

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Občiansky zákonník“)
medzi

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Michal Vašek, rod. Vašek



(ďalej len ako „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

Obec Borčice

IČO: 00 692 310

Sídlom 018 53 Borčice 73, SR

Zast.: Patrik Mačina, starosta obce

(ďalej len ako „Kupujúci“)

(ďalej spolu Predávajúci a Kupujúci len ako „Zmluvné strany“)

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy (ďalej len ako „Zmluva“):

Článok I

Úvodné ustanovenie

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností **vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku**, nachádzajúcich sa v **katastrálnom území Borčice**, obec Borčice, okres Ilava, ktoré sú v katastri nehnuteľností zapísané ako:
 - **Pozemok parcely registra „C“, parc. č. 103/1**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 771 m²,
 - **Pozemok parcely registra „C“, parc. č. 103/38**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 32 m²,
 - **Pozemok parcely registra „C“, parc. č. 103/67**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 32 m²,
 - **Pozemok parcely registra „C“, parc. č. 105/2**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 1097 m²,
 - **Pozemok parcely registra „C“, parc. č. 105/15**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 16 m²,zapísané na **LV č. 771**, vedenom Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor pre k. ú. Borčice.
Na nehnuteľnostiach uvedených v tomto bode Zmluvy sa zároveň nachádza miestna asfaltová komunikácia a tiež inžinierske siete.

Nehnutelnosti uvedené v tomto bode Zmluvy vrátane miestnej asphaltovej komunikácie a inžinierskych sietí sú ďalej v tejto Zmluve označované len ako „**Predmet kúpy**“.

Článok II **Predmet zmluvy**

1. Predávajúci touto zmluvou predáva Kupujúcemu a Kupujúci touto zmluvou **kupuje** od Predávajúceho **do výlučného vlastníctva Predmet kúpy vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.**
2. Na vylúčenie akýchkoľvek pochybností Zmluvné strany vyhlasujú, že Predávajúci touto zmluvou Predáva Kupujúcemu a Kupujúci touto zmluvou kupuje od Predávajúceho do výlučného vlastníctva za kúpnu cenu uvedenú v Článku III bod 1. tejto Zmluvy nie len nehnuteľnosti uvedené v Článku I bod 1. tejto Zmluvy, ale kupuje aj miestnu asphaltovú komunikáciu a všetky inžinierske siete, ktoré sa nachádzajú na predmetných nehnuteľnostiach uvedených v Článku I bod 1. tejto Zmluvy.
3. Predávajúci sa zaväzuje, že Predmet kúpy odovzdá Kupujúcemu do držby v lehote uvedenej v Článku IV tejto Zmluvy a Kupujúci sa zaväzuje, že Predmet kúpy od Predávajúceho prevezme a zaplatí mu zaň kúpnu cenu uvedenú v Článku III. tejto Zmluvy.

Článok III **Kúpna cena**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že **kúpna cena za Predmet kúpy je 1,- EUR**, slovom jedno euro (predtým v texte a ďalej len ako „**kúpna cena**“).
2. Zmluvné strany potvrdzujú, že kúpnu cenu dohodli v súlade § 589 Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci zaplatí kúpnu cenu Predávajúcemu bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov na bankový účet Predávajúceho č.: IBAN a to najneskôr do 3 pracovných dní od podpisu tejto Zmluvy.

Článok IV **Odovzdanie Predmetu kúpy**

1. Predávajúci sa zaväzuje, že Predmet kúpy odovzdá Kupujúcemu bezodkladne po zaplatení kúpnej ceny.
2. O odovzdaní Predmetu kúpy sa spíše odovzdávací protokol, ktorý podpíšu obidve Zmluvné strany.

Článok V **Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy**

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva Kupujúceho k časti Predmetu kúpy (k pozemkom uvedeným v Článku I bod 1. tejto Zmluvy) nastanú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Ilava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy. Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k ostatnej časti Predmetu kúpy (k miestnej asphaltovej komunikácii a všetkým inžinierskym sieťam, ktoré sa nachádzajú na predmetných nehnuteľnostiach uvedených v Článku I bod 1. tejto Zmluvy) momentom zaplatenia kúpnej ceny.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na začatie katastrálneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k časti Predmetu kúpy (k pozemkom uvedeným v Článku I bod 1. tejto Zmluvy) do katastra nehnuteľností (predtým a ďalej len ako „návrh na vklad“) v prospech Kupujúceho bude podpísaný a podaný Kupujúcim bezodkladne po zaplatení kúpnej ceny podľa tejto Zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí Kupujúci.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Ilava, katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k časti Predmetu kúpy (k pozemkom uvedeným v Článku I bod 1. tejto Zmluvy) v prospech Kupujúceho.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto Zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto Zmluvy.
6. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu Ilava rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho, tak Zmluvné strany podpíšu novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Predmetu kúpy (kúpnu zmluvu) za podmienok dojednaných v tejto Zmluve v lehote 7 dní odo dňa zamietnutia vkladu/zastavenia konania.
7. Ak katastrálny odbor Okresného úradu Ilava preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho, Zmluvné strany sú povinné si poskytnúť navzájom súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh. Pre prípad, že by táto Zmluva alebo návrh na vklad obsahovali chyby v písaní, počítaní, alebo iné zrejme nesprávnosti, Predávajúci splnomocňuje Kupujúceho na všetky právne úkony spojené s vykonaním opráv, resp. doplnení a k podpisu dodatkov k tejto Zmluve alebo k návrhu na vklad alebo jeho príloh v prípade, že z akýchkoľvek dôvodov Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor preruší konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho. Kupujúci svojím podpisom na tejto Zmluve splnomocnenie prijíma.

Článok VI

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu Predmetu kúpy podľa Zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
2. Predávajúci a Kupujúci vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
3. Predávajúci a Kupujúci vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa Zmluvy.
4. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o faktických a právnych vadách Predmetu kúpy, na ktoré by mal Kupujúceho pred predajom upozorniť.
5. Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete kúpy v čase uzavretia tejto Zmluvy neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb, okrem vecných bremien zapísaných v čase uzavretia tejto Zmluvy na liste vlastníctva č. 771 pre k. ú. Borčice, v časti C: **ŤARCHY** nasledovne:
„Vecné bremeno - právo prístupu a prechodu a to peši, osobnými vozidlami, nákladnými

vozidlami do 23,5 ton a právo uloženia inžinierskych sietí cez pozemok parc.č.C-KN 105/2 v prospech vlastníka pozemku parc.č.C-KN 103/32 - V 140/14.- 22/14“;

„Vecné bremeno - právo prístupu a prechodu a to peši, osobnými vozidlami, nákladnými vozidlami do 23,5 ton a právo uloženia inžinierskych sietí cez pozemok parc.č.C-KN 105/2 v prospech vlastníka pozemku parc.č.C-KN 103/25 - V 141/14.- 23/14“;

„Vecné bremeno - právo prístupu a prechodu a to peši, osobnými vozidlami, nákladnými vozidlami do 3,5 ton cez pozemok parc.č.C-KN 105/2 v prospech vlastníka pozemku parc.č.C- KN 103/28 - V 409/14.- 28/14“;

„Vecné bremeno - právo prístupu a prechodu a to pešo, osobnými vozidlami a nákladnými vozidlami do 3,5 ton cez pozemky parc.č.C-KN 103/1, 103/38, 105/2, 105/15 v prospech vlastníka pozemkov parc.č.C-KN 87/20, 87/25, 103/45, 103/46, 103/47, 103/61, 103/62, 103/63 - V 592/15.- 171/15“;

„Vecné bremeno - právo prístupu a prechodu a to pešo, osobnými vozidlami a nákladnými vozidlami do 3,5 ton cez pozemok parc.č.C-KN 105/2 v prospech vlastníka pozemku parc.č.C- KN 103/30 - V 753/14.- 172/15“;

„Vecné bremeno - právo prístupu a prechodu a to pešo, osobnými vozidlami a nákladnými vozidlami do 3,5 ton cez pozemky parc.č.C-KN 103/1, 105/2 v prospech vlastníka pozemkov parc.č.C-KN 87/21, 87/24, 103/48, 103/49, 103/50, 103/64, 103/65, 103/66 - V 705/15.- 173/15“;

„Vecné bremeno - právo prístupu a prechodu, a to pešo, osobnými vozidlami a nákladnými vozidlami do 3,5 ton cez pozemky parc.č.C-KN 103/1, 103/38, 105/2, 105/15 v prospech vlastníka pozemku parc.č.C-KN 103/40, 103/77, 103/78 - V 993/15.- 186/15, R-387/2017.- 156/2017, Z-1906/2018.-103/2018, Z-1907/2018.-104/2018“;

„Vecné bremeno - právo prístupu a prechodu a to pešo, osobnými vozidlami a nákladnými vozidlami do 3,5 ton cez pozemky parc.č.C-KN 103/1, 103/38, 105/2, 105/15 v prospech vlastníka pozemku parc.č.C-KN 103/39 - V 994/15.- 187/15“;

„Vecné bremeno - právo prístupu a prechodu a to pešo, osobnými vozidlami a nákladnými vozidlami do 3,5 ton cez pozemky parc.č.C-KN 103/1, 103/38, 103/67, 105/2, 105/15 v prospech vlastníka pozemkov parc.č.C-KN 87/22, 87/23, 87/28, 87/41, 87/42,103/41, 103/51, 103/52, 103/68 - V 3161/16.- 141/16, Z-1240/2017, Z-1241/2017.- 60/2017“;

„Vecné bremeno spočívajúce v práve zriadenia a prevádzkovania elektrického vedenia na pozemku C KN p.č. 103/1, 103/38, 105/2, 105/15 a k nemu prislúchajúcemu ochrannému pásmu v zmysle platných právnych predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 125/16 v prospech: Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151 - V-1762/2018.-99/2018“;

„Vecné bremeno - právo zriadenia a prevádzkovania elektrického vedenia a k nemu prislúchajúcemu ochrannému pásmu v zmysle platných právnych predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na nehnuteľnosti: pozemok parc.č.C-KN 105/2 v zmysle GP č.156/2015, overený pod č.763/2015, v prospech oprávneného Stredoslovenská distribučná,a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina - V-1763/2018.- 114/2018“;

„Vecné bremeno - právo prístupu, prechodu a prejazdu a to pešo, osobnými vozidlami a nákladnými vozidlami do 3,5 ton cez nehnuteľnosti: pozemky parc.č.C-KN 103/1, 103/38, 105/2, 105/15 v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností - pozemky parc.č.C-KN 103/33, 103/34, rodinný dom s.č.229 na parc.č.KN 103/34 - V-579/2020.- 35/2020“.

Kupujúci berie na vedomie vyššie uvedené vecné bremená, súhlasí s nimi a pristupuje k nim.

6. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s Predmetom kúpy nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k Predmetu kúpy.
7. Predávajúci vyhlasuje, že na Predmet kúpy neuzavrel s akoukoľvek treťou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť vlastnícke právo k Predmetu kúpy, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou.
8. Predávajúci vyhlasuje, že na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz ani nebola povolená reštrukturalizácia, nebolo voči nemu začaté konkurzné konanie, nebol podaný návrh na reštrukturalizáciu a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie, nie je v predĺžení.
9. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním Predmetu kúpy.
10. Kupujúci vyhlasuje, že stav a vlastnosti Predmetu kúpy sú mu známe, nakoľko si ho pred podpisom tejto Zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
11. Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení Predávajúceho uvedených v bodoch 2. až 9. tohto článku Zmluvy), tak sa Predávajúci zaväzuje nahradiť Kupujúcemu škodu v celom rozsahu. Právo Kupujúceho odstúpiť od Zmluvy tým nie je dotknuté, t. j. ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení Predávajúceho uvedených v bodoch 2. až 9. tohto článku Zmluvy, tak Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy.

Článok VII Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť okamihom podpisu oboma Zmluvnými stranami, pričom účinnosť nadobúda táto Zmluva v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, t. j. nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. V tejto zmluvy.
2. Kúpa Predmetu kúpy bola schválená obecným zastupiteľstvom Kupujúceho na základe **Uznesenia č. 66..... zo dňa ...23.10. 2024**
3. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.
5. Ak by niektoré ustanovenie tejto Zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným alebo neúčinným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné alebo neúčinné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim zmyslu a účelu tejto Zmluvy, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.
6. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle Zmluvných strán písomnými dodatkami.
7. Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s Predmetom kúpy disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
8. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom jeden rovnopis je určený pre Predávajúceho, jeden je určený pre Kupujúceho a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Ilava na účely katastrálneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy na základe tejto Zmluvy (budú tvoriť prílohu návrhu na vklad).
9. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom Zmluvy, že táto Zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto Zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani

za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho Zmluvné strany túto Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Podpis Predávajúceho, v Borčiciach, dňa

25.4.2025

Michal Vašek

Podpis Kupujúceho, v Borčiciach, dňa

02.05.2025

Obec Borčice
Patrik Mačina, starosta obce

OBEC BORČICE
BORČICE 73
018 53 BOLEŠOV
IČO:00692310 DIČ:2020608898