

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzavretá v zmysle ust. § 50a ods. 1 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
(ďalej aj ako "Zmluva")

medzi týmito zmluvnými stranami:

Budúci povinný:

Meno a priezvisko: **Eva Ondreičková**

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalo bytom:

Štátna príslušnosť:

(ďalej len ako „**Budúci povinný**“)

a

2. Budúci oprávnený:

Obec Borčice

Sídlo: Borčice 73, 018 53 Borčice

IČO: 00692310

Konajúca prostredníctvom: Patrik Mačina, starosta

(ďalej len ako „**Budúci oprávnený**“)

(spoločne **Budúci povinný** a **Budúci oprávnený** ďalej len ako "**zmluvné strany**")

1. Preambula

1.1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej na liste vlastníctva č. **698** vedenej Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Borčice, obec Borčice, okres Ilava, a to konkrétne:

pozemku registra "C" parc. č. **374/76**, o výmere 12 m², druh pozemku: orná pôda, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu Budúceho povinného 1/1 k celku

(ďalej pre potreby tejto Zmluvy len ako "**Zaťažená nehnuteľnosť**").

1.2. Budúci oprávnený má záujem na Zaťaženej nehnuteľnosti realizovať (postaviť) stavebný objekt rozšírenia verejnej kanalizácie, verejného vodovodu ako aj kanalizačných a vodovodných prípojok v rozsahu a spôsobom navrhnutým v projektovej dokumentácii „**Rozšírenie verejnej kanalizácie a vodovodu v obci Borčice**“ vypracovanej zodpovedným projektantom Ing. Danielom Sádeckým v auguste 2023 (ďalej len ako "**Inžinierske siete**").

1.3. Budúci povinný má záujem v prospech Budúceho oprávneného zriadiť vecné bremeno spočívajúce v práve **vybudovať, trvalo umiestniť a prevádzkovať Inžinierske siete a k nim prislúchajúce ochranné pásma na Zaťaženej nehnuteľnosti a právo vstupu, prechodu a prejazdu mechanizmami ako aj oprávnenými pracovníkmi Budúceho oprávneného, resp. prevádzkovateľa Inžinierskych sietí cez Zaťaženie nehnuteľnosť za účelom kontroly Inžinierskych sietí, údržby, opráv, odborných prehliadok, odborných skúšok a ich rekonštrukcie (obnovy)**, v nadväznosti na čo zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu.

2. Predmet Zmluvy

- 2.1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok zmluvných strán uzatvoriť riadnu realizačnú Zmluvu o zriadení vecného bremena s obsahovými náležitosťami dohodnutými v Čl. 3 tejto Zmluvy.
- 2.2. Zmluvné strany uzatvoria realizačnú Zmluvu o zriadení vecného bremena do 20 dní od doručenia výzvy Budúceho oprávneného Budúcemu povinnému. Prílohou výzvy musí byť aj písomný návrh realizačnej Zmluvy o zriadení vecného bremena s náležitosťami podľa Čl. 3 tejto Zmluvy a geometrický plán vyznačujúci skutočný priebeh Inžinierskych sietí a ochranného pásma.
- 2.3. Budúci oprávnený vyzve Budúceho povinného na uzatvorenie realizačnej Zmluvy o zriadení vecného bremena v čase, kedy to bude za účelom povolenia a/alebo užívania a/alebo kolaudácie Inžinierskych sietí potrebné.
- 2.4. Touto Zmluvou majú zmluvné strany záujem založiť v prospech Budúceho oprávneného iné právo k Zaťaženej nehnuteľnosti v zmysle ust. § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon). Budúci oprávnený je oprávnený podať návrh na vydanie príslušných povolení, najmä územného rozhodnutia, stavebného povolenia a pod. za účelom realizácie Inžinierskych sietí.
- 2.5. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť uzatvoriť riadnu realizačnú Zmluvu o zriadení vecného bremena je vo vzťahu k Budúcemu povinnému dojednaná aj v prospech tretej osoby určenej Budúcim oprávneným, ktorou môže byť budúci vlastník alebo prevádzkovateľ Inžinierskych sietí. Budúci povinný sa teda na výzvu Budúceho oprávneného zaväzuje uzavrieť realizačnú Zmluvu o zriadení vecného bremena podľa tejto Zmluvy aj v prospech takejto tretej osoby určenej Budúcim oprávneným, ktorá bude oprávneným z vecného bremena namiesto Budúceho oprávneného.

3. Podstatné náležitosti realizačnej Zmluvy o zriadení vecného bremena

- 3.1. Podstatné náležitosti budúcej realizačnej Zmluvy o zriadení vecného bremena sú medzi zmluvnými stranami dohodnuté nasledovne:

3.1.1. Vecné bremeno

Zmluvou o zriadení vecného bremena sa zriadi vecné bremeno spočívajúce v práve Budúceho oprávneného a/alebo ním určenej osoby podľa bodu 2.5 Zmluvy *vybudovať, trvalo umiestniť a prevádzkovať Inžinierske siete a k nim prislúchajúce ochranné pásma na Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu podľa vypracovaného geometrického plánu, a právo vstupu, prechodu a prejazdu mechanizmami ako aj oprávnenými pracovníkmi Budúceho oprávneného, resp. prevádzkovateľa Inžinierskych sietí cez Zaťaženej nehnuteľnosť za účelom kontroly Inžinierskych sietí, údržby, opráv, odborných prehliadok, odborných skúšok a ich rekonštrukcie (obnovy).*

Vecné bremeno môže byť formulované aj odlišne (najmä podľa požiadaviek prevádzkovateľa Inžinierskych sietí), vždy však tak, aby bol zachovaný účel jeho zriadenia podľa tejto Zmluvy.

3.1.2. Doba trvania vecného bremena

Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú.

3.1.3. Odplata za zriadenie vecného bremena

Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne.

3.2. Ostatné obsahové náležitosti (text) realizačnej Zmluvy o zriadení vecného bremena budú dohodnuté medzi zmluvnými stranami, inak stanovené podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.

4. Záverečné ustanovenia

- 4.1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto Zmluvou neupravené sa riadia príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 4.2. Táto Zmluva je záväzná aj pre právnych nástupcov zmluvných strán. V tejto súvislosti Budúci povinný berie na vedomie, že Budúci oprávnený je len stavebníkom Inžinierskych sietí a konečné práva prevádzkovateľa Inžinierskych sietí môže vykonávať iný subjekt. Budúci oprávnený je preto oprávnený jednostranne postúpiť práva a povinnosti z tejto Zmluvy aj inému subjektu – budúcemu vlastníkovi a/alebo prevádzkovateľovi Inžinierskych sietí.
- 4.3. Zmeny a doplnky obsahu tejto Zmluvy je možné robiť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to formou písomných dodatkov k Zmluve.
- 4.4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, každý s platnosťou originálu, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie Zmluvy.
- 4.5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvné podmienky sú medzi nimi individuálne dohodnuté, Zmluvu si prečítali, tejto Zmluve porozumeli, túto uzatvorili dobrovoľne, vážne, bez nátlaku a na znak, že súhlasia s jej obsahom a obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, túto dnešného dňa i vlastnoručne podpísali.

V Borčiciach....., dňa 30.09.2025

Za Budúceho povinného:

Eva Ondreičková

V Borčiciach, dňa 30.09.2025

Za Budúceho oprávneného:

Patrik Mačina, starosta obce