

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

(ďalej len „zmluva“)

Uzatvorená podľa ustanovenia § 151 n a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

I. Obec Borčice
sídlo: Borčice 73, 018 53 Borčice
IČO: 692310
zastúpená: Ľubica Hasidlová, starostka obce
(ďalej len ako „**budúci povinný z vecného bremena**“)

II. KMmont s.r.o.
sídlo: Pribinove sady 29/21, 01851 Nová Dubnica
IČO: 44538341
DIČ: 2022728521
zastúpená: Ivana Koničková, konateľka
(ďalej len ako „**budúci oprávnený z vecného bremena**“)
(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ a jednotlivo ako „**zmluvná strana**“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností, zapísaných v katastri nehnuteľností v Slovenskej republike na liste vlastníctva č. 1 Okresným úradom Ilava, katastrálne územie Borčice, okres Ilava a to: **parcela registra „C“ parc. číslo 266/1 o výmere 4714 m², zastavaná plocha a nádvoria, parcela registra „E“ parc. číslo 21/7 o výmere 455 m², ostatná plocha a parcela registra „E“ parc. číslo 210/36 o výmere 1216 m², orná pôda** (ďalej len „**nehnuteľnosti**“).
2. Táto zmluva sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý požiadal o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre účely stavebného konania podľa príslušných ustanovení zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.
3. Spoločnosť KMmont s.r.o., so sídlom: Pribinove sady 29/21, 018 51 Nová Dubnica, Slovenská republika, je investorom stavby „rozšírenie obecného vodovodu v obci Borčice“, (ďalej len „**stavba**“). Stavba bude zhotovená na nehnuteľnostiach opísaných v bode 1. tohto článku, ktoré sú vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena a po jej zhotovení bude odovzdaná jej správcovi, ktorým bude spoločnosť Považská vodárenská spoločnosť, a.s. (ďalej len „**správca**“).
4. Žiadateľom o vydanie povolení v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon na základe ktorých bude povolené umiestnenie, uskutočnenie a užívanie stavby je budúci oprávnený z vecného bremena. Zmluvné strany sa dohodli, že po stavebnotechnickom zrealizovaní stavby
 - a) budúci oprávnený z vecného bremena postúpi práva z tejto zmluvy na správcu, v prospech ktorého bude zriadené vecné bremeno v rozsahu ako je uvedený v bode 2. tohto článku zmluvy, alebo

b) správca pristúpi k tejto zmluve na strane budúceho oprávneného z vecného bremena na základe čoho bude môcť oprávnený uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, na základe ktorej bude zriadené vecné bremeno v jeho prospech.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu, na základe ktorej sa zaväzujú uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena. Vecné bremeno zriadené na základe zmluvy o zriadení vecného bremena bude spočívať v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľnosti:
 - trpieť na častiach týchto pozemkov uloženie, prevádzku, údržbu, opravy, rekonštrukciu a kontrolu inžinierskych sietí
 - vstup a prechod osôb a vjazd a prejazd vozidiel z dôvodu uloženia, prevádzky, údržby, opráv, rekonštrukcie a kontroly inžinierskych sietíBudúci oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma a budúci povinný z vecného bremena sa zaväzujú toto právo trpieť. Vecné bremeno na strane budúceho povinného z vecného bremena pôsobí „in rem“ a teda nezaniká zmenou vlastníkov nehnuteľností špecifikovaných v článku I bod 1. Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a zriaďuje sa na ťarchu každého vlastníka nehnuteľností. Vecné bremeno sa vzťahuje na časť nehnuteľností v rozsahu v akom bude po zrealizovaní stavby vyznačené na geometrickom pláne, ktorého vyhotovenie zabezpečí investor stavby.

Článok III. Odplatnosť zriadenia vecného bremena

Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzujú zabezpečiť budúcemu oprávnenému z vecného bremena nerušený výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu a zároveň sa zaväzujú, že sa zdržia konania, ktorým by bolo ohrozené alebo zasiahnuté právo zodpovedajúce vecnému bremenu.
2. V súvislosti s výkonom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa budúci povinný z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľností zaväzuje, že budúcemu oprávnenému z vecného bremena poskytne všetky potrebné súhlasy a súčinnosť pri uložení, prevádzke, údržbe, opravách, rekonštrukcii a kontrole inžinierskych sietí požadované príslušnými správnymi orgánmi v príslušných správnych konaniach s tým súvisiacich, pokiaľ ich získanie a udelenie bude v kompetencii alebo moci budúceho povinného.
3. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude vykonávať v nevyhnutnom rozsahu. Po každom výkone práva zodpovedajúceho vecnému bremenu je budúci oprávnený povinný nehnuteľnosť uviesť do pôvodného stavu na svoje náklady.
4. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať budúcemu povinnému z vecného bremena každú zmenu svojich údajov ako všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.
5. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať budúcemu oprávnenému z vecného bremena každú zmenu svojich identifikačných údajov ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.

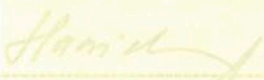
Článok V. Spoločné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoriť do 14 dní odo dňa doručenia výzvy budúceho oprávneného z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazané už od okamihu podpisu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecnoprávne účinky zriadenia a vzniku vecného bremena, resp. práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena nastávajú až ich vkladom do katastra nehnuteľností.
3. Akékoľvek zmeny a doplnky Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena musia mať písomnú formu a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.
4. Každé ustanovenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, pokiaľ je to možné, sa interpretuje tak, aby bolo účinné a platné podľa platných právnych predpisov SR. Pokiaľ by však niektoré ustanovenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bolo podľa platných právnych predpisov SR nevyhnutelné alebo neplatné, nebude tým dotknutá platnosť alebo vymožitelnosť ostatných ustanovení Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktoré budú i naďalej záväzné a v plnom rozsahu platné a účinné. V prípade takejto nevyhnutelnosti alebo neplatnosti budú zmluvné strany v dobrej viere rokovať, aby sa dohodli na zmenách alebo doplnkoch, ktoré sú potrebné na realizáciu zámerov Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, potrebných v súvislosti s príslušnou nevyhnutelnosťou alebo neplatnosťou.
5. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena sa považuje za uzatvorenú okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Budúci oprávnený z vecného bremena je oprávnený postúpiť práva z tejto zmluvy, na základe ktorých je oprávnený žiadať budúceho povinného z vecného bremena o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, na tretiu osobu bez súhlasu budúceho povinného z vecného bremena, pričom je povinný takúto skutočnosť bez zbytočného odkladu po postúpení práv oznámiť budúcemu povinnému z vecného bremena.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 (štyroch) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dva rovnopisy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Borčiciach dňa 31.05.2021



Lubica Hasidlová, starostka obce Borčice
povinný z vecného bremena

V Borčiciach dňa 31.05.2021



KMmont s.r.o.
Pribinove sady 29/21,
018 51 NOVÁ DUBNICA
IČO:44 538 341 IČ DPH:SK202272852

Ivana Koničková, konateľka KMmont s.r.o.
oprávnený z vecného bremena