

UZNESENIA

**z mimoriadneho 33. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borčice zo dňa 21.11.2022
(279,280,281,282,283,284,285,286,287,288,289,290,291,292,293,294,295,296)**

UZNESENIE Č. 279

OZ v Borčiciach schválilo program 33. zasadnutia

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu obecného zastupiteľstva
4. Opätovné prerokovanie a potvrdenie uznesenia č. 260
Prerokovanie a schválenie uznesenia o vypovedaní Dohody o poskytovaní právnych služieb s AK TEKELI, nakoľko na uzatvorenie tejto dohody nemala p. starostka oprávnenie a prekročila svoje právomoci
5. Prerokovanie a zrušenie uznesenia č. 198 ako nezákonného a to na základe ústneho vyjadrenia p. prokurátora, ktorý sa vyjadril, že dané uznesenie je nezákonné.
6. Opätovné prerokovanie a potvrdenie č. 262
7. Opätovné prerokovanie a potvrdenie č. 263
8. Opätovné prerokovanie a potvrdenie č. 264
9. Opätovné prerokovanie a potvrdenie č. 265
10. Opätovné prerokovanie a potvrdenie č. 266
11. Opätovné prerokovanie a potvrdenie č. 267
12. Opätovné prerokovanie a potvrdenie č. 268
13. Opätovné prerokovanie a potvrdenie č. 269
14. Opätovné prerokovanie a potvrdenie č. 270
15. Opätovné prerokovanie a potvrdenie č. 271
16. Opätovné prerokovanie a potvrdenie č. 272
17. Opätovné prerokovanie a potvrdenie č. 277
18. Opätovné prerokovanie a potvrdenie č. 278
19. Prerokovanie obsahu a schválenie obsahu a uzatvorenia dohody o poskytovaní právnych služieb s AK Dvorský
20. Prerokovanie poverenia starostky obce podpísaním Dohody o poskytovaní právnych služieb s AK Dvorský v prerokovanom a schválenom znení
21. Rôzne
22. Diskusia
23. Záver

UZNESENIE Č. 280

Obecné zastupiteľstvo opätovne schvaľuje uznesenie č. 260:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje vypovedanie dohody o poskytovaní právnych služieb s AK TEKELI a zrušiť uznesenie č. 198 ako nezákonné na základe pána prokurátora.

UZNESENIE Č. 281

Obecné zastupiteľstvo ruší uznesenie č. 198 ako nezákonného a to na základe ústneho vyjadrenia p. prokurátora, ktorý sa vyjadril, že dané uznesenie je nezákonné :

Obec požiada o stanovisko advokátsku kanceláriu Tekeli so zoznamom požiadaviek, na ktorých sa predtým obecné zastupiteľstvo so starostkou dohodnú a spíšu.

UZNESENIE Č. 282

Obecné zastupiteľstvo opätovne schvaľuje uznesenie č. 262:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje rokovanie, či už osobne alebo prostredníctvom advokáta, s vlastníkom stavby-športové centrum p. Rezníkom o uzatvorení nájomnej zmluvy, ako aj predloženie návrhu tejto nájomnej zmluvy za nájomné vo výške tak ako je určené znaleckým posudkom znalca Nekoranca a na dobu neurčitú.

UZNESENIE Č. 283

Obecné zastupiteľstvo opätovne schvaľuje uznesenie č. 263:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje podanie žaloby na súd o určenie nájmu, resp. o vysporiadanie neoprávnenej stavby niektorým zo spôsobov podľa § 135c Občianskeho zákonníka, prostredníctvom advokáta, voči vlastníkovi stavby-športové centrum p. Rezníkovi, ak sa obci nepodarí v lehote jedného kalendárneho mesiaca s ním uzatvoriť nájomnú zmluvu s určenou výškou nájomného a s dobou neurčitou.

UZNESENIE Č. 284

Obecné zastupiteľstvo opätovne schvaľuje uznesenie č. 264:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje rokovanie, či už osobne alebo prostredníctvom advokáta, s vlastníkom stavby-športové centrum p. Rezníkom o mimosúdnom vyrovnaní za bezdôvodné obohatenie p. Rezníka, vzhľadom na dosiaľ nehradené užívanie obecného pozemku, na ktorom má stavbu, podľa výšky nájmu určeného v znaleckom posudku znalca Nekoranca a podľa počtu mesiacov, počas ktorých p. Rezník tento pozemok užíval bezodplatne. OZ teda schvaľuje uzatvorenie dohody o mimosúdnom vyrovnaní, v ktorom p. Rezník uzná dlh a zaviazne sa k jeho úhrade.

UZNESENIE Č. 285

Obecné zastupiteľstvo opätovne schvaľuje uznesenie č. 265:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje podanie žaloby prostredníctvom advokáta na vydanie bezdôvodného obohatenia voči p. Rezníkovi za toto bezodplatné užívanie obecného pozemku, ak obec s p. Rezníkom neuzatvorí mimosúdnu dohodu v lehote jedného mesiaca.

UZNESENIE Č. 286

Obecné zastupiteľstvo opätovne schvaľuje uznesenie č. 266:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje rokovanie, či už osobne, alebo prostredníctvom advokáta, s vlastníkom stavby-športové centrum p. Rezníkom o uzatvorení zmluvy o zriadení odplatného

vecného bremena, a to práva prechodu a prejazdu osobe p. Rezníka, ktorý k užívaniu jeho neoprávnenej stavby využíva k prechodu či prejazdu ďalšie obecné pozemky.

UZNESENIE Č. 287

Obecné zastupiteľstvo opätovne schvaľuje uznesenie č. 267:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje podanie žaloby prostredníctvom advokáta na zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu, za odplatu, voči p. Rezníkovi, ktorý takto využíva ďalšie obecné pozemky, ak s ním obec neuzatvorí zmluvu o zriadení tohto vecného bremena za odplatu v lehote jedného mesiaca s týmto vydanie bezdôvodného obohatenia voči p. Rezníkovi za jeho bezodplatné užívanie obecného pozemku, ak obec s p. Rezníkom neuzatvorí mimosúdnu dohodu v lehote jedného mesiaca.

UZNESENIE Č. 288

Obecné zastupiteľstvo opätovne schvaľuje uznesenie č. 268:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje preverenie majetku na obecnom ihrisku, medzi ktoré patria aj striedačky, ktoré odtiaľ zmizli.

UZNESENIE Č. 289

Obecné zastupiteľstvo opätovne schvaľuje uznesenie č. 269:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zaslanie výzvy pánovi Antonovi Fabušovi, ktorý mal byť majiteľom a predajcom striedačiek, ktoré boli na obecnom ihrisku, na jeho vyjadrenie a preukázanie, že bol skutočne ich majiteľom, ako aj na vyjadrenie, či na danom obecnom ihrisku ešte niečo vlastní.

UZNESENIE Č. 290

Obecné zastupiteľstvo opätovne schvaľuje uznesenie č. 270:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje právne zastupovanie, poradenstvo a riešenie dlhoročného a dôležitého problému obce, advokátskou kanceláriou Mgr. Ľubomír Dvorský vo veci nájomnej zmluvy na obecný pozemok, na ktorom má p. Rezník postavenú neoprávnenú stavbu.

UZNESENIE Č. 291

Obecné zastupiteľstvo opätovne schvaľuje uznesenie č. 271:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje právne zastupovanie, poradenstvo a riešenie dlhoročného a dôležitého problému obce, advokátskou kanceláriou Mgr. Ľubomír Dvorský vo veci vydania bezdôvodného obohatenia spočívajúceho v neplatení nájmu p. Rezníkom za to, že roky užíva obecný pozemok, na ktorom má postavenú neoprávnenú stavbu.

UZNESENIE Č. 292

Obecné zastupiteľstvo opätovne schvaľuje uznesenie č. 272:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zastupovanie, poradenstvo a riešenie dlhoročného a dôležitého problému obce, advokátskou kanceláriou Mgr. Ľubomír Dvorský vo veci zriadenia odplatného vecného bremena za prechod a prejazd cez obecný pozemok p. Rezníkom, ktorý takto obecný pozemok využíva v rámci prístupu k jeho neoprávnenej stavbe.

UZNESENIE Č. 293

Obecné zastupiteľstvo opätovne schvaľuje uznesenie č. 277:

Obecné zastupiteľstvo poveruje pani starostku, aby zabezpečila dovoz zásypového materiálu na vyrovnanie prístupovej komunikácie na obecnom pozemku KNC 365/11 k.ú. Borčice.

UZNESENIE Č. 294

Obecné zastupiteľstvo opätovne schvaľuje uznesenie č. 278:

Obecné zastupiteľstvo navrhuje stretnutie ku dňu účty k starším v novembri.

UZNESENIE Č. 295

Obecné zastupiteľstvo v Borčiciach schvaľuje obsah a uzatvorenie dohody o poskytovaní právnych služieb s AK Dvorský. Zmluva bude prílohou zápisnice.

UZNESENIE Č. 296

Obecné zastupiteľstvo v Borčiciach poveruje starostku obce podpísaním Dohody o poskytovaní právnych služieb s AK Dvorský v prerokovanom a schválenom znení.