

## Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

### Článok I.

**Predávajúci 1):** **Ing. Marian Slávik, rod. Slávik**

[REDAKOVANÉ]

bytom: Soblahovská 1106/19, Trenčín 911 01  
štátna príslušnosť: SR

(ďalej ako „predávajúci 1“)

**Predávajúci 2):** **Ivan Baláž, rod. Baláž**

[REDAKOVANÉ]

bytom: Bohunice č. 269, Bohunice 018 52  
štátna príslušnosť: SR

(ďalej ako „predávajúci 2“)

**Predávajúci 3):** **Miroslav Sečany, rod. Sečany**

[REDAKOVANÉ]

bytom: Prejtská 116/139, Dubnica nad Váhom 018 41  
štátna príslušnosť: SR

(ďalej ako „predávajúci 3“)

**Predávajúci 4):** **Ing. Peter Tomík, rod. Tomík**

[REDAKOVANÉ]

bytom: Prejtská 100/117, Dubnica nad Váhom 018 41  
štátna príslušnosť: SR

(ďalej ako „predávajúci 4“)

(predávajúci 1), predávajúci 2), predávajúci 3) a predávajúci 4) ďalej spolu ako „predávajúci“)

**Kupujúci:** **Obec Borčice**

Borčice č. 73, Borčice 018 53

IČO: 00692310

zastúpená: Ľubicou Hasidlovou – starostkou obce

(ďalej ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu ako „zmluvné strany“ alebo „účastníci tejto zmluvy“)

### Článok II.

1) Predávajúci sú na základe listu vlastníctva č. 692, vedeného na Okresnom úrade Ilava, Katastrálnom odbore, pre okres Ilava, obec Borčice, k. ú. Borčice **podielovými spoluvlastníkmi:**

- pozemku par. reg. KNC č. **372/3** (Ostatná plocha) o výmere 2 058 m<sup>2</sup>, k. ú. Borčice,  
Spoluvlastnícky podiel predávajúceho 1): 21107/60428  
Spoluvlastnícky podiel predávajúceho 2): 13107/60428  
Spoluvlastnícky podiel predávajúceho 3): 13107/60428  
Spoluvlastnícky podiel predávajúceho 4): 13107/60428

- pozemku par. reg. KNC č. **372/22** (Ostatná plocha) o výmere 34 m<sup>2</sup>, k. ú. Borčice,  
Spoluvlastnícky podiel predávajúceho 1): 21107/60428  
Spoluvlastnícky podiel predávajúceho 2): 13107/60428  
Spoluvlastnícky podiel predávajúceho 3): 13107/60428  
Spoluvlastnícky podiel predávajúceho 4): 13107/60428

2) Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi :

- cestného telesa prístupovej cesty, ktoré sa nachádza na pozemku par. reg. KNC č. 372/3 (Ostatná plocha) o výmere 2 058 m<sup>2</sup>, k. ú. Borčice, **ktoré nie je samostatne vedené v evidencii katastra nehnuteľností a ktoré nie je predmetom zápisu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy.**  
Spoluvlastnícky podiel predávajúceho 1): 21107/60428  
Spoluvlastnícky podiel predávajúceho 2): 13107/60428  
Spoluvlastnícky podiel predávajúceho 3): 13107/60428  
Spoluvlastnícky podiel predávajúceho 4): 13107/60428

(pozemky bližšie špecifikované v bode 1) tohto článku zmluvy a cestné teleso prístupovej cesty bližšie špecifikované v bod 2) tohto článku zmluvy spolu ďalej ako „predmet prevodu“)

### Článok III.

1) **Predávajúci 1) predmet prevodu opísaný v článku II. bode 1)** tejto kúpnej zmluvy v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu podľa čl. II. bodu 1) tejto kúpnej zmluvy **predáva kupujúcemu a kupujúci** predmet prevodu opísaný v článku II. bode 1) tejto kúpnej zmluvy v rozsahu tohto spoluvlastníckeho podielu **kupuje** do výlučného vlastníctva **za dohodnutú kúpnu cenu 0,34 € (slovom : tridsaťštyri eurocentov).**

2) **Predávajúci 2) predmet prevodu opísaný v článku II. bode 1)** tejto kúpnej zmluvy v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu podľa čl. II. bodu 1) tejto kúpnej zmluvy **predáva kupujúcemu a kupujúci** predmet prevodu opísaný v článku II. bode 1) tejto kúpnej zmluvy v rozsahu tohto spoluvlastníckeho podielu **kupuje** do výlučného vlastníctva **za dohodnutú kúpnu cenu 0,22 € (slovom : dvadsaťdva eurocentov).**

3) **Predávajúci 3) predmet prevodu opísaný v článku II. bode 1)** tejto kúpnej zmluvy v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu podľa čl. II. bodu 1) tejto kúpnej zmluvy **predáva kupujúcemu a kupujúci** predmet prevodu opísaný v článku II. bode 1) tejto kúpnej zmluvy v rozsahu tohto spoluvlastníckeho podielu **kupuje** do výlučného vlastníctva **za dohodnutú kúpnu cenu 0,22 € (slovom : dvadsaťdva eurocentov).**

4) **Predávajúci 4) predmet prevodu opísaný v článku II. bode 1)** tejto kúpnej zmluvy v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu podľa čl. II. bodu 1) tejto kúpnej zmluvy **predáva kupujúcemu a kupujúci** predmet prevodu opísaný v článku II. bode 1) tejto kúpnej zmluvy v rozsahu tohto spoluvlastníckeho podielu **kupuje** do výlučného vlastníctva **za dohodnutú kúpnu cenu 0,22 € (slovom : dvadsaťdva eurocentov).**

5) **Predávajúci 1) predmet prevodu opísaný v článku II. bode 2)** tejto kúpnej zmluvy v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu podľa čl. II. bodu 2) tejto kúpnej zmluvy **predáva kupujúcemu a kupujúci** predmet prevodu opísaný v článku II. bode 2) tejto kúpnej zmluvy v rozsahu tohto spoluvlastníckeho podielu **kupuje** do výlučného vlastníctva **za dohodnutú kúpnu cenu 0,34 € (slovom : tridsaťštyri eurocentov).**

6) **Predávajúci 2) predmet prevodu opísaný v článku II. bode 2)** tejto kúpnej zmluvy v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu podľa čl. II. bodu 2) tejto kúpnej zmluvy **predáva kupujúcemu a kupujúci** predmet prevodu opísaný v článku II. bode 2) tejto kúpnej zmluvy v rozsahu tohto spoluvlastníckeho podielu **kupuje** do výlučného vlastníctva **za dohodnutú kúpnu cenu 0,22 € (slovom : dvadsaťdva eurocentov).**

7) **Predávajúci 3) predmet prevodu opísaný v článku II. bode 2)** tejto kúpnej zmluvy v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu podľa čl. II. bodu 2) tejto kúpnej zmluvy **predáva kupujúcemu a kupujúci** predmet prevodu opísaný v článku II. bode 2) tejto kúpnej zmluvy v rozsahu tohto spoluvlastníckeho podielu **kupuje** do výlučného vlastníctva **za dohodnutú kúpnu cenu 0,22 € (slovom : dvadsaťdva eurocentov).**

8) **Predávajúci 4) predmet prevodu opísaný v článku II. bode 2)** tejto kúpnej zmluvy v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu podľa čl. II. bodu 2) tejto kúpnej zmluvy **predáva kupujúcemu a kupujúci predmet prevodu opísaný v článku II. bode 2) tejto kúpnej zmluvy v rozsahu tohto spoluvlastníckeho podielu kupuje do výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu 0,22 € (slovom : dvadsaťdva eurocentov).**

9) Výška jednotlivých kúpnych cien podľa predchádzajúcich bodov tohto článku bola určená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, ostatnými platnými a účinnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a predchádzajúcimi jednami zmluvných strán, pričom **kúpna cena za celý predmet prevodu podľa dohody zmluvných strán predstavuje sumu 2,00 € (slovom: dve eurá).**

10) Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí predávajúcim kúpne ceny vo výške podľa predchádzajúcich bodov tohto článku zmluvy v hotovosti pred podpisom tejto zmluvy. Predávajúci svojimi podpismi na poslednej strane tejto zmluvy potvrdzujú, že pred podpisom tejto zmluvy prevzali od kupujúceho kúpne ceny vo výške podľa predchádzajúcich bodov tohto článku zmluvy.

11) Kupujúci sa vkladom do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy stane **výlučným vlastníkom:**

- pozemku par. reg. KNC č. **372/3** (Ostatná plocha) o výmere 2 058 m<sup>2</sup>, k. ú. Borčice,

Spoluvlastnícky podiel kupujúceho: 1/1

- pozemku par. reg. KNC č. **372/22** (Ostatná plocha) o výmere 34 m<sup>2</sup>, k. ú. Borčice,

Spoluvlastnícky podiel kupujúceho: 1/1

12) Kupujúci sa dňom účinnosti tejto zmluvy v zmysle článku VII. bodu 6) tejto zmluvy stane **výlučným vlastníkom:**

- cestného telesa prístupovej cesty, ktoré sa nachádza na pozemku par. reg. KNC č. 372/3 (Ostatná plocha) o výmere 2 058 m<sup>2</sup>, k. ú. Borčice, ktoré nie je samostatne vedené v evidencii katastra nehnuteľností a ktoré nie je predmetom zápisu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy.

#### Článok IV.

1) Predávajúci prehlasujú, že predmet prevodu nemá žiadne právne ani faktické vady.

2) Predávajúci prehlasujú, že nemajú záujem o kúpu prevádzaných spoluvlastníckych podielov, vzájomne si neuplatňujú svoje zákonné predkupné právo a všetci súhlasia s prevodom vlastníckeho práva na kupujúceho.

3) Predávajúci prehlasujú a uisťujú kupujúceho, že ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy:

a) na predmete prevodu netrvá žiadna ťarcha predávajúcich alebo tretích osôb a nie je pravdepodobnosť vzniku akýchkoľvek zmluvných, zákonných alebo faktických práv tretích osôb, ktoré by zaťažili predmet prevodu (najmä vznik vecných bremien, záložných práv a pod.) či jeho užívanie kupujúcim akokoľvek sťažili, či obmedzili, **okrem** nasledovných tiarch zapísaných v časti C listu vlastníctva č. 692, vedeného na Okresnom úrade Ilava, Katastrálnom odbore, pre okres Ilava, obec Borčice, k. ú. Borčice: „*Vecné bremeno - právo vstupu, prechodu a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemok parc.č.C-KN 372/3 v prospech vlastníka parc.č.C-KN 372/19, 372/40 - V 1371/11.- 76/11; Vecné bremeno - právo prechodu, prejazdu a vedenia inžinierskych sietí cez pozemok parc.č.C-KN 372/3 v prospech vlastníka pozemkov parc.č.C-KN 372/7, 372/28, 372/73 - V 1884/13.- 88/13; Vecné bremeno - priznanie práva umiestnenia inžinierskych sietí a ochranného pásma 1m na každú stranu od vedenia na pozemku parc.č.C-KN 372/3 v rozsahu GP č.179-1/2016 v prospech oprávneného Stredoslovenská energetika - Distribúcia, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151 - Z-575/2017.- 42/217; Vecné bremeno - právo vstupu, prechodu a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemok C KN p.č. 372/3 v prospech vlastníka nehnuteľnosti C KN p.č. 372/23 - V-816/2019.-37/2019; Vecné bremeno - právo vstupu, prechodu a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemok C KN p.č. 372/3 v prospech vlastníka nehnuteľnosti C KN p.č. 372/10, 372/31, 372/92, 372/93 - V-1655/2019.-85/2019“.*

b) neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej moci, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo predávajúcich k predmetu prevodu akýmkoľvek spôsobom obmedzené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať ich právo nakladať s predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy; Predávajúci prehlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by si akákoľvek tretia osoba k predmetu prevodu uplatňovala akékoľvek právo, či nárok, a to z akéhokoľvek titulu,

c) nie je a nebolo zahájené žiadne súdne, upomínacie, exekučné, rozhodcovské alebo správne konanie, ktoré sa týka predmetu prevodu, alebo jeho časti alebo práv tretích osôb, ktoré by priamo alebo nepriamo mohli postihovať predmet prevodu či spoluvlastnícke podiely predávajúcich na predmete prevodu,

d) na predávajúcich, či na predmet prevodu nebol vyhlásený konkurz, nebola povolená reštrukturalizácia, ani nebolo povolené vyrovnanie, nebolo začaté konkurzné, reštrukturalizačné konanie, či iné konanie, v dôsledku ktorého by mohol byť akokoľvek dotknutý i predmet prevodu, nebol podaný návrh na vyrovnanie, ani nebol podaný návrh na exekučné konanie a neexistujú dôvody, pre ktoré by takéto konanie mohlo byť voči predávajúcim vedené,

e) nepostúpili žiadne práva tretím osobám, ktoré by mohli mať za následok obmedzenie užívacieho a/alebo vlastníckeho práva k predmetu prevodu a neexistujú nijaké skutočnosti ani dôvody, pre ktoré by predávajúci boli alebo mohli byť akokoľvek obmedzení v dispozícii s predmetom prevodu a nijaká tretia osoba nespochybňuje ich vlastnícke právo k predmetu prevodu,

f) vo vzťahu k predmetu prevodu a v súvislosti s ním neexistujú daňové a ani iné nedoplatky, penále, úroky z omeškania, pokuty, či iné súvisiace poplatky alebo sankcie, ktorých povinnosť úhrady vyplýva z platných všeobecne záväzných právnych predpisov, či platných a účinných zmluvných dojednaní,

g) pri výstavbe cestného telesa postupovali vždy v súlade so stavebným povolením, podmienkami obsiahnutými v stavebnom povolení a v jednotlivých vyjadreniach a stanoviskách dotknutých orgánov, so všeobecne záväznými právnymi predpismi a s príslušnými stavebnými a technickými normami,

h) dodržiavali právne predpisy súvisiace s ochranou životného prostredia a legislatívu o odpadoch, na predmete prevodu nie je žiadny nebezpečný, najmä toxický, jadrový ani akýkoľvek iný životu či životnému prostrediu nebezpečný odpad, a predmet prevodu nie je zaťažovaný akoukoľvek ekologickou záťažou, či environmentálnou škodou,

i) na predmete prevodu nie sú vysadené žiadne trvalé porasty, či iné rastliny pre odstránenie ktorých je v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov vyžadované povolenie príslušného správneho, či iného orgánu,

j) podľa ich najlepšieho vedomia sa na predmete prevodu nenachádzajú žiadne archeologické nálezy.

4) Predávajúci sa zaväzujú, že po uzavretí tejto zmluvy nebudú s predmetom prevodu nijakým spôsobom nakladať, najmä tento nescudzia, neprevedú na tretiu osobu, nezaťažia, neprenajmú, nezriadia na ňom vecné bremená alebo iné záväzkové či vecné práva v prospech tretích osôb, nezriadia na ňom žiadne dočasné či trvalé stavby, ani trvalé porasty.

5) Predávajúci berú na vedomie, že kupujúci uzatvára túto zmluvu s tým, že sa spolieha na každé vyhlásenie a záruku uskutočnené predávajúcimi v zmysle tejto zmluvy a na ich úplnosť a pravdivosť. Predávajúci sa zaväzujú neuskutočniť žiaden právny či faktický úkon, ktorého výsledkom by bolo zneplatnenie, nepravdivosť, neúplnosť alebo zavádzajúci charakter ktoréhokoľvek vyhlásenia alebo záruky uvedeného v tejto zmluve.

6) Kupujúci je oprávnený jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa ktoréhokoľvek vyhlásenie predávajúcich podľa tohto článku zmluvy ukáže ako nepravdivé, alebo sa takým stane neskôr po uzavretí tejto zmluvy, alebo ak čo i len jeden z predávajúcich poruší ktoréhokoľvek zo svojich prehlásení, povinností či záväzkov vyplývajúcich mu z tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy nadobúda účinnosť v deň, v ktorom bolo predávajúcim doručené písomné oznámenie o odstúpení od zmluvy. Na doručovanie písomného oznámenia sa použijú ustanovenia čl. VII. bodu 1) tejto zmluvy.

7) V prípade, ak do povolenia vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu prevodu opísanému v čl. II. bode 1) tejto zmluvy do katastra nehnuteľností vznikne na predmete prevodu opísanom v čl. II. bode 1) tejto zmluvy ťarcha, alebo ak dodatočne vyjde najavo, že predmet prevodu vykazuje vady, ktoré existovali na predmete prevodu v čase podpisu tejto zmluvy a tieto podstatným spôsobom ovplyvnia možnosť jeho užívania, alebo jeho hodnotu, má kupujúci právo od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť, a to s účinnosťou odo dňa, v ktorom bolo predávajúcim doručené písomné oznámenie o odstúpení od zmluvy. Na doručovanie písomného oznámenia sa použijú ustanovenia čl. VII. bodu 1) tejto zmluvy.

8) Kupujúci je oprávnený jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy, aj v prípade ak dôjde k prerušeniu konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu opísanému v čl. II. bode 1) tejto zmluvy do katastra nehnuteľností a čo i len niektorí z predávajúcich neposkytnú kupujúcemu dostatočnú súčinnosť tak, aby boli prekážky vkladu bezodkladne odstránené a bez zbytočného odkladu došlo k povoleniu vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu opísanému v čl. II. bode 1) tejto zmluvy v prospech kupujúceho. Na doručovanie písomného oznámenia sa použijú ustanovenia čl. VII. bodu 1) tejto zmluvy.

9) V prípade, ak kupujúci jednostranne odstúpi od tejto zmluvy z dôvodov špecifikovaných v tejto zmluve, či zákonných dôvodov, sú predávajúci povinní kupujúcemu vrátiť celú zaplatenú kúpnu cenu v lehote 7 (slovom: sedem) kalendárnych dní od doručenia oznámenia o odstúpení od tejto kúpnej zmluvy. Na doručovanie písomného oznámenia sa použijú ustanovenia čl. VII. bodu 1) tejto zmluvy.

#### **Článok V.**

1) Kupujúci prehlasuje, že si predmet prevodu prehladol a že mu je známy jeho stav a kupuje ho v stave, v akom sa nachádza za podmienky, že na predmete prevodu nevzniknú do jeho odovzdania žiadne vady, alebo škody, ktoré by podstatným spôsobom ovplyvnili možnosť jeho užívania, alebo jeho hodnotu.

2) Predávajúci odovzdajú predmet prevodu kupujúcemu a kupujúci vstúpi do užívania predmetu prevodu ihneď po zaplatení kúpnej ceny podľa článku III. tejto zmluvy.

#### **Článok VI.**

1) Zmluvné strany sa zaväzujú podpísať a podať návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu uvedenému v čl. II. bode 1) tejto zmluvy príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu po podpise tejto zmluvy, najneskôr však v lehote 3 (slovom: „troch“) pracovných dní od podpisu tejto zmluvy.

2) Poplatky spojené so zápisom vkladu o prevode vlastníctva k predmetu prevodu opísanému v článku II. bode 1) tejto zmluvy do katastra nehnuteľností znáša a hradí kupujúci.

3) Predávajúci splnomocňujú kupujúceho :

a) k podaniu návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k predmetu prevodu opísanému v článku II. bode 1) tejto zmluvy a na všetky úkony s tým spojené;

b) na zastupovanie v katastrálnom konaní v celom rozsahu práv a povinností, písomne aj ústne až do právoplatného povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu opísanému v článku II. bode 1) tejto zmluvy v prospech kupujúceho, ako aj k výkonu všetkých ostatných úkonov vyplývajúcich pre predávajúcich z tejto zmluvy;

c) na vykonanie všetkých nevyhnutných úkonov na vykonanie potrebnej opravy v prípade chyby v písaní, počítaní alebo inej zrejmej nesprávnosti tejto zmluvy, ako i návrhu na vklad po podaní návrhu na vklad z tejto zmluvy, a to vrátane udelenia súhlasu s vykonaním opravy.

4) Kupujúci svojim podpisom na tejto zmluve splnomocnenie v zmysle bodu 3) tohto článku zmluvy prijíma.

5) Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zmluvnými vzťahmi až do vydania právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu uvedenému v čl. II. bode 1) tejto zmluvy.

6) V prípade, že zo strany príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru dôjde k prerušeniu konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu uvedenému v čl. II. bode 1) tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom maximálnu súčinnosť tak, aby boli prekážky vkladu odstránené a bezodkladne došlo k povoleniu vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu uvedenému v čl. II. bode 1) tejto zmluvy v prospech kupujúceho. V prípade, že príslušný okresný úrad, katastrálny odbor návrh na vklad zamietne, alebo zastaví konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu uvedenému v čl. II. bode 1) tejto zmluvy v prospech kupujúceho, sú zmluvné strany povinné bezodkladne, najneskôr však v lehote 3 (slovom: „troch“) pracovných dní od vydania takéhoto rozhodnutia, si vrátiť plnenia, ktoré si navzájom poskytli. Do rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o vklade vlastníckeho práva k predmetu prevodu uvedenému v čl. II. bode 1) tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na základe tejto kúpnej zmluvy sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané.

## Článok VII.

1) Zmluvné strany sa dohodli, že všetky významné a záväzné prejavy vôle podľa tejto zmluvy, je potrebné uskutočniť písomnou formou a doručiť druhej zmluvnej strane na jej adresu uvedenú v čl. I tejto zmluvy. V prípade, že zmluvná strana, ktorej je takáto písomnosť adresovaná jej prijatie odmietne, považuje sa písomnosť za doručení dňom, keď prijatie písomnosti bolo odopreté. Ak zmluvná strana akýmkoľvek iným spôsobom zabráni prijatiu písomnosti alebo jej písomnosť nebude z akéhokoľvek dôvodu doručená, považuje sa na účely tejto zmluvy písomnosť za doručení tretím dňom, od dátumu uloženia takejto písomnosti na pošte (príslušnej podľa adresy takejto zmluvnej strany uvedenej v čl. I tejto zmluvy), a to aj vtedy, ak sa adresát o tomto uložení, či obsahu písomnosti nedozvie. Ak nemožno doručiť písomnosť druhej zmluvnej strane a zároveň taktiež nie je možné zistiť kedy bola doporučená zásielka na príslušnej pošte uložená, považuje sa písomnosť za doručení najneskôr dňom vrátenia nedoručenej zásielky zmluvnej strane, ktorá ju odosielala, a to aj vtedy, ak sa druhá zmluvná strana o tomto uložení, či obsahu písomnosti nedozvie.

2) Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni alebo za nevýhodných podmienok.

3) Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy riadne porozumeli a na znak svojho súhlasu s ňou, ju dobrovoľne na všetkých rovnopisoch vlastnoručne podpísali.

4) Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, ich spôsobilosť uzavrieť túto zmluvu nie je ničím obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a sú im zrozumiteľné, nie sú im známe žiadne skutočnosti, ktoré by im bránili v platnom uzavretí tejto zmluvy a zmluva je uzatváraná v predpísanej forme. Predávajúci vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom prevodu v plnom rozsahu nakladať.

5) Táto zmluva bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva Obce Borčice č. 53 .

6) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúceho. Účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu prevodu uvedenému v článku II. bode 1) tejto zmluvy nastávajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o vklade vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

7) Táto zmluva sa môže meniť len písomnou dohodou zmluvných strán ako očíslovaný dodatok k tejto kúpnej zmluve.

8) Ak niektoré z ustanovení tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným či neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou

nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým platným a účinným ustanovením, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia.

9) Zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia s uvedením ich osobných údajov v tejto zmluve a to v zmysle GDPR a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.

10) Táto zmluva je vyhotovená v 7 vyhotoveniach, ktoré majú platnosť originálu a z ktorých každý účastník zmluvy obdrží po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia budú predložené príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Borčiciach dňa 18.12.2019

V Borčiciach dňa 18.12.2019

.....

**Predávajúci 1):**  
**Ing. Marian Slávik**

.....

**Predávajúci 2):**  
**Ivan Baláž**

V Borčiciach dňa 18.12.2019

V Borčiciach dňa 18.12.2019

.....

**Predávajúci 3):**  
**Miroslav Sečany**

.....

**Predávajúci 4):**  
**Ing. Peter Tomík**

V Borčiciach dňa 18.12.2019.

.....

**Kupujúci:**  
**Obec Borčice- zast. Ľubicou Hasidlovou – starostkou obce**