

V Borčiciach, dňa 07.10.2022

P o z v á n k a

Na základe § 12, odst.1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov **z v o l á v a m**

mimoriadne 32. zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Borčiciach, ktoré sa uskutoční dňa

12.10.2022, t.j. v stredu o 16:00 hod. v sále kultúrneho domu Borčice.

Návrh programu 32. mimoriadneho zasadnutia OZ:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu obecného zastupiteľstva
4. Obecné zastupiteľstvo navrhuje rokovanie, či už osobne alebo prostredníctvom advokáta, s vlastníkom stavby-športové centrum p. Rezníkom o uzatvorení nájomnej zmluvy, ako aj predloženie návrhu tejto nájomnej zmluvy za nájomné vo výške tak ako je určené znaleckým posudkom znalca Nekoranca a na dobu neurčitú.
5. Obecné zastupiteľstvo navrhuje podanie žaloby na súd o určenie nájmu, resp. o vysporiadanie neoprávnenej stavby niektorým zo spôsobov podľa § 135c Občianskeho zákonníka, prostredníctvom advokáta, voči vlastníkovi stavby-športové centrum p. Rezníkovi, ak sa obci nepodarí v lehote jedného kalendárneho mesiaca s ním uzatvoriť nájomnú zmluvu s určenou výškou nájmu a s dobou neurčitou.
6. Obecné zastupiteľstvo navrhuje rokovanie, či už osobne alebo prostredníctvom advokáta, s vlastníkom stavby-športové centrum p. Rezníkom o mimosúdnom vyrovnaní za bezdôvodné obohatenie p. Rezníka, vzhľadom na dosiaľ nehradené užívanie obecného pozemku, na ktorom má stavbu, podľa výšky nájmu určeného v znaleckom posudku znalca Nekoranca a podľa počtu mesiacov, počas ktorých p. Rezník tento pozemok užíval bezodplatne. OZ teda schvaľuje uzatvorenie dohody o mimosúdnom vyrovnaní, v ktorom p. Rezník uzná dlh a zaviazhe sa k jeho úhrade.
7. Obecné zastupiteľstvo navrhuje podanie žaloby prostredníctvom advokáta na vydanie bezdôvodného obohatenia voči p. Rezníkovi za toto bezodplatné užívanie obecného pozemku, ak obec s p. Rezníkom neuzatvorí mimosúdnu dohodu v lehote jedného mesiaca.

8. Obecné zastupiteľstvo navrhuje rokovanie, či už osobne, alebo prostredníctvom advokáta, s vlastníkom stavby-športové centrum p. Rezníkom o uzatvorení zmluvy o zriadení odplatného vecného bremena, a to práva prechodu a prejazdu osobe p. Rezníka, ktorý k užívaniu jeho neoprávnenej stavby využíva k prechodu či prejazdu ďalšie obecné pozemky.
9. Obecné zastupiteľstvo navrhuje podanie žaloby prostredníctvom advokáta na zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu, za odplatu, voči p. Rezníkovi, ktorý takto využíva ďalšie obecné pozemky, ak s ním obec neuzatvorí zmluvu o zriadení tohto vecného bremena za odplatu v lehote jedného mesiaca s týmto vydanie bezdôvodného obohatenia voči p. Rezníkovi za jeho bezodplatné užívanie obecného pozemku, ak obec s p. Rezníkom neuzatvorí mimosúdnu dohodu v lehote jedného mesiaca.
10. Obecné zastupiteľstvo navrhuje preverenie majetku na obecnom ihrisku, medzi ktoré patria aj striedačky, ktoré odtiaľ zmizli.
11. Obecné zastupiteľstvo navrhuje zaslanie výzvy pánovi Antonovi Fabušovi, ktorý mal byť majiteľom a predajcom striedačiek, ktoré boli na obecnom ihrisku, na jeho vyjadrenie a preukázanie, že bol skutočne ich majiteľom, ako aj na vyjadrenie, či na danom obecnom ihrisku ešte niečo vlastní.
12. Obecné zastupiteľstvo navrhuje právne zastupovanie, poradenstvo a riešenie dlhoročného a dôležitého problému obce, advokátskou kanceláriou Mgr. Ľubomír Dvorský vo veci nájomnej zmluvy na obecný pozemok, na ktorom má p. Rezník postavenú neoprávnenú stavbu.
13. Obecné zastupiteľstvo navrhuje právne zastupovanie, poradenstvo a riešenie dlhoročného a dôležitého problému obce, advokátskou kanceláriou Mgr. Ľubomír Dvorský vo veci vydania bezdôvodného obohatenia spočívajúceho v neplatení nájmu p. Rezníkom za to, že roky užíva obecný pozemok, na ktorom má postavenú neoprávnenú stavbu.
14. Obecné zastupiteľstvo navrhuje zastupovanie, poradenstvo a riešenie dlhoročného a dôležitého problému obce, advokátskou kanceláriou Mgr. Ľubomír Dvorský vo veci zriadenia odplatného vecného bremena za prechod a prejazd cez obecný pozemok p. Rezníkom, ktorý takto obecný pozemok využíva v rámci prístupu k jeho neoprávnenej stavbe.
15. Upozornenie prokurátora Okresnej prokuratúry Trenčín č. Pd 212/22/3309-4
16. Schválenie Rokovacieho poriadku Obecného zastupiteľstva Obce Borčice
17. Žiadosť o finančnú dotáciu – Centrum voľného času, Nemšová
18. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena – parcela CKN č.274/2 (EKN 86/19)

19. Kúpna zmluva – kúpa pozemku CKN č. 372/180

20. Sťažnosť pán Dokupil - oprava povrchu prístupovej komunikácie nachádzajúcej sa na parc.č. KNC 365/11 k.ú. Borčice.

21. Rôzne

22. Diskusia

23. Záver

Návrh programu OZ zverejnený na úradnej tabuli obce dňa 07.10.2022

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva je verejné.

Ľubica Hasidlová
starosta obce