

Plán kontrolnej činnosti obdržali poslanci s pozvánkou, bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 25.11.2025 a bude prílohou zápisnice. Pán starosta poprosil pani kontrolórku, aby sa k plánu

vyjadrila. Pani kontrolórka uviedla, že poslanci sa s plánom oboznámili a neboli k nemu žiadne pripomienky.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Borčiciach schvaľuje plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Borčice na 1. polrok 2026.

Návrh na uznesenie :

Starosta obce dal hlasovať za návrh uznesenia:

Hlasovanie bod 4:

Za 4 - Bobot, Ing. Galko, Patka, Srnec

Proti 0

Zdržal sa 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

UZNESENIE Č. 103

Obecné zastupiteľstvo v Borčiciach schvaľuje plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Borčice na 1. polrok 2026.

5. Návrh na schválenie Rozpočtového opatrenia č. 4 obce za rok 2025

Materiál k rozpočtovému opatreniu bol poslancom zaslaný . Rozpočtové opatrenie bude prílohou zápisnice. Pán starosta otvoril rozpravu k uvedenému bodu.

Návrh na uznesenie:

- a) Obecné zastupiteľstvo v Borčiciach v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. a na základe ods. 2 písmena b), c), d) § 14 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z.n.p. schvaľuje Rozpočtové opatrenie Obce Borčice č.4/2025 na základe predloženého návrhu.
- b) Obecné zastupiteľstvo v Borčiciach schvaľuje použitie prostriedkov rezervného fondu na kapitálové výdavky, konkrétne na:
Dobudovanie vody za ihriskom 7 110,00 EUR
- c) Obecné zastupiteľstvo v Borčiciach poveruje starostu obce úpravou rozpočtu na rok 2025 v príjmovej a výdavkovej časti podľa skutočne prijatých finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu, v prípade nevyhnutných vlastných výdavkov upraviť rozpočet v položkách podľa skutočnosti.

Starosta obce dal hlasovať za návrh uznesenia:

Hlasovanie bod 5:

Za 4 – Bobot, Ing. Galko, Patka, Srnec

Proti 0

Zdržal sa 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

UZNESENIE Č. 104

- a) Obecné zastupiteľstvo v Borčiciach v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. a na základe ods. 2 písmena b), c), d) § 14 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z.n.p. schvaľuje Rozpočtové opatrenie Obce Borčice č.4/2025 na základe predloženého návrhu.
- b) Obecné zastupiteľstvo v Borčiciach schvaľuje použitie prostriedkov rezervného fondu na kapitálové výdavky, konkrétne na:
Dobudovanie vody za ihriskom 7 110,00 EUR
- c) Obecné zastupiteľstvo v Borčiciach poveruje starostu obce úpravou rozpočtu na rok 2025 v príjmovej a výdavkovej časti podľa skutočne prijatých finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu, v prípade nevyhnutných vlastných výdavkov upraviť rozpočet v položkách podľa skutočnosti.

6. Návrh VZN č. 1/2025 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Návrh VZN bol zverejnený 25.11.2025 na úradnej tabuli obce. Pán starosta otvoril rozpravu k uvedenému bodu. Vysvetlil, že sa zvyšuje poplatok za komunálny odpad, rovnako aj sadzby jednotlivých daní. Poslanci nemali k uvedenému bodu žiadne otázky.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Borčiciach schvaľuje VZN č. 1/2025 o miestnych daniach miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Hlasovanie bod 6:

Za 4 – Bobot, Ing. Galko, Patka, Srnec

Proti 0

Zdržal sa 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

UZNESENIE Č. 105

Obecné zastupiteľstvo v Borčiciach schvaľuje VZN č. 1/2025 o miestnych daniach miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

7. Žiadosť o súhlas obce s použitím obecného pozemku pre potreby uloženia inžinierskych sietí

Pán starosta vysvetlil, že sa jedná o parcelu vedľa obecného úradu, kde je v budúcnosti plánovaná cesta k pozemkov a vedľa detské ihrisko. Následne otvoril rozpravu k uvedenému bodu. Poslanci nemali k uvedenému bodu žiadne otázky.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Borčiciach na svojom zasadnutí na základe predloženej žiadosti pani Michaely Janíkovej, Tuchyňa 124, 018 55 Tuchyňa, uznieslo sa takto: Obecné zastupiteľstvo schvaľuje udelenie súhlasu pani Michaelae Janíkovej s trvalým používaním pozemku, parcela 214/3, nachádzajúcej sa v k.ú. obce Borčice vo vlastníctve Obce Borčice na účel zriadenia a užívania prístupovej cesty, uloženia inžinierskych sietí.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Hlasovanie bod 7:

Za 4 - Bobot, Ing. Galko, Patka, Srnec

Proti 0

Zdržal sa 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

UZNESNIE Č. 106

Obecné zastupiteľstvo v Borčiciach na svojom zasadnutí na základe predloženej žiadosti pani Michaely Janíkovej, Tuchyňa 124, 018 55 Tuchyňa, uznieslo sa takto: Obecné zastupiteľstvo schvaľuje udelenie súhlasu pani Michaelae Janíkovej s trvalým používaním pozemku, parcela 214/3 a 214/5, nachádzajúcej sa v k.ú. obce Borčice vo vlastníctve Obce Borčice na účel zriadenia a užívania prístupovej cesty, uloženia inžinierskych sietí.

8. Doplnenie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Borčice

Pán starosta oboznámil poslancov, že sa jedná o to, že v roku 2023 sa pripravili uvedené zásady, uvedené doplnenie je o to, aby starosta mohol rozhodnúť na základe geometrického plánu, zmluvy o zriadení vecného bremena, keď ide niekto niečo robiť cez obecný pozemok, aby sa

nemuselo ku každej veci zvolávať obecné zastupiteľstvo. Pán Srnec nemá námietky, ale žiada, aby starosta informoval poslancov o týchto veciach. Pán starosta sa dohodol s poslancami o informáciách k záberu obecných pozemkov zasiahnutých stavbou.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Borčiciach

schvaľuje

zmenu Zásad hospodárenia a nakladanie s majetkom obce Borčice, ktoré boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Borčiciach č. 44/2023 zo dňa 13.12.2023, a to v nasledovnom rozsahu:

Článok 2 bod 1. písm. m) v znení:

„1. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje vždy:

m. zriadenie vecného bremena na majetku obce“

sa mení nasledovne:

„1. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje vždy:

m. zriadenie vecného bremena na majetku obce, ak ďalej nie je upravené inak. Ak je odplata za zriadenie vecného bremena nižšia ako suma 333 EUR, prípadne sa zriaďuje vecné bremeno bezodplatne, tak zriadenie vecného bremena odsúhlasuje sám starosta obce bez potreby schválenia obecným zastupiteľstvom. Ak je predmetom zriadenia vecného bremena právo prechodu a prejazdu cez pozemok obce, prípadne cez časť pozemku obce, právo uloženia inžinierskych sietí na pozemku obce, tak podkladom pre zriadenie vecného bremena je geometrický plán na vyznačenie rozsahu, resp. predmetu vecného bremena, ktorý na svoje náklady zabezpečuje a predkladá žiadateľ o zriadenie vecného bremena. V prípade, že vecné bremeno ovplyvňuje budúce možné využitie nehnuteľnosti obce, a žiadateľ má záujem akokoľvek nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou obce pred uzatvorením riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosť obce, tak sa musí uzatvoriť zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. V prípade, že vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu, tak najmenej v takej výške, za akú sa v tom čase a na tom mieste obvykle zriaďuje vecné bremeno na dohodnutý účel na rovnaké alebo porovnateľné nehnuteľnosti. V prípade, že výšku odplaty nie je možné určiť týmto spôsobom, stanoví sa jej výška podľa znaleckého posudku, ktorý uhrádza žiadateľ o zriadenie vecného bremena. V prípade, že inžinierske siete (napr. elektriny, plynu, tepla, vody, kanalizácie, verejného osvetlenia, miestneho rozhlasu, telekomunikačných a informačných sietí) a prípojky inžinierskych sietí k stavebným pozemkom neovplyvnia budúce možné využitie pozemku (napr. verejné priestranstvá, miestne komunikácie a pod.), udeľuje starosta obce súhlasné stanovisko s použitím pozemku na tento účel bez potreby schválenia obecným zastupiteľstvom, v danom prípade sa nezriaďuje vecné bremeno, ktoré by sa zavkladovalo do katastra nehnuteľností, avšak žiadateľ je povinný na svoje náklady zabezpečiť a predložiť geometrický plán zobrazujúci uloženie inžinierskych sietí. Administratívny súhlas na dočasný prechod a prejazd cez pozemok obce, prípadne cez časť

pozemku obce, ktorý nepredpokladá zriadenie vecného bremena a jeho zavkladovanie do katastra nehnuteľností, udeľuje starosta obce bez potreby schválenia obecným zastupiteľstvom.

Článok 10 sa dopĺňa o bod 6), 7) a 8) v nasledovnom znení:

„6) Pri nakladaní s cennými papiermi a majetkovými podielmi na právnických osobách, dôsledkom ktorého je zmena vlastníctva, musí obec postupovať v súlade so zákonom o majetku obcí, ak tento postup nevyklučuje osobitný predpis.⁵

7) Na zabezpečenie svojich úloh hospodárnym a efektívnym spôsobom a na podnikanie obec môže zakladať obchodné spoločnosti s výlučnou majetkovou účasťou obce alebo s inými právnickými osobami alebo fyzickými osobami, resp. vstupovať do už založených obchodných spoločností.

8) Na úpravu práv a povinností orgánov mesta v súvislosti so založením obchodnej spoločnosti sa vzťahujú osobitné predpisy.⁶

Článok 12 bod 2. v znení:

„2. Tieto zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borčice boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Borčice č. 44/2023 zo dňa 13.12.2023 a nadobúdajú účinnosť dňa 14.12.2023.“

sa mení nasledovne:

„2. Tieto zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borčice boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Borčice č. 44/2023 zo dňa 13.12.2023 a nadobúdajú účinnosť dňa 14.12.2023. Zmena týchto zásad bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Borčice č. 107/2025 zo dňa 11.12.2025, pričom zmena týchto zásad nadobudla účinnosť dňa 12.12.2025

⁵ Napr. zákon č. 530/1990 Zb. o dlhopisoch v znení neskorších predpisov, obchodný zákonník, zákon č. 566/2007 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákon č. 594/2003 Z. z. o kolektívnom investovaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

⁶ Napr. zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, Obchodný zákonník

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Hlasovanie bod 8:

Za 4 - Bobot, Ing. Galko, Patka, Srnec

Proti 0

Zdržal sa 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

UZNESNIE Č. 107

Obecné zastupiteľstvo v Borčiciach

schvaľuje

zmenu Zásad hospodárenia a nakladanie s majetkom obce Borčice, ktoré boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Borčiciach č. 44/2023 zo dňa 13.12.2023, a to v nasledovnom rozsahu:

Článok 2 bod 1. písm. m) v znení:

„1. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje vždy:

m. zriadenie vecného bremena na majetku obce“

sa mení nasledovne:

„1. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje vždy:

m. zriadenie vecného bremena na majetku obce, ak ďalej nie je upravené inak. Ak je odplata za zriadenie vecného bremena nižšia ako suma 333 EUR, prípadne sa zriaďuje vecné bremeno bezodplatne, tak zriadenie vecného bremena odsúhlasuje sám starosta obce bez potreby schválenia obecným zastupiteľstvom. Ak je predmetom zriadenia vecného bremena právo prechodu a prejazdu cez pozemok obce, prípadne cez časť pozemku obce, právo uloženia inžinierskych sietí na pozemku obce, tak podkladom pre zriadenie vecného bremena je geometrický plán na vyznačenie rozsahu, resp. predmetu vecného bremena, ktorý na svoje náklady zabezpečuje a predkladá žiadateľ o zriadenie vecného bremena. V prípade, že vecné bremeno ovplyvňuje budúce možné využitie nehnuteľnosti obce, a žiadateľ má záujem akokoľvek nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou obce pred uzatvorením riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosť obce, tak sa musí uzatvoriť zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. V prípade, že vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu, tak najmenej v takej výške, za akú sa v tom čase a na tom mieste obvykle zriaďuje vecné bremeno na dohodnutý účel na rovnaké alebo porovnateľné nehnuteľnosti. V prípade, že výšku odplaty nie je možné určiť týmto spôsobom, stanoví sa jej výška podľa znaleckého posudku, ktorý uhradza žiadateľ o zriadenie vecného bremena. V prípade, že inžinierske siete (napr. elektriny, plynu, tepla, vody, kanalizácie, verejného osvetlenia, miestneho rozhlasu, telekomunikačných a informačných sietí) a prípojky inžinierskych sietí k stavebným pozemkom neovplyvnia budúce možné využitie pozemku (napr. verejné priestranstvá, miestne komunikácie a pod.), udeľuje starosta obce súhlasné stanovisko s použitím pozemku na tento účel bez potreby schválenia obecným zastupiteľstvom, v danom prípade sa nezriaďuje vecné bremeno, ktoré by sa zavkladovalo do katastra nehnuteľností, avšak žiadateľ je povinný na svoje náklady zabezpečiť a predložiť geometrický plán zobrazujúci uloženie inžinierskych sietí. Administratívny súhlas na dočasný prechod a prejazd cez pozemok obce, prípadne cez časť pozemku obce, ktorý

nepredpokladá zriadenie vecného bremena a jeho zavkladovanie do katastra nehnuteľností, udeľuje starosta obce bez potreby schválenia obecným zastupiteľstvom.

Článok 10 sa dopĺňa o bod 6), 7) a 8) v nasledovnom znení:

„6) Pri nakladaní s cennými papiermi a majetkovými podielmi na právnických osobách, dôsledkom ktorého je zmena vlastníctva, musí obec postupovať v súlade so zákonom o majetku obcí, ak tento postup nevyklučuje osobitný predpis.⁵

7) Na zabezpečenie svojich úloh hospodárnym a efektívnym spôsobom a na podnikanie obec môže zakladať obchodné spoločnosti s výlučnou majetkovou účasťou obce alebo s inými právnickými osobami alebo fyzickými osobami, resp. vstupovať do už založených obchodných spoločností.

8) Na úpravu práv a povinností orgánov mesta v súvislosti so založením obchodnej spoločnosti sa vzťahujú osobitné predpisy.⁶

Článok 12 bod 2. v znení:

„2. Tieto zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borčice boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Borčice č. 44/2023 zo dňa 13.12.2023 a nadobúdajú účinnosť dňa 14.12.2023.“

sa mení nasledovne:

„2. Tieto zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borčice boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Borčice č. 44/2023 zo dňa 13.12.2023 a nadobúdajú účinnosť dňa 14.12.2023. Zmena týchto zásad bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Borčice č. 107/2025 zo dňa 11.12.2025, pričom zmena týchto zásad nadobudla účinnosť dňa 12.12.2025

⁵ Napr. zákon č. 530/1990 Zb. o dlhopisoch v znení neskorších predpisov, obchodný zákonník, zákon č. 566/2007 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákon č. 594/2003 Z. z. o kolektívnom investovaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

⁶ Napr. zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, Obchodný zákonník

9. Diskusia

Starosta obce vyzval k diskusii.

Pán Patka sa spýtal, či je ohľadne cesty nejaký plán. Pán starosta odpovedal, že má plán.

10. Záver

Starosta obce Patrik Mačina poďakoval všetkým prítomným za účasť na 19. zasadnutí obecného zastupiteľstva a ukončil rokovanie.

Patrik Mačina
starosta obce

Overovatelia:

Rastislav Srnec

Jozef Bobot

Zapisovateľka:

Ing. Lenka Blašková
