.........................................................................................................................................................

(meno a adresa žiadateľa, tel., e-mail kontakt)

 **Okresný úrad Trenčín**

 **Pozemkový a lesný odbor**

 **Nám. sv. Anny 7**

 **911 01 Trenčín**

Vec

Žiadosť **o trvalé** odňatie poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. zákona č. 220/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov

 Žiadam (e) **o trvalé** odňatie poľnohospodárskej pôdy podľa § 17 zákona č. 220/2004 Z.z. v znení nesk. predpisov

na výstavbu :.....................................................................................................................................

v kat. území :.....................................................................................................................................

na pozemku - parc. č. : ..................................................., druh pozemku.........................................

výmera navrhnutá na odňatie : ..................... m2

Predpokladaný začiatok stavby : ................................

Pozemok je umiestnený: - v zastavanom území obce

 - mimo zastavaného územia obce

 Vlastníkom podľa výpisu z listu vlastníctva č. ................ vyhotoveného Okresným úradom Trenčín (Ilava), katastrálny odbor je ................................................................

Stručná charakteristika stavby.....................................................................................................

............................................................................................................................................................

...........................................................................................................................................................

Bol som oboznámený/á so spracovaním osobných údajov podľa zák 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov z nástenky.

Dňa ...................................... .............................................

 podpis žiadateľa

**Doklady potrebné k odňatiu poľ. pôdy v zmysle § 17 zák. č. 220/2004 Z.z.** (ďalej len „zákon“)

1**/Súhlas Okresného úradu Trenčín , odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva** podľa §§ 13 - 15 zákona s budúcim možným použitím poľ. pôdy na stavebné zámery (pokiaľ celková a konečná výmera záberu na predmetnej lokalite presiahne výmeru 1000 m2 alebo nie je v súlade s územným plánom obce – mesta, resp. obec nemá vypracovaný územný plán ) .

2/ Správny poplatok k žiadosti o odňatie – **kolok v hodnote 33,- €.**

3/ **Originál výpisu z listu vlastníctva s kódom bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky** (BPEJ) nie starší ako
3 mesiace. Ak je v danom kat. území zapísaný register obnovenej evidencie pozemkov (ROEP) a pozemok sa nachádza mimo zast. územia obce vyhotoví Okresným úradom Trenčín (Ilava), katastrálny odbor, ak nie je zapísaný ROEP vyhotoví na požiadanie Okresný úrad Trenčín (Ilava) , pozemkový a lesný odbor - správny poplatok - kolok v hodnote 8,- €.

4**/ Kópia** **katastrálnej mapy** s vyznačením parciel navrhovaných na odňatie – vyhotoví Okresný úrad Trenčín (Ilava), katastrálny odbor,

5/ **2 x geometrický plán plôch** navrhnutých na odňatie, z toho  **l x originál a** l x fotokópia v prípade, že dochádza k deleniu parciel navrhnutých na odňatie.

6/ **Vyjadrenie** užívateľa poľnohospodárskej pôdy, ak užívateľ nie je totožný so žiadateľom.

7/ **Vyjadrenie** vlastníka poľnohospodárskej pôdy, ak vlastník nie je totožný so žiadateľom.

8/ **Výpočet odvodu** pre celý rozsah odňatia v prípade záberu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy (nariadenie vlády SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy).

9/ Vyjadrenie **obecného – mestského úradu** k odňatiu poľ. pôdy na požadovanú výstavbu. Uviesť, či navrhovaná stavba je v súlade s územným plánom, schváleným v obecnom – mestskom zastupiteľstve. **Ak je v súlade, je potrebné uviesť dátum schválenia, číslo uznesenia a číslo lokality, v ktorej je stavebný zámer navrhnutý.**

10/ **Právoplatné územné rozhodnutie** na predmetný zámer – stavbu alebo potvrdenie stavebného úradu

**o zlúčení územného konania so**  **stavebným konaním.**

11/ **Projektovú dokumentáciu – časť architektúra.** Pri stavbe rod. domu, garáže, hosp. budovy, záhrad. chatky, fotokópiu situácie osadenia stavby, pôdorysu stavby a sprievodnej správy.

12/ **Bilanciu skrývky humusového horizontu** (ďalej „HH“) poľnohosp. pôdy navrhnutej na odňatie podľa vyhl.
č. 508/2004 Z.z., ktorá ustanovuje podrobnosti o spracúvaní bilancie a vykonaní skrývky HH. Vypracuje fyzická osoba, ktorá má ukončené vysokoškolské vzdelanie druhého stupňa poľnohospodárskeho smeru alebo prírodovedného smeru so zameraním na pôdoznalectvo, alebo právnická osoba, ktorá takúto fyzickú osobu zamestnáva. Ak ide o záber poľ. pôdy nad 1000 m2 – spracovať v textovej, tabuľkovej a mapovej časti + príloha
č. 2. Pri zábere poľ. pôdy do 1000 m2, bilanciu spracovať len podľa prílohy č. 1.

13/ **Vyjadrenie k existencii hydromelioračných zariadení** – Hydromeliorácie š.p. Vrakunská 29,
825 63 Bratislava 211.

14/ **Iné údaje** potrebné na posúdenie nepoľnohospodárskeho zámeru na poľ. pôde :

 .................................................................................................................................................