**Obec ............................................**

**Obecný úrad .................................**

**PSČ ..............................................**

V ...................., dňa .....................

Vec:

**Žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením podľa § 68 stavebného zákona**

*meno, priezvisko (názov) a adresu (sídlo) stavebníka tel. č., e-mail:* .........................................

......................................................................................................................................................

*označenie stavby a časti, ktorej sa zmena týka*: .........................................................................

......................................................................................................................................................

*opis zmien a ich porovnanie so stavebným povolením a overenou projekt. dokumentáciou:*

......................................................................................................................................................

......................................................................................................................................................

......................................................................................................................................................

......................................................................................................................................................

Bol som oboznámený/á so spracovaním osobných údajov podľa zák. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov z nástenky.

podpis stavebníka

***K žiadosti o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením sa prikladá:***

a/projektová dokumentácia v dvoch vyhotoveniach, ktorá obsahuje:

* súhrnnú správu obsahujúcu údaje ustanovené v §9 ods. 1 písm. a) a b) vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v rozsahu navrhovanej zmeny vrátane údajov, či navrhovaná zmena stavby bude mať účinok na okolie stavby, životné prostredie alebo užívanie stavby,
* situačný výkres, ak sa mení vonkajšie pôdorysné alebo výškové usporiadania stavby,
* stavebné výkresy v rozsahu navrhovanej zmeny,
* ak ide o zásah do nosnej konštrukcie, statické posúdenie navrhovanej zmeny,

b/ doklady o prerokovaní s orgánmi štátnej správy, ktorých záujmy sú navrhovanou zmenou stavby dotknuté,

c/právoplatné stavebné povolenie, ak ide aj o zmenu umiestnenia stavby, územné rozhodnutie,

d/ doklad o uhradení správneho poplatku – platba v hotovosti alebo na účet

**Ak zmena stavby spočíva iba v nepodstatných odchýlkach od projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní (napr. sa nemení umiestnenie, pôdorysné ani výškové ohraničenie stavby, účel, konštrukčné ani dispozičné riešenie),možno zmenu po dohode so stavebným úradom vyznačiť priamo v overených vyhotoveniach pôvodnej projektovej dokumentácie stavby a prerokovať v kolaudačnom konaní.**

**Správne poplatky**

**Žiadosť o stavebné povolenie** alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba) a **na zmeny stavieb pred dokončením (za každú samostatnú stavbu)**

a) na stavby na bývanie

1. na stavbu rodinného domu . . . . . ................................... . ......... . . 50 eur

2. na stavbu bytového domu . . . . . . . .......................................... . . 200 eur

b) na stavby na individuálnu rekreáciu, napríklad chaty, rekreačné domy alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba) a na zmeny týchto stavieb pred dokončením

1. ak zastavaná plocha nepresahuje 25 m2 . . . . . . . . . . . . ............. . . 25 eur

2. ak zastavaná plocha presahuje 25 m2 ........................................... . 50 eur

c) na stavebné úpravy dokončených stavieb vyžadujúce stavebné povolenie

1. rodinných domov a stavieb na individuálnu rekreáciu . . . . . . . . . . 35 eur

2. bytových domov . . . . . . . . . . . . ........................................... . . . . 100 eur

d) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom rodinných domov alebo stavieb na individuálnu rekreáciu

1. garáže s jedným alebo dvoma miestami . . . . . . . . . . . . ..................30 eur

2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť . . . . . . . . ....... . . 30 eur

3. na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5 m2, malé čistiarne odpadových vôd, jazierka . . . . . .. . . . . . 30 eur

4. na spevnené plochy a parkoviská . . ............................................... . 30 eur

5. na stavby s doplnkovou funkciou k týmto stavbám, napríklad letné kuchyne, bazény, sklady . . . . . . . . . . . 30 eur

e) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom k bytovým domom a ostatným budovám

1. garáže s jedným alebo dvoma miestami . . . . . . . . . . . . .................. 50 eur

2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť . . . . . . . . . ........ . 50 eur

3. na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5 m2, malé čistiarne odpadových vôd, jazierka . . . . . . . . . . . 50 eur

4. na spevnené plochy a parkoviská . . ...................................... ........ . 50 eur

5. na stavby s doplnkovou funkciou, napríklad prístrešky, sklady . . . . . ....................................... . . . . . . . . . .. 50 eur

f) na zmeny dokončených stavieb a na zmeny týchto stavieb pred dokončením podľa písmen d) a e) .. .. 20 eur

g) na ostatné neuvedené stavby a na zmeny týchto dokončených stavieb a na zmeny stavieb pred dokončením pri predpokladanom rozpočtovom náklade

do 50 000 eur vrátane . . . . . . . . . . . . .................................................... . . 100 eur

nad 50 000 eur do 100 000 eur vrátane . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . 200 eur

nad 100 000 eur do 500 000 eur vrátane . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .. . . .. . 400 eur

nad 500 000 eur do 1 000 000 eur vrátane . . . . . . . . . . . . . . . .. . . . . . . . . 600 eur

nad 1 000 000 eur do 10 000 000 eur vrátane . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . 800 eur

nad 10 000 000 eur . . . . . . . . . ...................................................... . . . . . 1 000 eur

h) na stavby dočasných objektov zariadení staveniska, ak sa vydáva samostatné stav. pov. na stavby ...... 50 eur