

ZMLUVA
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka

medzi účastníkmi a to

Povinný z vecného bremena 1.

| Vašek Michal r. Vašek,
Trvale bytom: Partizánska 1280/10, Dubnica nad Váhom, PSČ 018 41, SR,
Dátum narodenia: 31.01.1985
| Rod. č. 850131/7550

a

Povinný z vecného bremena 2.

Obec Borčice, 018 53, Borčice, c. 73,
IČO: 692310

a

Povinný z vecného bremena 3.

Janík Milan r. Janík,
Trvale bytom: SNP 144/48, Nemšová, 914 41, SR,
Dátum narodenia: 21.01.1980
Rod. č. 800121/7246

a

Povinný z vecného bremena 4.

Hasidlová Daniela r. Pagáčová,
Trvale bytom: Borčice 221, Borčice, PSC 018 53 , SR,
Dátum narodenia: 28.06.1986
Rod. č. 8656288278

a

Povinný z vecného bremena 5.

Hasidlo Tomáš r. Hasidlo,
Trvale bytom: Janka Kráľa 730/23, Nov. Dubnica, PSC 018 51, SR,
Dátum narodenia: 05.12.1987
Rod. č. 8712058311

Oprávnený z vecného bremena

Stredoslovenská distribučná, a. s.

so sídlom: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
IČO: 36442151
DIČ: 2022187453
IČ DPH: SK 2022187453
IBAN: SK 44 0200 0000 0021 4355 0551
Zastúpená: Mgr. Ing. Marek Štrpka, generálny riaditeľ

I.

Úvodné ustanovenia

Povinný z Vecného Bremena 1. je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísaných Okresným úradom, katastrálnym odborom v Ilave na LV č.771 , v k.ú. Borčice:

- Parc. CKN č. 105/2 o výmere 1097 m², ostatné plochy

Povinný z Vecného Bremena 2. je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti zapísanej Okresným úradom, katastrálnym odborom v Ilave na LV č.1 , v k.ú. Borčice:

- Parc. CKN č. 103/4 o výmere 1423 m², zastavané plochy nádvoria

Povinný z Vecného Bremena 3. je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností zapísaných Okresným úradom, katastrálnym odborom v Ilave na LV č.758, v k.ú. Borčice:

- Parc. CKN č. 108/1 o výmere 468 m², orná pôda

Povinný z Vecného Bremena 4. a 5 . sú podieloví spoluvlastníci každý v spoluvlastníckom podiele v 1/2-ci nasledovnej nehnuteľnosti, zapísanej Okresným úradom, katastrálnym odborom v Ilave na LV č.754, v k.ú. Borčice:

- Parc. CKN č. 113/1 o výmere 410 m², orná pôda

II.

Predmet zmluvy

Povinný z vecného bremena 1, povinný z vecného bremena 2, povinný z vecného bremena 3, a oprávnený z vecného bremena sa dohodli na bezodplatnom a časovo neobmedzenom zriadení vecného bremena v rozsahu GP č. 156/2015, vypracovaného Ing. Gabrielom Vankom dňa . 18.12. 2015. v prospech oprávneného z vecného bremena spočívajúceho v práve zriadenia a prevádzkovania

elektrického vedenia a k nemu prislúchajúcemu ochrannému pásmu v zmysle platných právnych predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období vo vyznačenom rozsahu v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina. Pričom Stredoslovenská distribučná, a.s. plne preberá zodpovednosť za uvedenie miesta na ktorom vykonala údržbu, prípadnú opravu, resp. rekonštrukciu do pôvodného stavu.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena sú povinní opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

Zmluvné strany sa dohodli, že pri predaji pozemkov, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, vecné bremeno prechádza na nadobúdateľa a predávajúci je povinný toto uviesť do kúpnej zmluvy. Na základe uvedeného nevzniká tak oznamovacia povinnosť pre povinného pri majetkových prevodoch vlastníckych vzťahov oprávnenému.

Povinní z vecného bremena týmto prehlasujú, že k predmetným nehnuteľnostiam sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, okrem už existujúcich evidovaných na príslušných listoch vlastníctva, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného z vecného bremena, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú bezodplatne.

IV.

Ďalšie dojednania

Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá Michal Vašek povinný z vecného bremena, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad a taktiež náklady spojené s osvedčovaním podpisov povinných na predmetnej zmluve.

Oprávnený z vecného bremena splnomocňuje povinných z vecného bremena, aby v prípade zjavných chýb a nedostatkov v písaní v zmluve o zriadení vecného bremena alebo návrhu na vklad tieto v jeho mene odstránil v katastrálnom konaní protokolárne, prípadne dodatkom k zmluve a návrhu na vklad. Povinní z vecného bremena plnú moc prijímajú.

V.

Vklad na list vlastníctva

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad, katastrálny odbor Ilava tento vklad: na LV č. 771 pre katastrálne územie Borčice: do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. spočívajúce v práve zriadenia a prevádzkovania elektrického vedenia na pozemku parc. KN C č. 105/2, a k nemu prislúchajúcemu ochrannému pásmu v zmysle platných právnych predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 156/2015.

na LV č. 1 pre katastrálne územie Borčice:

do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. spočívajúce v práve zriadenia a prevádzkovania elektrického vedenia na pozemku parc. KN C č.104/3 a k nemu prislúchajúcemu ochrannému pásmu v zmysle platných právnych predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 156/2015

na LV č. 758 pre katastrálne územie Borčice:

do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. spočívajúce v práve zriadenia a prevádzkovania elektrického vedenia na pozemku parc. KN C č. 108/1 a k nemu prislúchajúcemu ochrannému pásmu v zmysle platných právnych predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 156/2015

na LV č. 754 pre katastrálne územie Borčice:

do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. spočívajúce v práve zriadenia a prevádzkovania elektrického vedenia na pozemku parc. KN C č.113/1 a k nemu prislúchajúcemu ochrannému pásmu v zmysle platných právnych predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 156/2015

III.

Záverečné ustanovenia

1) Táto zmluva je vyhotovená v 10 rovnopisoch, z toho 2 pre príslušný správny orgán, 1 pre povinného z vecného bremena 1, 1 pre povinného z vecného bremena 2, 1 pre povinného z vecného bremena 3, 2 pre povinných z vecného bremena 4, a 5, a 3 pre oprávneného z vecného bremena.

Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom vydania rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru Ilava o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy.

2) Vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných predpisov Slovenskej republiky.

3) Zmluvné strany podpísaním tejto zmluvy súčasne potvrdzujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom riadne prečítali, že s jej obsahom súhlasia a že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní, podľa ich slobodnej a pravej vôle, vážnej a zrozumiteľnej, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok pre jednu zo strán, na dôkaz toho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.