

**Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**  
uzavretá v zmysle ust. § 50a ods. 1 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
(ďalej aj ako "Zmluva")  
medzi týmito zmluvnými stranami:

**Budúci povinný 1:**

Meno a priezvisko: **Ján Vitovský**  
Rodné priezvisko: [redacted]  
Dátum narodenia: [redacted]  
Rodné číslo: [redacted]  
Trvalo bytom: [redacted] v Dubnica  
Štátna príslušnosť: [redacted]

**Budúci povinný 2:**

Meno a priezvisko: **Patrik Vydarený**  
Rodné priezvisko: [redacted]  
Dátum narodenia: [redacted]  
Rodné číslo: [redacted]  
Trvalo bytom: [redacted] 51 Nová Dubnica  
Štátna príslušnosť: [redacted]

**Budúci povinný 3:**

Meno a priezvisko: **Ing. Róbert Duvač**  
Rodné priezvisko: [redacted]  
Dátum narodenia: [redacted]  
Rodné číslo: [redacted]  
Trvalo bytom: [redacted] v Dubnica  
Štátna príslušnosť: [redacted]  
Spolu s manželkou:

Meno a priezvisko: **Mgr. Annamária Duvačová**  
Rodné priezvisko: [redacted]  
Dátum narodenia: [redacted]  
Rodné číslo: [redacted]  
Trvalo bytom: [redacted] Dubnica  
Štátna príslušnosť: [redacted]

**Budúci povinný 4:**

Meno a priezvisko: **Tibor Odzgan**  
Rodné priezvisko: [redacted]  
Dátum narodenia: [redacted]  
Rodné číslo: [redacted]  
Trvalo bytom: [redacted] v Dubnica,  
[redacted] Nová Dubnica),  
Štátna príslušnosť: [redacted]  
Spolu s manželkou:

Meno a priezvisko: **Soňa Odzganová**  
Rodné priezvisko: [redacted]  
Dátum narodenia: [redacted]  
Rodné číslo: [redacted]  
Trvalo bytom: [redacted] v Dubnica,  
[redacted] Nová Dubnica),  
Štátna príslušnosť: [redacted]

(Budúci povinný 1 až Budúci povinný 4 ďalej aj ako „Budúci povinní“)

a

## **2. Budúci oprávnený:**

### **Obec Borčice**

Sídlo: Borčice 73, 018 53 Borčice  
IČO: 00692310  
Konajúca prostredníctvom: Patrik Mačina, starosta  
(ďalej len ako „**Budúci oprávnený**“)

(spoločne Budúci povinní a Budúci oprávnený ďalej len ako "**zmluvné strany**")

## **1. Preambula**

1.1. Budúci povinní sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností evidovaných na liste vlastníctva č. **931** vedených Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Borčice, obec Borčice, okres Ilava, a to konkrétne:

pozemku registra "C" parc. č. **372/168**, o výmere 479 m<sup>2</sup>, druh pozemku: *ostatná plocha*, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu Budúcich povinných nasledovne:

- 1.1.1. spoluvlastnícky podiel Budúceho povinného 1 o veľkosti 1/8 k celku
  - 1.1.2. spoluvlastnícky podiel Budúceho povinného 1 o veľkosti 1/8 k celku;
  - 1.1.3. spoluvlastnícky podiel Budúceho povinného 2 o veľkosti 1/4 k celku;
  - 1.1.4. spoluvlastnícky podiel Budúceho povinného 3 o veľkosti 1/4 k celku;
  - 1.1.5. spoluvlastnícky podiel Budúceho povinného 4 o veľkosti 1/4 k celku.
- (ďalej pre potreby tejto Zmluvy len ako "**Zat'ážená nehnuteľnosť**").

Zmluvné strany konštatujú, že pokiaľ sú za zmluvnú stranu označení manželia (týka sa Budúceho povinného 3 a Budúceho povinného 4), takýto ich právny úkon uzatvorenia Zmluvy a/alebo právny úkon vykonaný na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou sa považuje za spoločný právny úkonov manželov. Pokiaľ sú za zmluvnú stranu označení manželia, ich spoluvlastnícky podiel k Zat'áženej nehnuteľnosti patrí do BSM. Pokiaľ má takáto zmluvná strana vykonať podľa Zmluvy úkon, takýto úkon musia vykonať obaja manželia.

- 1.2. Budúci oprávnený má záujem na Zat'áženej nehnuteľnosti realizovať (postaviť) stavebný objekt rozšírenia verejnej kanalizácie, verejného vodovodu ako aj kanalizačných a vodovodných prípojok v rozsahu a spôsobom navrhnutým v projektovej dokumentácii „*Rozšírenie verejnej kanalizácie a vodovodu v obci Borčice*“ vypracovanej zodpovedným projektantom Ing. Danielom Sádeckým v auguste 2023 (ďalej len ako "**Inžinierske siete**").
- 1.3. Budúci povinní majú záujem v prospech Budúceho oprávneného zriadiť vecné bremeno spočívajúce v práve *vybudovať, trvalo umiestniť a prevádzkovať Inžinierske siete a k nim prislúchajúce ochranné pásma na Zat'áženej nehnuteľnosti a právo vstupu, prechodu a prejazdu mechanizmami ako aj oprávnenými pracovníkmi Budúceho oprávneného, resp. prevádzkovateľa Inžinierskych sietí cez Zat'ážení nehnuteľnosť za účelom kontroly Inžinierskych sietí, údržby, opráv, odborných prehliadok, odborných skúšok a ich rekonštrukcie (obnovy)*, v nadväznosti na čo zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu.

## **2. Predmet Zmluvy**

- 2.1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok zmluvných strán uzatvoriť riadnu realizačnú Zmluvu o zriadení vecného bremena s obsahovými náležitosťami dohodnutými v Čl. 3 tejto Zmluvy.

- 2.2. Zmluvné strany uzatvoria realizačnú Zmluvu o zriadení vecného bremena do 20 dní od doručenia výzvy Budúceho oprávneného Budúcim povinným. Prílohou výzvy musí byť aj písomný návrh realizačnej Zmluvy o zriadení vecného bremena s náležitosťami podľa Čl. 3 tejto Zmluvy a geometrický plán vyznačujúci skutočný priebeh Inžinierskych sietí a ochranného pásma.
- 2.3. Budúci oprávnený vyzve Budúcich povinných na uzatvorenie realizačnej Zmluvy o zriadení vecného bremena v čase, kedy to bude za účelom povolenia a/alebo užívania a/alebo kolaudácie Inžinierskych sietí potrebné.
- 2.4. Touto Zmluvou majú zmluvné strany záujem založiť v prospech Budúceho oprávneného iné právo k Zaťaženej nehnuteľnosti v zmysle ust. § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon). Budúci oprávnený je oprávnený podať návrh na vydanie príslušných povolení, najmä územného rozhodnutia, stavebného povolenia a pod. za účelom realizácie Inžinierskych sietí.
- 2.5. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť uzatvoriť riadnu realizačnú Zmluvu o zriadení vecného bremena je vo vzťahu k Budúcim povinným dojednaná aj v prospech tretej osoby určenej Budúcim oprávneným, ktorou môže byť budúci vlastník alebo prevádzkovateľ Inžinierskych sietí. Budúci povinní sa teda na výzvu Budúceho oprávneného zaväzujú uzavrieť realizačnú Zmluvu o zriadení vecného bremena podľa tejto Zmluvy aj v prospech takejto tretej osoby určenej Budúcim oprávneným, ktorá bude oprávneným z vecného bremena namiesto Budúceho oprávneného.
- 2.6. Zmluvné strany konštatujú, že cez Zaťaženie nehnuteľnosť prechádza vodovod zrealizovaný Budúcimi povinnými. V prípade, že by za účelom realizácie Inžinierskych sietí bolo potrebné tento Budúcimi povinnými zrealizovaný vodovod nachádzajúci sa na Zaťaženej nehnuteľnosti preložiť alebo vykonať jeho úpravy, všetky práce s tým spojené zrealizuje a financuje Budúci oprávnený. Rovnako tak Budúci oprávnený zodpovedá za poškodenie tohoto Budúcimi povinnými zrealizovaného vodovodu nachádzajúceho sa na Zaťaženej nehnuteľnosti následkom činnosti Budúceho oprávneného.

### **3. Podstatné náležitosti realizačnej Zmluvy o zriadení vecného bremena**

- 3.1. Podstatné náležitosti budúcej realizačnej Zmluvy o zriadení vecného bremena sú medzi zmluvnými stranami dohodnuté nasledovne:

#### **3.1.1. Vecné bremeno**

Zmluvou o zriadení vecného bremena sa zriadi vecné bremeno spočívajúce v práve Budúceho oprávneného a/alebo ním určenej osoby podľa bodu 2.5 Zmluvy *vybudovať, trvalo umiestniť a prevádzkovať Inžinierske siete a knim prislúchajúce ochranné pásma na Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu podľa vypracovaného geometrického plánu, a právo vstupu, prechodu a prejazdu mechanizmami ako aj oprávnenými pracovníkmi Budúceho oprávneného, resp. prevádzkovateľa Inžinierskych sietí cez Zaťaženie nehnuteľnosť za účelom kontroly Inžinierskych sietí, údržby, opráv, odborných prehliadok, odborných skúšok a ich rekonštrukcie (obnovy).*

Vecné bremeno môže byť formulované aj odlišne (najmä podľa požiadaviek prevádzkovateľa Inžinierskych sietí), vždy však tak, aby bol zachovaný účel jeho zriadenia podľa tejto Zmluvy.

#### **3.1.2. Doba trvania vecného bremena**

Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú.

#### **3.1.3. Odplata za zriadenie vecného bremena**

Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne.

3.2. Ostatné obsahové náležitosti (text) realizačnej Zmluvy o zriadení vecného bremena budú dohodnuté medzi zmluvnými stranami, inak stanovené podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.

#### 4. Záverečné ustanovenia

4.1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto Zmluvou neupravené sa riadia príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

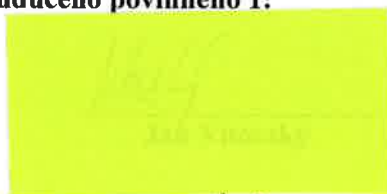
4.2. Táto Zmluva je záväzná aj pre právnych nástupcov zmluvných strán. V tejto súvislosti Budúci povinní berú na vedomie, že Budúci oprávnený je len stavebníkom Inžinierskych sietí a konečné práva prevádzkovateľa Inžinierskych sietí môže vykonávať iný subjekt. Budúci oprávnený je preto oprávnený jednostranne postúpiť práva a povinnosti z tejto Zmluvy aj inému subjektu – budúcemu vlastníkovi a/alebo prevádzkovateľovi Inžinierskych sietí.

4.3. Zmeny a doplnky obsahu tejto Zmluvy je možné robiť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to formou písomných dodatkov k Zmluve.

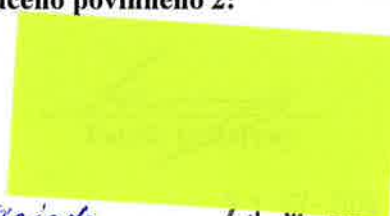
4.4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami. Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, každý s platnosťou originálu, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie Zmluvy.

4.5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvné podmienky sú medzi nimi individuálne dohodnuté, Zmluvu si prečítali, tejto Zmluve porozumeli, túto uzatvorili dobrovoľne, vážne, bez nátlaku a na znak, že súhlasia s jej obsahom a obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, túto dnešného dňa i vlastnoručne podpísali.

V Borčiciach, dňa 23-07-2024  
Za Budúceho povinného 1:



V Borčiciach, dňa 23-07-2024  
Za Budúceho povinného 2:



V Borčiciach, dňa 23-07-2024  
Za Budúceho povinného 3:



V Borčiciach, dňa 23-07-2024  
Za Budúceho povinného 4:



V Borčiciach, dňa 23-07-2024  
Za Budúceho oprávneného:



**OBEC BORČICE**  
**BORČICE 73**  
**018 53 BOLEŠOV**  
IČO:00692310 DIČ:2020608898  
obce