

UZNESENIA

**z mimoriadneho 32. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borčice zo dňa 12.10.2022
(261,262,263,264,265,266,267,268,269,270,271,272,273,274,275,276,277,278)**

UZNESENIE Č. 261

OZ v Borčiciach schválilo program 32. zasadnutia

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu obecného zastupiteľstva
4. Obecné zastupiteľstvo navrhuje rokovanie, či už osobne alebo prostredníctvom advokáta, s vlastníkom stavby-športové centrum p. Rezníkom o uzatvorení nájomnej zmluvy, ako aj predloženie návrhu tejto nájomnej zmluvy za nájomné vo výške tak ako je určené znaleckým posudkom znalca Nekoranca a na dobu neurčitú.
5. Obecné zastupiteľstvo navrhuje podanie žaloby na súd o určenie nájmu, resp. o vysporiadanie neoprávnenej stavby niektorým zo spôsobov podľa § 135c Občianskeho zákonníka, prostredníctvom advokáta, voči vlastníkovi stavby-športové centrum p. Rezníkovi, ak sa obci nepodarí v lehote jedného kalendárneho mesiaca s ním uzatvoriť nájomnú zmluvu s určenou výškou nájmu a s dobou neurčitou.
6. Obecné zastupiteľstvo navrhuje rokovanie, či už osobne alebo prostredníctvom advokáta, s vlastníkom stavby-športové centrum p. Rezníkom o mimosúdnom vyrovnaní za bezdôvodné obohatenie p. Rezníka, vzhľadom na dosiaľ nehradené užívanie obecného pozemku, na ktorom má stavbu, podľa výšky nájmu určeného v znaleckom posudku znalca Nekoranca a podľa počtu mesiacov, počas ktorých p. Rezník tento pozemok užíval bezodplatne. OZ teda schvaľuje uzatvorenie dohody o mimosúdnom vyrovnaní, v ktorom p. Rezník uzná dlh a zaviaže sa k jeho úhrade.
7. Obecné zastupiteľstvo navrhuje podanie žaloby prostredníctvom advokáta na vydanie bezdôvodného obohatenia voči p. Rezníkovi za toto bezodplatné užívanie obecného pozemku, ak obec s p. Rezníkom neuzatvorí mimosúdnu dohodu v lehote jedného mesiaca.
8. Obecné zastupiteľstvo navrhuje rokovanie, či už osobne, alebo prostredníctvom advokáta, s vlastníkom stavby-športové centrum p. Rezníkom o uzatvorení zmluvy o zriadení odplatného vecného bremena, a to práva prechodu a prejazdu osobe p. Rezníka, ktorý k užívaniu jeho neoprávnenej stavby využíva k prechodu či prejazdu ďalšie obecné pozemky.
9. Obecné zastupiteľstvo navrhuje podanie žaloby prostredníctvom advokáta na zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu, za odplatu, voči p. Rezníkovi, ktorý takto využíva ďalšie obecné pozemky, ak s ním obec neuzatvorí zmluvu o zriadení tohto vecného bremena za odplatu v lehote jedného mesiaca s týmto vydaním bezdôvodného obohatenia voči p. Rezníkovi za jeho bezodplatné užívanie obecného pozemku, ak obec s p. Rezníkom neuzatvorí mimosúdnu dohodu v lehote jedného mesiaca.
10. Obecné zastupiteľstvo navrhuje preverenie majetku na obecnom ihrisku, medzi ktoré patria aj striedačky, ktoré odtiaľ zmizli.
11. Obecné zastupiteľstvo navrhuje zaslanie výzvy pánovi Antonovi Fabušovi, ktorý mal byť majiteľom a predajcom striedačiek, ktoré boli na obecnom ihrisku, na jeho

vyjadrenie a preukázanie, že bol skutočne ich majiteľom, ako aj na vyjadrenie, či na danom obecnom ihrisku ešte niečo vlastní.

12. Obecné zastupiteľstvo navrhuje právne zastupovanie, poradenstvo a riešenie dlhoročného a dôležitého problému obce, advokátskou kanceláriou Mgr. Ľubomír Dvorský vo veci nájomnej zmluvy na obecný pozemok, na ktorom má p. Rezník postavenú neoprávnenú stavbu.
13. Obecné zastupiteľstvo navrhuje právne zastupovanie, poradenstvo a riešenie dlhoročného a dôležitého problému obce, advokátskou kanceláriou Mgr. Ľubomír Dvorský vo veci vydania bezdôvodného obohatenia spočívajúceho v neplatení nájmu p. Rezníkom za to, že roky užíva obecný pozemok, na ktorom má postavenú neoprávnenú stavbu.
14. Obecné zastupiteľstvo navrhuje zastupovanie, poradenstvo a riešenie dlhoročného a dôležitého problému obce, advokátskou kanceláriou Mgr. Ľubomír Dvorský vo veci zriadenia odplatného vecného bremena za prechod a prejazd cez obecný pozemok p. Rezníkom, ktorý takto obecný pozemok využíva v rámci prístupu k jeho neoprávnenej stavbe.
15. Upozornenie prokurátora Okresnej prokuratúry Trenčín č. Pd 212/22/3309-4
16. Schválenie Rokovacieho poriadku Obecného zastupiteľstva Obce Borčice
17. Žiadosť o finančnú dotáciu – Centrum voľného času, Nemšová
18. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena – parcela CKN č.274/2 (EKN 86/19)
19. Kúpna zmluva – kúpa pozemku CKN č. 372/180
20. Sťažnosť pán Dokupil - oprava povrchu prístupovej komunikácie nachádzajúcej sa na parc.č. KNC 365/11 k.ú. Borčice.
21. Rôzne
22. Diskusia
23. Záver

UZNESENIE Č. 262

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje rokovanie, či už osobne alebo prostredníctvom advokáta, s vlastníkom stavby-športové centrum p. Rezníkom o uzatvorení nájomnej zmluvy, ako aj predloženie návrhu tejto nájomnej zmluvy za nájomné vo výške tak ako je určené znaleckým posudkom znalca Nekoranca a na dobu neurčitú.

„Výkon uznesenia pozastavený“

UZNESENIE Č. 263

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje podanie žaloby na súd o určenie nájmu, resp. o vysporiadanie neoprávnenej stavby niektorým zo spôsobov podľa § 135c Občianskeho zákonníka, prostredníctvom advokáta, voči vlastníkovi stavby-športové centrum p. Rezníkovi, ak sa obci nepodarí v lehote jedného kalendárneho mesiaca s ním uzatvoriť nájomnú zmluvu s určenou výškou nájomného a s dobou neurčitou.

„Výkon uznesenia pozastavený“

UZNESENIE Č. 264

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje rokovanie, či už osobne alebo prostredníctvom advokáta, s vlastníkom stavby-športové centrum p. Rezníkom o mimosúdnom vyrovnaní za bezdôvodné obohatenie p. Rezníka, vzhľadom na dosiaľ nehradené užívanie obecného pozemku, na ktorom má stavbu, podľa výšky nájmu určeného v znaleckom posudku znalca Nekoranca a podľa počtu mesiacov, počas ktorých p. Rezník tento pozemok užíval bezodplatne. OZ teda schvaľuje uzatvorenie dohody o mimosúdnom vyrovnaní, v ktorom p. Rezník uzná dlh a zaviaže sa k jeho úhrade.

„Výkon uznesenia pozastavený“

UZNESENIE Č. 265

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje podanie žaloby prostredníctvom advokáta na vydanie bezdôvodného obohatenia voči p. Rezníkovi za toto bezodplatné užívanie obecného pozemku, ak obec s p. Rezníkom neuzatvorí mimosúdnu dohodu v lehote jedného mesiaca.

„Výkon uznesenia pozastavený“

UZNESENIE Č. 266

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje rokovanie, či už osobne, alebo prostredníctvom advokáta, s vlastníkom stavby-športové centrum p. Rezníkom o uzatvorení zmluvy o zriadení odplatného vecného bremena, a to práva prechodu a prejazdu osobe p. Rezníka, ktorý k užívaniu jeho neoprávnenej stavby využíva k prechodu či prejazdu ďalšie obecné pozemky.

„Výkon uznesenia pozastavený“

UZNESENIE Č. 267

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje podanie žaloby prostredníctvom advokáta na zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu, za odplatu, voči p. Rezníkovi, ktorý takto využíva ďalšie obecné pozemky, ak s ním obec neuzatvorí zmluvu o zriadení tohto vecného bremena za odplatu v lehote jedného mesiaca s týmto vydanie bezdôvodného obohatenia voči p. Rezníkovi za jeho bezodplatné užívanie obecného pozemku, ak obec s p. Rezníkom neuzatvorí mimosúdnu dohodu v lehote jedného mesiaca.

„Výkon uznesenia pozastavený“

UZNESENIE Č. 268

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje preverenie majetku na obecnom ihrisku, medzi ktoré patria aj striedačky, ktoré odtiaľ zmizli.

„Výkon uznesenia pozastavený“

UZNESENIE Č. 269

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zaslanie výzvy pánovi Antonovi Fabušovi, ktorý mal byť majiteľom a predajcom striedačiek, ktoré boli na obecnom ihrisku, na jeho vyjadrenie a preukázanie, že bol skutočne ich majiteľom, ako aj na vyjadrenie, či na danom obecnom ihrisku ešte niečo vlastní.

„Výkon uznesenia pozastavený“

UZNESENIE Č. 270

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje právne zastupovanie, poradenstvo a riešenie dlhoročného a dôležitého problému obce, advokátskou kanceláriou Mgr. Ľubomír Dvorský vo veci nájomnej zmluvy na obecný pozemok, na ktorom má p. Rezník postavenú neoprávnenú stavbu.

„Výkon uznesenia pozastavený“

UZNESENIE Č. 271

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje právne zastupovanie, poradenstvo a riešenie dlhoročného a dôležitého problému obce, advokátskou kanceláriou Mgr. Ľubomír Dvorský vo veci vydania bezdôvodného obohatenia spočívajúceho v neplatení nájmu p. Rezníkom za to, že roky užíva obecný pozemok, na ktorom má postavenú neoprávnenú stavbu.

„Výkon uznesenia pozastavený“

UZNESENIE Č. 272

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zastupovanie, poradenstvo a riešenie dlhoročného a dôležitého problému obce, advokátskou kanceláriou Mgr. Ľubomír Dvorský vo veci zriadenia odplatného vecného bremena za prechod a prejazd cez obecný pozemok p. Rezníkom, ktorý takto obecný pozemok využíva v rámci prístupu k jeho neoprávnenej stavbe.

„Výkon uznesenia pozastavený“

UZNESENIE Č. 273

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie upozornenie prokurátora Okresnej prokuratúry Trenčín č. Pd 212/22/3309-4.

UZNESENIE Č. 274

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje dotáciu pre Rímskokatolícku cirkev, biskupstvo Nitra vo výške 300,00 EUR na mzdy a prevádzku Centra voľného času, Školská 9, Nemšová.

UZNESENIE Č. 275

Obecné zastupiteľstvo v Borčiciach

a) prerokovalo

zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, kde budúci povinný z vecného bremena je: Obec Borčice, 018 53 Borčice č.73, IČO:00692310, DIČ:2020608898, investor je: Bc. Patrik Vydarený, MBA, P.O.Hviezdoslava 64/31, 018 21 Nová Dubnica, IČO: 930625/8214, budúci oprávnený z vecného bremena : Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151, DIČ:2022187453.

Predmetom tejto zmluvy je záväzok budúceho povinného z vecného bremena uzavrieť s investorom, v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena z dôvodu realizácie stavby – „ 15843 BORČICE – Za parkany – Rozšírenie NNK“ /. Zaťažené pozemky sú vo výlučnom vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena – obce Borčice.

Zaťažené pozemky :

- pozemok parcelné číslo: C KN 274/2 (E KN 86/19) o výmere 731 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvoria, zapísaný na liste vlastníctva č. 1, ktorý je vedený pre katastrálne územie Borčice o veľkosti spoluvlastníckeho podielu budúceho povinného z vecného bremena :1/1

b)schvaľuje

zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, kde budúci povinný z vecného bremena je: Obec Borčice, 018 53 Borčice č.73, IČO:00692310, DIČ:2020608898, investor je: Bc. Patrik Vydarený, MBA, P.O.Hviezdoslava 64/31, 018 21 Nová Dubnica, IČO: 930625/8214, budúci oprávnený z vecného bremena : Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151, DIČ:2022187453.

c) poveruje

starostku obce podpísaním zmluvy v prerokovanom znení.

UZNESENIE Č. 276

Obecné zastupiteľstvo v Borčiciach

a) prerokovalo

kúpnu zmluvu , kde kupujúci je: Obec Borčice, 018 53 Borčice č.73, IČO:00692310, DIČ:2020608898 a predávajúci Mário Belák, rod. Belák, trvale bytom Borčice č. 205, 018 53 Borčice.

Predmetom tejto zmluvy je predaj pozemku:

- pozemok parcelné číslo: C KN 372/180 o výmere 62 m², druh pozemku orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva č. 712, ktorý je vedený pre katastrálne územie Borčice.

b)schvaľuje

- odkúpenie pozemku parcelné číslo: C KN 372/180 o výmere 62 m², druh pozemku orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva č. 712, ktorý je vedený pre katastrálne územie Borčice za 1 euro a uzatvorenie Kúpnej zmluvy medzi predávajúcim : Mário Belák rod. Belák, trvale bytom Borčice č. 205, 018 53 Borčice a kupujúcim: Obec Borčice, 018 53 Borčice č.73, IČO:00692310, DIČ:2020608898

c)poveruje

starostku obce podpísaním zmluvy v prerokovanom znení a podaním návrhu zápisu na vklad do katastra nehnuteľností.

UZNESENIE Č. 277

Obecné zastupiteľstvo poveruje pani starostku, aby zabezpečila dovoz zásypového materiálu na vyrovnanie prístupovej komunikácie na obecnom pozemku KNC 365/11 k.ú. Borčice.

„Výkon uznesenia pozastavený“

UZNESENIE Č. 278

Obecné zastupiteľstvo navrhuje stretnutie ku dňu úcty k starším v novembri.

„Výkon uznesenia pozastavený“