

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v súlade s § 536 nasl. Obchodného zákonníka

Článok 1 – Zmluvné strany

- 1.1 Objednávateľ : Obec Borčice
Sídlo zhotoviteľa: Borčice 73, 01853
Zastúpený: Patrik Mačina- starosta obce
IČO: 00692310
DIČ: 2020608898
Bankové spojenie: Prima Banka a.s.
IBAN: SK93 5600 0000 0044 9819 6001
/ďalej len objednávateľ/
- 1.2 Zhotoviteľ: Pozemné staviteľstvo, a.s.
Sídlo zhotoviteľa: Okružná 3032/33, Prešov 080 01
Zastúpený: Mgr. Jozef Paľa-Kočiščák, MBA – predseda predstavenstva
IČO: 36 454 508
DIČ: 2020011642
IČ DPH: SK2020011642
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK43 1100 0000 0029 4045 9670
/ďalej len zhotoviteľ/

Preambula

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok postupu v zmysle § 108 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní.

Článok 2. Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou o dielo (ďalej len „zmluva“) sa zhotoviteľ zaväzuje, že v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve zrealizuje pre objednávateľa stavebné práce na stavbe: **„Rekonštrukcia kultúrneho domu a obecného úradu v obci Borčice“** v zmysle oceneného výkazu výmer a projektovej dokumentácie (ďalej len „dielo“).
2. Objednávateľ má záujem dielo spolufinancovať na základe osobitnej žiadosti na poskytnutie finančných prostriedkov formou dotácie na projekty z prostriedkov Modernizačného fondu na podporu investícií na Zvyšovanie energetickej hospodárnosti existujúcich verejných budov, a z vlastných zdrojov.
3. Zhotoviteľ má záujem vykonať stavebné práce pre objednávateľa, zmluvné strany uzatvárajú podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka túto zmluvu o dielo (ďalej len "Zmluva"). Cena dohodnutá v tejto Zmluve je výsledkom verejného obstarávania podľa § 108 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní.
4. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo bez väd a nedorobkov od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť zmluvne dohodnutú cenu podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
5. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s obsahom a rozsahom diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky súvisiace s realizáciou diela, vie zabezpečiť všetky požadované materiály a výrobky, a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vedeniu diela v dohodnutej lehote potrebné.

Článok 3.

Vykonávanie diela, rozsah prác

1. Ukončenie Diela, resp. doba realizácie Diela zahŕňa prevzatie a odovzdanie staveniska, vypratanie staveniska príp. jeho úpravu do pôvodného stavu, odovzdávacie a preberacie konanie stavby vrátane príloh k odovzdávaciemu a preberaciemu protokolu.
2. Zhotoviteľ zrealizuje dielo resp. časť diela podľa výkazu výmeru vypracovanej autorizovanou osobou.
3. Zhotoviteľ uskutoční práce vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a dielo ako celok neodovzdá na realizáciu tretej osobe.
4. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou na vysokej profesionálnej úrovni. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi a pokynmi objednávateľa.
5. Pokiaľ sa kedykoľvek v priebehu vykonávania prác zistí chyba v realizovaní stavebných prác, zhotoviteľ je povinný takú vadu na vlastné náklady odstrániť ku spokojnosti objednávateľa.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za škody a uplatnené sankcie orgánov a organizácií, ktoré počas výstavby spôsobí.
7. Objednávateľ má právo dožadovať sa voči zhotoviteľovi, aby odstránil chyby, ktoré spôsobil nesprávnym vyhotovením diela, a to priebežne.

Článok 4.

Cena diela a platobné podmienky

1. Cena za vykonanie diela je určená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v zmysle vyhl. MF SR 87/1996 Z. z., ktorou sa zákon o cenách vykonáva v znení neskorších predpisov.

Zmluvná cena celkom bez DPH (EUR)	755 723,32
DPH	173 816,36
Zmluvná cena celkom s DPH (EUR)	929 539,68

Slovom: deväťstodvadsaťdeväťtisícpäťstotridsaťdeväť eur / 68 centov

2. Prílohu č. 1 Zmluvy o dielo tvorí rozpočet (ocenený výkaz výmer).
3. Cena diela, dohodnutá oboma zmluvnými stranami zahŕňa všetky vykázané a ocenené práce, dodávky a ďalšie súvisiace práce, ktoré budú potrebné či už pri realizácii, alebo potrebné ku odovzdaniu do užívania.
4. Cena dohodnutá v bode 1 kryje náklady potrebné na dodržanie zmluvne dohodnutých kvalitatívnych, dodacích a platobných podmienok podľa tejto zmluvy, a to najmä:
 - a) technicko-kvalitatívnych parametrov uvedených v technických normách a predpisoch, platných na území Slovenskej republiky,
 - b) podmienok realizácie diela:
 - vybudovanie zariadenia staveniska a náklady súvisiace so zabezpečením staveniska pred vstupom cudzích osôb,
 - náklady na stráženie staveniska a stavby (ak bude potrebné),
 - náklady súvisiace s bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci počas výstavby,
 - náklady na zaistenie bezpečnosti technických zariadení počas výstavby,
 - náklady vynaložené na požiarnu ochranu v priebehu výstavby,
 - spotreba energií.

5. Zhotoviteľ sa nemôže dovolávať a uplatňovať nároky na zvýšenie ceny diela v prípade
 - a) vlastných chýb,
 - b) nepochopenia zadania a výkazu výmer v súťažných podkladoch,
 - c) nedostatkov riadenia a koordinácie činností pri príprave a realizácii diela.
6. Ako podklad pre ocenenie diela, z ktorého vyplýva rozsah stavebných a montážnych prác a charakteristické špecifikácie dodávok boli použité všetky dokumenty, materiály a informácie, ktoré poskytol objednávateľ vo verejnom obstarávaní za účelom predkladania ponúk, najmä podklady:
 - výzva na predkladanie ponúk,
 - výkaz výmer
 - projektová dokumentácia.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavok na predmet zmluvy. Fakturácia a platenie prác a dodávok budú v zmysle dohody Strán vykonávané tromi faktúrami: prvá faktúra po prestavaní 30 % na základe Zhotoviteľom predložených a Objednávateľom potvrdených súpisov skutočne vykonaných prác, druhá faktúra po prestavaní 60 % na základe Zhotoviteľom predložených a Objednávateľom potvrdených súpisov skutočne vykonaných prác a tretia – záverečná faktúra na základe Zhotoviteľom predložených a Objednávateľom potvrdených súpisov skutočne vykonaných prác. Práce navyše môžu byť fakturované samostatne. Prílohou faktúry musí byť objednávateľom potvrdený súpis skutočne vykonaných prác. Zhotoviteľ predloží súpis skutočne vykonaných prác na schválenie a objednávateľ tento odsúhlasí alebo k nemu uvedie svoje výhrady najneskoršie do 5 pracovných dní od predloženia tohto súpisu. V prípade ak objednávateľ k súpisu skutočne vykonaných prác predloženému zhotoviteľom uvedie v lehote uvedenej v predchádzajúcej vete svoje výhrady a zhotoviteľ predloží objednávateľovi opravený súpis skutočne vykonaných prác, objednávateľ tento opravený súpis skutočne vykonaných prác odsúhlasí alebo k nemu uvedie svoje výhrady najneskoršie do 2 pracovných dní od predloženia tohto opraveného súpisu. Súpis skutočne vykonaných prác podpisuje za objednávateľa stavebný dozor.
8. Na základe dohody zmluvných strán budú faktúry splatné do 60 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.
9. Čiastka na úhradu, na ktorú má zhotoviteľ nárok bude vyčíslená v eurách a úhrada bude vykonaná v eurách.
10. V prípade, že objednávateľ neodsúhlasí niektoré položky alebo iné náležitosti faktúry, faktúru vráti zhotoviteľovi na prepracovanie. Počas tejto doby sa nepočíta lehota na úhradu.
11. Objednávateľ môže kedykoľvek opraviť alebo neuznať ktorúkoľvek položku v rozpočte pokiaľ sa pri realizácii zistí nová nepredvídaná skutočnosť.
12. Objednávateľ je oprávnený pred uplynutím lehoty splatnosti vrátiť bez zaplatenia faktúru, ktorá neobsahuje niektorú z náležitostí daňového dokladu alebo má iné chyby v obsahu. Spolu s vrátenou faktúrou musí uviesť dôvod vrátenia.
13. Zhotoviteľ je povinný, podľa povahy nesprávnosti, faktúru po opravení opätovne vystaviť. Oprávneným vrátením prestáva plynúť lehota splatnosti. Celá lehota plynie znovu odo dňa doručenia (odovzdania) opravenej alebo nanovo vyhotovenej faktúry objednávateľovi.
14. Zhotoviteľ je povinný byť poistený pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone stavebných prác, a to minimálne do výšky ceny diela. Kópiu poistnej zmluvy predloží objednávateľovi pred prevzatím staveniska.

Článok 5.

Čas plnenia

1. Termíny plnenia predmetu zmluvy sú nasledovné:
ukončenie: do 12 mesiacov po protokolárnom prevzatí staveniska.
2. Objednávateľ písomne vyzve zhotoviteľa na prevzatie staveniska.

Článok 6. Riziká zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ je zodpovedný za akékoľvek zničenie alebo poškodenie fyzického majetku, zranenie osôb a usmrtenie, ku ktorým dôjde počas, alebo ako dôsledok vykonávania prác v rámci zmluvy. Zhotoviteľ nenesie zodpovednosť v prípade výnimočných rizík.
2. Zhotoviteľ nezodpovedá v prípadoch výnimočných rizík – objektívnych právnych skutočnosti, ktorými sú:
 - a) pokiaľ priamo nepriaznivo ovplyvňujú vyhotovenie diela: vojna, vojnový stav, výnimočný stav, núdzový stav, mimoriadna situácia;
 - b) škody spôsobené výlučne chybným návrhom diela, okrem návrhov, za ktoré je zodpovedný zhotoviteľ.

Článok 7. Bezpečnosť pri práci a ochrana životného prostredia

1. Zhotoviteľ
 - a) je zodpovedný za bezpečnosť všetkých vykonávaných prác na stavenisku počas celej doby realizácie diela vrátane odstraňovania prípadných väd na ňom,
 - b) sa zaväzuje, že bude podnikat' všetky kroky na ochranu životného prostredia na stavenisku a v jeho okolí a predchádzať škodám a úrazom osôb alebo verejného či iného vlastníctva v dôsledku znečistenia, hluku alebo iných príčin vznikajúcich ako dôsledok jeho metód práce.
2. Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci
Zhotoviteľ je povinný dodržiavať úlohy vyplývajúce zo „Zásad BOZP na stavenisku“.
3. Protipožiarna ochrana
Zhotoviteľ musí dodržiavať predpisy orgánov ochrany pred požiarmi a podniknúť všetky nevyhnutné opatrenia v priebehu realizácie diela vrátane odstraňovania prípadných väd na ňom, aby zabránil vzniku požiaru.
4. Ochrana životného prostredia
 - a) Počas realizovania diela a odstraňovania prípadných väd na ňom je zhotoviteľ povinný ochrániť životné prostredie na stavenisku aj mimo neho pred znečistením. Podľa toho má teda zozbierať všetky druhy odpadov, výrobného a komunálneho odpadu a dopraviť ich na skládku určenú, resp. schválenú objednávateľom v prípade nedodržania sa zhotoviteľ zaväzuje znášať všetky dopady (sankcie, pokuty, rozhodnutia a pod.), ktoré budú uplatnené voči objednávateľovi.
 - b) Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť koordinátora bezpečnosti práce a zároveň je povinný zaobstarať vypracovanie plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ktorý ustanoví pravidlá na vykonávanie prác na stavenisku v zmysle Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
 - c) Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom stavenisku poriadok, odstraňovať odpady a nečistoty z jeho prác a dodržiavať čistotu používaných priestorov a príslušných prístupových komunikácií a zabezpečiť bezpečnosť na stavbe a v jej dotknutom okolí.

Článok 8. Stavenisko

1. Stavenisko je priestor určený na stavbu. Súčasťou staveniska je aj zariadenie staveniska, dočasné skládky materiálu, prístupové cesty a pod. Pri zriadení, usporiadaní, vybavení a likvidácii sa dodržiavajú ustanovenia o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu podľa zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný

- zákon) a súvisiacich zákonov.
2. Objednávateľ odovzdá protokolárne zhotoviteľovi stavenisko. Túto skutočnosť zaznamenajú zmluvné strany zápisom v stavebnom denníku a osobitným protokolom.
 3. Zhotoviteľ si zabezpečí odberové miesta energií u správcov sietí, resp. použije mobilné zdroje energií. Náklady za odbery počas realizácie diela znáša zhotoviteľ na základe individuálnych odberných zmlúv so správcami sietí.
 4. Bezodôvodné odmietnutie prevzatia staveniska zhotoviteľom v lehote dlhšej ako 5 pracovných dní od výzvy na prevzatie staveniska sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.

Článok 9. Prístup na stavenisko

1. Zhotoviteľ je povinný umožniť objednávateľovi a komukoľvek, kto má na to povolenie od objednávateľa prístup na stavenisko a na ktorékoľvek miesto, kde sa vykonávajú alebo majú vykonať práce v súvislosti s touto zmluvou o dielo.

Článok 10. Príkazy

1. Zhotoviteľ je povinný vykonávať všetky príkazy objednávateľa, ktoré sú v súlade s právnymi predpismi, technickými normami a súvisia s vykonávaním diela v zmysle zmluvy.

Článok 11. Nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci

1. Dňom nadobudnutia platnosti a účinnosti zmluvy, najskôr však zápisničným odovzdaním staveniska prechádza na zhotoviteľa nebezpečenstvo škody až do jej zápisničného odovzdania a prevzatia objednávateľom. Počas tejto doby je zhotoviteľ zodpovedný za všetky škody, ktoré sa na zhotovovanej veci vyskytnú.

Článok 12. Subdodávateľia

1. Zhotoviteľ musí byť po celú dobu realizácie zapísaný v Registri partnerov verejného sektora (RPVS), ak pre neho platí povinnosť zápisu do RPVS podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora. Uvedená povinnosť sa vzťahuje aj na subdodávateľov. Povinnosť zápisu sa vzťahuje na zmluvu so subdodávateľom, ktorej hodnota plnenia je viac ako 100 000 EUR bez DPH.
2. Najneskôr ku dňu odovzdania staveniska je zhotoviteľ povinný predložiť Objednávateľovi Zoznam subdodávateľov.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje oznámiť zmenu v Zozname subdodávateľov najneskôr v lehote 3 pracovných dní pred touto zmenou a predložiť aktualizovaný Zoznam subdodávateľov.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za činnosť svojich subdodávateľov. Pri vykonávaní predmetu zmluvy subdodávateľom zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi tak, akoby dielo, resp. časť diela vykonával sám.
5. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek požiadať Zhotoviteľa o výmenu subdodávateľa, a to kedykoľvek počas trvania zmluvného vzťahu v prípade, ak si subdodávateľ neplní svoje povinnosti alebo ak objednávateľ nie je spokojný s kvalitou práce vykonanej subdodávateľom.

Článok 13.

Spolupráca zhotoviteľa s objednávateľom na stavbe

1. Za spolupôsobenie objednávateľa sa označuje odovzdanie staveniska, prevzatie diela a zaplatenie ceny za dielo.
2. Styk objednávateľa so zhotoviteľom bude vykonávaný pomocou záznamov v stavebnom denníku, pravidelnými kontrolami a ďalšími potrebnými a dostupnými formami – vyžaduje sa však písomná forma.
3. Pri vedení stavebného denníka sa budú zmluvné strany riadiť ustanoveniami Stavebného zákona.
4. Stavebný denník bude viesť zhotoviteľ odo dňa prevzatia staveniska. Do denníka sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy. Objednávateľ je povinný sledovať obsah denníka a k zápisom pripájať svoje stanovisko. Ak Objednávateľ nesúhlasí s obsahom zápisu v stavebnom denníku, zapíše to s uvedením dôvodov. Inak sa predpokladá, že s obsahom súhlasí. Do stavebného denníka môžu zapisovať svoje pripomienky oprávnené osoby, v súlade s ustanoveniami stavebného zákona. Zhotoviteľ denne robí zápisy do stavebného denníka.
5. Stavebný denník musí byť na stavbe trvalo prístupný objednávateľovi, prípadne iným osobám, ktoré majú právo robiť v ňom zápisy alebo kontroly.
6. Zhotoviteľ je povinný dokumentovať postup výstavby (videozáznam, fotografie ...). Táto dokumentácia (kópia videozáznamu, fotografie ...), bude súčasťou dokladov, ktoré odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi pri odovzdaní a prevzatí diela.

Článok 14.

Prerušenie a zastavenie prác

1. Zhotoviteľ je povinný cestou stavebného denníka, ako aj písomne alebo osobne upozorniť objednávateľa na skutočnosti, ktoré budú mať za následok prerušenie stavebných prác.
2. Objednávateľ je oprávnený zastaviť stavebné práce v týchto prípadoch:
 - a) ak zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so zmluvou o dielo,
 - b) pokračovanie v prácach by spôsobilo v ďalšom období škodu, alebo by bola ohrozená bezpečnosť pri práci.

Článok 15.

Kvalita stavebných prác a technologická disciplína

1. Všetky stavebné práce musia byť vykonané podľa platných STN, EN a technologických postupov (pokynov výrobcu pre použitie materiálov a výrobkov, ktoré sú súčasťou dodávok) pri dodržaní predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a všetky prípadné zmeny, vo vyššie uvedených materiáloch, ktoré vyplynú napr. z novelizácie noriem.
2. Kvalitu realizovaných prác bude zhotoviteľ dokladovať atestmi resp. certifikátmi o kvalite zabudovaných stavebných materiálov v opačnom prípade budú považované za neplatné.

Článok 16.

Zmeny a navyše práce

1. Dodatok k zmluve, ktorá je výsledkom postupu verejného obstarávania, ktorý by zvyšoval cenu plnenia alebo jeho časti je možné uzatvoriť len za podmienky podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní.
2. Navyše práce predstavujú práce nad rámec dojednaný v zmluve, pričom pre vylúčenie

pochybností sa má za to, že naviac práce sú najmä práce nevyhnutné pre riadne ukončenie Diela v požadovanej kvalite bez väd a nedorobkov. Zistené a identifikované naviac práce sa budú realizovať len po ich predchádzajúcom vecnom, cenovom a termínovom odsúhlasení zmluvnými stranami.

3. Naviac práce je možné vykonávať iba na základe postupov vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov, a to najmä/nie výlučne zákona o verejnom obstarávaní a súčasne tak na základe predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa, ktorý bude vydaný na základe predloženej písomnej cenovej ponuky zhotoviteľa týkajúcej sa naviac prác. Predložená cenová ponuka zhotoviteľa týkajúca sa naviac prác bude zostavená na základe nasledovných princípov a bude obsahovať:
 - ceny položiek, materiálu a prác, ktoré už sú ocenené v rozpočte Diela, budú ocenené v rovnakej výške ako je uvedená v rozpočte Diela,
 - ceny položiek, materiálu a prác, ktoré nie sú ocenené v rozpočte Diela, budú ocenené maximálne vo výške určenej stavebným softvérom CENKROS/al. ekvivalentným softvérom ak sa strany nedohodnú na použití iného spôsobu,
 - uvedenie všetkých skutočností, ktoré by v súvislosti s realizáciou naviac prác mohli ovplyvniť priebeh výstavby a vyvolať prípadné ďalšie naviac náklady.
4. Všetky naviac práce budú evidované v stavebnom denníku s vyznačením, že sa jedná o naviac práce. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že naviac práce môžu byť zhotoviteľom vykonané po vzájomnom písomnom odsúhlasení a udelení pokynu na ich vykonanie zo strany objednávateľa/stavebného dozoru. Následne si zmluvné strany potvrdia naviac práce dodatkom. Bez uzatvorenia dodatku k zmluve ako formy akceptácie naviac prác zo strany objednávateľa nie je zhotoviteľ oprávnený naviac práce fakturovať.
5. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že akékoľvek Zhotoviteľom poskytnuté výkony nad alebo mimo dohodnutý rozsah Diela, prípadné práce naviac, zlepšenia a iné zmeny a pod., ktoré nebudú vopred vzájomne odsúhlasené, nebudú Objednávateľom dozorom Zhotoviteľovi uhradené a Zhotoviteľ nie je oprávnený požadovať ich zaplatenie z akéhokoľvek dôvodu. Zároveň platí, že akýkoľvek zápis, záznam alebo poznámka ktorejkoľvek Strany v stavebnom denníku neznamena (bez ohľadu na jej obsah) dohodu o zmene rozsahu Diela, Ceny za Dielo, dohodnutých základných termínov, míľnikov resp. iné zmeny Zmluvy.

Článok 17.

Nakladanie s odpadmi

1. Zhotoviteľ je povinný nakladať s odpadom, ktorý vznikne pri plnení predmetu zmluvy (najmä ale nielen odpady, ktoré vznikli zo zariadení, materiálov alebo obalov dopravených do miesta plnenia Zhotoviteľom, odpad komunálneho charakteru, ktorý vyprodukovali zamestnanci resp. pracovníci Zhotoviteľa), v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej „zákon o odpadoch“) a vykonávacími vyhláškami k zákonu o odpadoch.
2. V súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva a Protokolom EÚ o nakladaní so stavebným odpadom a odpadom z demolácie zabezpečia subjekty vykonávajúce obnovu a rekonštrukciu budov, aby aspoň 70 % (hmotnosti) nie nebezpečného stavebného a demolačného odpadu (s výnimkou prirodzene sa vyskytujúceho materiálu zaradeného ako druh odpadu 17 05 04 vo Vyhláške č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov) vyprodukovaného na stavenisku, bolo recyklovaného alebo inak materiálovo zhodnoteného a to vrátane činností spätného zasypávania, pri ktorých sa využije odpad ako náhrada za iné materiály.
3. Splnenie podmienky preukazuje Zhotoviteľ dokladmi o pôvodne recyklovaného / opätovne použitého dreva alebo certifikátmi použitých materiálov alebo výrobkov spolu so súhrnnou tabuľkou obsahujúcou informácie o názve, druhu a množstve materiálu a type dokladu/certifikátu. Predmetné doklady predloží Zhotoviteľ k preberaciemu konaniu po ukončení diela.
4. Zhotoviteľ je povinný vzniknuté odpady triediť podľa druhov, správne zaradiť podľa Katalógu

odpadov (vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z. z.), zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a nebezpečné odpady aj označiť ustanoveným spôsobom.

5. Zhotoviteľ je povinný odovzdať odpady vzniknuté pri realizácii Diela len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.
6. Zhotoviteľ je povinný viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, a o nakladaní s nimi v súlade so zákonom o odpadoch.

Článok 18.

Odobzdzanie a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ písomne oznámi objednávatel'ovi pripravenosť na odobzdzanie diela. Objednávatel' na základe oznámenia zhotoviteľa zvolá preberacie konanie.
2. K preberaciemu konaniu po ukončení zhotoviteľa pripraví:
 - a) osvedčenia o akosti použitých materiálov,
 - b) kópie zo stavebného denníka,
 - c) doklady o preukázaní zhody, atesty, certifikáty použitých výrobkov na zhotovenom diele,
 - d) potvrdenie o odstránení vád a nedorobkov (v prípade, ak boli zistené),
 - e) fotodokumentáciu, videozáznam z technologických postupov v danom čase, počas realizácie stavby.
3. Keď zhotoviteľ dokončí práce na stavbe a dielo je v takom stave, aby mohlo slúžiť svojmu účelu, vrátane vyčistenia od zvyšných materiálov spolu so záberom plôch využívaných k zhotoveniu diela, objednávatel' so zhotoviteľom, zástupcami budúcich užívateľov spíšu protokol o preberaní prác podpísaný oboma zmluvnými stranami a s potvrdením, že dielo je bez vád a nedorobkov, inak sa dielo považuje za neprevzaté
4. Objednávatel' prevezme dielo len bez vád a nedorobkov. Do preukázania splnenia kvalitatívnych parametrov diela, prípadne do odstránenia všetkých nedostatkov a nedorobkov objednávatel' neuhradí faktúru.

Článok 19.

Sankcie

1. Zhotoviteľ zaplatí objednávatel'ovi zmluvnú pokutu, ak o to objednávatel' písomne požiadá, stanovenú použitím príslušnej sadzby 0,05 % z dohodnutej ceny diela za každý deň, o ktorý je v omeškaní za:
 - a) neukončenie diela v zmluvnom termíne,
 - b) ak nezačne s odstraňovaním vád do 5 dní od ich zistenia,
 - c) ak neodstráni vady v dohodnutom termíne
 - d) ak si neprevezme stavenisko v stanovenom termíne.
2. V prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností týkajúcej sa bodov zmluvy v čl. 17, má objednávatel' nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5% z ceny diela za každé porušenie ktorejkoľvek z povinností.
3. Objednávatel' môže odpočítat' vyššie uvedené pokuty z faktúry.
4. Zaplataenie zmluvnej pokuty nezavhuje zhotoviteľa jeho zodpovednosti.
5. Zhotoviteľ má nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05 % za každý kalendárny mesiac, o ktorý je objednávatel' v omeškani s úhradou faktúry.

Článok 20.

Záručná doba – zodpovednosť za vady

1. Záručná doba na dielo sa po vzájomnej dohode stanovuje na 5 rokov. Začína plynúť zápisničným odovzdaním a prevzatím diela resp. časti diela objednávateľom bez vád a nedorobkov.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené podľa podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
3. Oznámenie vád musí byť podané len písomne a v záručnej dobe, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, ako sa prejavuje a návrh vysporiadania vád. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť zistené a reklamované vady.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním vád predmetu diela 5 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia vád sa dohodne písomnou formou, inak platí, že zhotoviteľ je povinný odstrániť vady v lehote 30 dní od jej uplatnenia objednávateľom.

Článok 21. Zisťovanie vád

1. Objednávateľ môže zhotoviteľovi nariadiť vyhľadanie vady, odkrytie a odskúšanie akýchkoľvek prác (časti diela) u ktorých predpokladá, že môžu byť vadné.

Článok 22. Odstránenie vád

1. Objednávateľ je povinný oznámiť zhotoviteľovi akúkoľvek vadu, o ktorej si je vedomý, ešte pred ukončením záručnej doby.
2. Pred ukončením záručnej doby je zhotoviteľ povinný odstrániť všetky vady, ktoré boli zistené počas záručnej doby.
3. Objednávateľ je povinný potvrdiť, že všetky vady sú odstránené až vtedy ak všetky známe vady boli skutočne odstránené.

Článok 23. Neodstránené vady po ukončení výstavby

1. Objednávateľ môže, po ukončení výstavby, zadať odstránenie nejakej vady tretej strane. Môže tak urobiť vtedy, ak zhotoviteľ takúto vadu neodstránil počas doby stanovenej na odstránenie vady.
2. Objednávateľ je povinný informovať zhotoviteľa najmenej 7 dní dopredu o svojom úmysle zadať odstránenie vady tretej strane. Ak zhotoviteľ sám neodstráni takúto vadu počas predtým dohodnutej doby objednávateľ môže zadať odstránenie tejto vady tretej strane. Náklady súvisiace s odstránením vady budú vyúčtované zhotoviteľovi, ktorý ich uhradí do 30 dní od doručenia faktúry zhotoviteľovi.

Článok 24. Odstúpenie od zmluvy

1. Objednávateľ, môže odstúpiť od zmluvy, ak je druhá strana príčinou podstatného porušenia zmluvy, čo značne obmedzí úžitky zo zmluvy vyplývajúce.
2. Odstúpenie od zmluvy je možné v tom prípade, keď oprávnená strana poskytla druhej zmluvnej strane primeranú lehotu s upozornením, že po jej nedodržaní od zmluvy odstúpi.
3. Pre odstúpenie od zmluvy platia ustanovenia Obchodného zákonníka.
4. Pokiaľ sa od zmluvy odstúpi, zhotoviteľ je povinný okamžite zastaviť práce, zabezpečiť a

- ochrániť stavenisko a opustiť ho čo najskôr.
5. Ktorákoľvek zo zmluvných strán môže od zmluvy odstúpiť z titulu vyššej moci.

Článok 25.

Vyššia moc – objektívne právne skutočnosti

1. Pre účely tejto zmluvy sa za nepredvídané okolnosti – vyššiu moc - objektívne právne skutočnosti považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a ani ich zmluvné strany nemôžu ovplyvniť, napr. živelné pohromy a pod.
2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do troch mesiacov od vyskytnutia sa prípadu uvedeného vyššie, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na nepredvídanú okolnosť, bude mať právo odstúpiť od tejto zmluvy po zaslaní písomného oznámenia druhej strane. Odstúpenie je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

Článok 26.

Vymedzenie prípadov podstatného a nepodstatného porušenia zmluvy

1. Zmluvné strany označujú porušenie zmluvy za podstatné ak:
 - a) zhotoviteľ bezdôvodne odmietne prevziať stavenisko v lehote dlhšej ako 5 pracovných dní od výzvy na prevzatie staveniska,
 - b) zhotoviteľ bude meškať s ukončením diela dlhšie ako 30 dní,
 - c) objednávateľ v rozpore s touto zmluvou do 30 dní neprevezme dokončené a riadne ponúknuté dielo zhotoviteľa, alebo neurobí ani opatrenia nasvedčujúce ochote objednávateľa ukončené dielo prevziať,
 - d) voči zhotoviteľovi bude začaté konkurzné konanie alebo konanie o povolenie reštrukturalizácie alebo dôjde k jeho likvidácii bez právneho nástupcu (okrem dobrovoľnej likvidácie za účelom reorganizácie alebo fúzie).
2. Podstatné porušenie má za následok, že oprávnená strana môže využiť právo od tejto zmluvy odstúpiť podľa Obchodného zákonníka.
3. Ostatné porušenie (nesplnenie) zmluvných povinností označujú zmluvné strany ako nepodstatné s oprávnením strany oprávnenej odstúpiť od záväzku podľa Obchodného zákonníka.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ môže od tejto zmluvy odstúpiť aj z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov na realizáciu diela. Zhotoviteľovi v týchto prípadoch nevzniká nárok na náhradu škody. Objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi čiastku zodpovedajúcu cene už vykonaných a odberateľom prevzatých prác.
5. Objednávateľ je rovnako oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak v čase odstúpenia od tejto zmluvy nebolo Zhotoviteľovi odovzdané stavenisko a (i) výsledky administratívnej kontroly vykonanej zo strany oprávneného orgánu v rámci Projektu neumožňujú financovanie plnenia tejto zmluvy z prostriedkov v rámci Projektu; alebo (ii) Žiadosť o poskytnutie prostriedkov v rámci Projektu nebola schválená zo strany Modernizačného fondu; alebo (iii) Zmluva o poskytnutí prostriedkov medzi Poskytovateľom prostriedkov a Objednávateľom v rámci Projektu nenadobudla účinnosť; alebo (iv) z iného dôvodu (vrátane dôvodu spočívajúceho v uvážení Objednávateľa, že nemá ďalej záujem na vykonaní diela) . Takéto odstúpenie od zmluvy sa nepovažuje za porušenie zmluvy zo strany Objednávateľa a nezakladá nárok Zhotoviteľa na náhradu škody.

Článok 27.

Platby pri odstúpení od zmluvy

1. Ak sa od zmluvy odstúpi pre jej podstatné porušenie zo strany zhotoviteľa, objednávateľ vystaví potvrdenie o cene realizovaných prác (do doby odstúpenia od zmluvy) a má nárok na náhradu škôd z titulu akéhokoľvek omeškania vyplývajúceho z porušenia zmluvy.
2. Pokiaľ sa od zmluvy odstúpi pre jej podstatné porušenie objednávateľom, zhotoviteľ vyčísli náklady, ktoré mu z toho titulu vzniknú a predloží ich na odsúhlasenie objednávateľovi.

Článok 28.

Zmena záväzkov

1. Zmena záväzkov tejto zmluvy sa bude uskutočňovať formou písomných dodatkov.
2. Objednávateľ je povinný pristúpiť na zmenu tejto zmluvy v predmete a čase plnenia v týchto prípadoch:
 - a) ak objednávateľ oneskorene odovzdá stavenisko, doklady potrebné ku začatiu stavby,
 - b) ak dôjde ku prerušeniu alebo zastaveniu prác z dôvodov na strane objednávateľa,
 - c) v prípade živelných pohrôm.

Článok 29.

Komunikácia a doručovanie

1. Všetky oznámenia a žiadosti podľa Zmluvy budú urobené v písomnej forme a budú doručené osobne, kuriérom alebo doporučenou poštou.
2. Pokiaľ nie je ustanovené v tejto Zmluve inak, akékoľvek oznámenia, žiadosti a zasielané dokumenty sa budú považovať za doručené:
 - a. momentom odovzdania na takejto adrese alebo momentom odmietnutia prevzatia (v prípade osobného doručenia a doručenia kuriérom), alebo
 - b. uplynutím 10. (desiateho) kalendárneho dňa od ich odoslania (v prípade doručovania doporučenou poštou).
 - c. Oznámenia, žiadosti a dokumenty, ktoré majú byť doručené, budú druhej strane doručované písomným oznámením, pokiaľ touto Zmluvou nie je určené inak, minimálne desať (10) pracovných dní vopred na nasledovnú adresu, pokiaľ strana neoznámila druhej strane iné kontaktné údaje:

Zhotoviteľ:
Adresa sídla:
vo veciach zmluvných do rúk:
e-mail:
vo veciach technických do rúk:
e-mail:

Pozemné staviteľstvo, a.s.
Okružná 3032/33, Prešov 080 01
Mgr. Jozef Paľa-Kočiščák, MBA
info@pozemnestavitelstvo.sk
Mgr. Jozef Paľa-Kočiščák, MBA
info@pozemnestavitelstvo.sk

Objednávateľ:
Sídlo:
vo veciach zmluvných do rúk
vo veciach technických do rúk:
e-mail:

Obec Borčice
Borčice 73, 01853
Patrik Mačina
Patrik Mačina
urad@obecborcice.sk

3. Oznámenia, žiadosti a dokumenty doručované podľa zmluvy budú v slovenskom jazyku.

Článok 30.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.

2. Meniť alebo dopĺňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných číslovaných dodatkov, ktoré budú platné ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom texte. Dodatky musia byť vyhotovené v rovnakom počte ako pôvodná zmluva.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s plnením predmetu zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti tejto Zmluvy, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnenými osobami na výkon kontroly/audit/overovania sú najmä:
 - a) Poskytovateľ a ním poverené osoby,
 - b) Útvár následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby,
 - c) Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
 - d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
 - e) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písmene a) až e) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.
4. Pre otázky touto zmluvou neriešené platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Neoddeliteľnou súčasťou a prílohami tejto zmluvy je rozpočet (ocenový výkaz výmer) a projektová dokumentácia, ktorá sa neprikladá k tlačnému rovnopisu.
6. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom po podpise zmluvy obdrží zhotoviteľ 1 vyhotovenie, 2 sú pre objednávateľa.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv (www.crz.gov.sk);
8. Zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia s podmienkami uvedenými v tejto zmluve, čo potvrdzujú svojimi podpismi. Obsah zmluvy bol obojstranne prijatý za záväzný a potvrdený zmluvnými stranami.

Borčice, dňa: 06.08.2026

Za objednávateľa:

Patrik Mačina
starosta obce



V Prešove, dňa: 04.08.2026

Za zhotoviteľa:

Mgr. Jozef Paľo Kočiščák, MBA
predseda predstavenstva



KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba : Rekonštrukcia kultúrneho domu a obecného úradu v obci Borčice

Objekt:

02 - Elektroinštalácia

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ: Obec Borčice

Zhotoviteľ: Pozemné staviteľ'stvo, a.s. Okružná 3032/33, Prešov 080 01

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:

Dátum: 15.12.2025

IČO: 00692310

IČ DPH:

IČO: 36454508

IČ DPH: SK2020011642

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

56 980,25

DPH

Základ dane

Sadzba dane

Výška dane

56 980,25

23,00%

13 105,46

Cena s DPH

v EUR

70 085,71

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

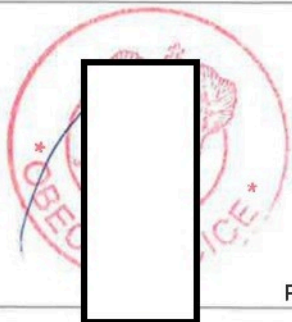
Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka



REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

0

Objekt:

02 - Elektroinštalácia

Miesto:

Dátum:

Objednávateľ:

0

Projektant:

0

Zhotoviteľ:

Pozemné staviteľstvo a.s. Okružná 3032/33, Prešov 080 01

Spracovateľ:

0

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

56 980,25

3 - Zvislé a kompletne konštrukcie

227,06

HSV - Práce a dodávky HSV

4 316,35

6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

1 526,30

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

2 790,05

22-M - Montáže oznamovacích a zabezpečovacích zariadení

1 608,91

M - Práce a dodávky M

46 476,45

21-M - Elektromontáže

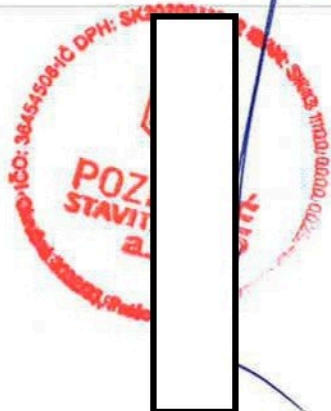
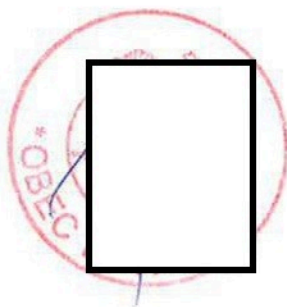
46 476,45

HZS - Hodinové zúčtovacie sadzby

1 049,28

VRN - Vedľajšie rozpočtové náklady

3 302,20



ROZPOČET

Stavba:

0

Objekt:

02 - Elektroinštalácia

Miesto:

Dátum:

Objednávateľ:

0

Projektant:

0

Zhotoviteľ:

Pozemné stavitelstvo a.s. Okružná 3032/33, Prešov 080 01

Spracovateľ:

0

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

56 980,25

D 3 Zvislé a kompletne konštrukcie

227,06

1	K	388795206	Ukladanie rúrky kábelovodu 1x HDPE nad priemer 12 mm	m	50,000	1,56	78,00
2	M	286130074300	Káblková chránička D 40/33 mm, HDPE	m	50,000	1,39	69,50
3	K	388795501.S	Zafúkavanie mikrotrubičky 1x HDPE do Multitube (multirúry)	m	50,000	0,98	49,00
4	K	388796012	Montáž koncovky na rúrku HDPE do 40 mm	ks	4,000	3,75	15,00
5	M	M5730210	Koncovka HDPE rúry 40	ks	4,000	3,89	15,56

D HSV Práce a dodávky HSV

4 316,35

D 6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

1 526,30

6	K	611421221.S	Oprava vnútorných vápenných omietok stropov železobetónových rovných tvárnicových a klenieb, opravovaná plocha nad 5 do 10 %, hladká	m2	50,000	2,81	140,50
7	K	612421121.S	Oprava vnútorných vápenných omietok stien, opravovaná plocha do 5 %, hladká	m2	50,000	1,76	88,00
8	K	612443541.S	Omietka rýh v stenách maltou sadrovou, šírky do 150 mm	m2	30,000	43,26	1 297,80

D 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie

2 790,05

9	K	971036003	Jadrové vrtý diamantovými korunkami do D 40 mm do stien - murivo tehlové -0,00002t	cm	400,000	0,41	164,00
10	M	4300000345	Svorka krabicová 3x2,5 mm2	ks	200,000	0,21	42,00
11	M	345610005200.S	Svorka 1x1,0-2,5 mm2	ks	200,000	0,27	54,00
12	M	345610005300.S	Svorka 2x1,0-2,5 mm2	ks	150,000	0,34	51,00
13	K	971036010.S	Jadrové vrtý diamantovými korunkami do D 110 mm do stien - murivo tehlové -0,00015t	cm	500,000	0,94	470,00
14	K	972046005.S	Jadrové vrtý diamantovými korunkami do D 60 mm do stropov - betónových, dlažieb -0,00006t	cm	300,000	1,29	387,00
15	K	973031616.S	Vysekanie kapsy pre kládky a krabice, veľkosti do 100x100x50 mm, -0,00100t	ks	157,000	1,65	259,05
16	K	974031121.S	Vysekanie rýh v akomkoľvek murive tehlovom na akúkoľvek maltu do hĺbky 30 mm a š. do 30 mm, -0,00200 t	m	100,000	2,39	239,00
17	K	974031122.S	Vysekanie rýh v akomkoľvek murive tehlovom na akúkoľvek maltu do hĺbky 30 mm a š. do 70 mm, -0,00400 t	m	400,000	2,81	1 124,00

D 22-M Montáže oznamovacích a zabezpečovacích zariadení

1 608,91

18	K	220065001	Zafúkavanie 1x optického kábla, miestna sieť	sub	1,000	238,18	238,18
19	K	220330101.S	Montáž tlačidlového hlásiča, zapojenie, preskúšanie na omietku	ks	1,000	12,30	12,30
20	M	EOV000005150	Tlačidlo požiarne 120x120x50mm IP55 na stenu	ks	1,000	51,14	51,14
21	K	220511002.S	Montáž zásuvky 2xRJ45 pod omietku	ks	6,000	5,58	33,48
22	M	383150002400.S	Zásuvkový modul 2xRJ45/s, Cat.6A, HD	ks	6,000	10,23	61,38
23	K	220511025.S	Montáž konektora (zástrčky)	ks	12,000	4,67	56,04
24	M	383150009510.S	Konektor RJ45/s, beznástrojový, pre priamu montáž na inštalacné káble Cat 7A, Cat 7, Cat 6A	ks	12,000	3,59	43,08
25	K	220511031.R1	Kábel v úložni	m	300,000	1,36	408,00
26	M	341230001200	Kábel medený dátový 4x2x24 mm2 1 SOH	m	300,000	0,78	234,00
27	K	220512020.S	Montáž stojanového rozvádzača 1080 mm, hĺbky 600-800 mm	ks	1,000	24,09	24,09
28	M	383180004000.S	Rozvádzač stojanový 19" v št. 1080 mm	ks	1,000	47,22	47,22

D M Práce a dodávky M

46 476,45

D 21-M Elektromontáže

46 476,45

29	M	345350002300.S	Rámček 1-násobný	ks	50,000	1,73	86,50
----	---	----------------	------------------	----	--------	------	-------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
30	M	345350002600.S	Rámček 2-násobný vodorovný	ks	48,000	2,33	111,84
31	M	345350003000.S	Rámček 3-násobný vodorovný	ks	3,000	4,24	12,72
32	M	345350003400.S	Rámček 4-násobný vodorovný	ks	6,000	4,91	29,46
33	K	210010301.S	Krabica prístrojová bez zapojenia (1901, KP 68, KZ 3)	ks	157,000	1,96	307,72
34	M	345410002300.S	Krabica prístrojová rozvodná z PVC pod omietku KPR 68	ks	157,000	1,42	222,94
35	M	345610004920.S	Svorkovnica S-96, z PA	ks	157,000	2,99	469,43
36	K	210100001.S	Ukončenie vodičov v rozvádzač. vrátane zapojenia a vodičovej koncovky do 2,5 mm ²	ks	150,000	1,68	252,00
37	M	KSP000002962	Dutinka izolovaná DI 2,5-8mm sivá	ks	150,000	0,05	7,50
38	K	210100002.S	Ukončenie vodičov v rozvádzač. vrátane zapojenia a vodičovej koncovky do 6 mm ²	ks	37,000	2,13	78,81
39	M	345720003200.S	Dutinka lisovacia DI 6-18 izolovaná	ks	38,000	0,25	9,50
40	K	210100003.S	Ukončenie vodičov v rozvádzač. vrátane zapojenia a vodičovej koncovky do 16 mm ²	ks	8,000	2,63	21,04
41	M	345720003900.S	Dutinka lisovacia DI 16-18 izolovaná	ks	8,000	0,25	2,00
42	K	210110001.S	Jednopolový spínač - radenie 1, nástenný IP 44, vrátane zapojenia	ks	3,000	7,86	23,58
43	M	345340003000.S	Spínač jednopolový nástenný IP 44	ks	3,000	4,92	14,76
44	K	210110041.S	Spínač polozapustený a zapustený vrátane zapojenia jednopolový - radenie 1	ks	11,000	3,05	33,55
45	M	345340004500.S	Prístroj spínača, radenie 1,1So	ks	11,000	6,33	69,63
46	K	210110043.S	Spínač polozapustený a zapustený vrátane zapojenia sériový - radenie 5	ks	4,000	4,47	17,88
47	M	345340007955.S	Spínač sériový polozapustený a zapustený, radenie č.5	ks	4,000	6,73	26,92
48	K	210110044.S	Spínač polozapustený a zapustený vrátane zapojenia dvojité prep.stried. - radenie 5 B	ks	6,000	6,33	37,98
49	M	345330003470.S	Prepínač dvojité striedavý polozapustený a zapustený, radenie 6+6	ks	6,000	15,05	90,30
50	K	210110046.S	Spínač polozapustený a zapustený vrátane zapojenia krížový prep.- radenie 7	ks	2,000	4,82	9,64
51	M	345330003530.S	Prepínač krížový polozapustený a zapustený, radenie č.7	ks	2,000	11,69	23,38
52	K	210110095.S	Spínače snímač pohybu do stropu	ks	5,000	11,53	57,65
53	M	404610002800.S	Pohybový snímač alebo čidlo pre ovládanie osvetlenia	ks	5,000	64,67	323,35
54	K	210110096.S	Spínač žaluziový ovládač tlačítkový	ks	14,000	10,55	147,70
55	M	374410021504.S	Ovládač žalúzií pre priame ovládanie motora	ks	14,000	17,58	246,12
56	K	210110302.S	Vypínač, 63A vstavaný, vrátane zapojenia, bez zhotovenia profilového otvoru	ks	1,000	15,73	15,73
57	M	358120004706.S	Spínač vačkový 40A s čelnou doskou a páčkou	ks	1,000	37,49	37,49
58	K	210111011.S	Domová zásuvka polozapustená alebo zapustená 250 V / 16A, vrátane zapojenia 2P + PE	ks	116,000	5,27	611,32
59	M	345520000430.S	Zásuvka jednonásobná polozapustená, radenie 2P+PE, komplet	ks	116,000	3,89	451,24
60	K	210111031.S	Zásuvka na povrchovú montáž IP20, 250V / 16A, vrátane zapojenia 2P + PE	ks	17,000	11,50	195,50
61	M	345510001210.S	Zásuvka jednonásobná na povrch, radenie 2P+PE, IP 44	ks	17,000	4,98	84,66
62	K	210120404.S	Istič vzduchový trojpólový do 63 A	ks	2,000	9,60	19,20
63	M	358220046300.S	Istič 3P, 25 A, charakteristika B, 10 kA, 3 moduly	ks	1,000	30,52	30,52
64	M	358220046500.S	Istič 3P, 40 A, charakteristika B, 10 kA, 3 moduly	ks	1,000	41,74	41,74
65	K	210140738.SR1	Signalizačná sada WC invalid	ks	1,000	106,38	106,38
66	M	EL740184--	Súprava pre invalidov do WC, zdroj pod omietku, VISIO, biela	ks	1,000	332,23	332,23
67	K	210193097.SR2	Skriňa plastová zásuvková	ks	2,000	27,83	55,66
68	M	E00027861	Rozvodnica istená 5P 2x16A,2x230V s chráničom	KS	2,000	206,00	412,00
69	K	210193274.SR1	Rozvádzač oceľoplechový zapustená montáž IP 30, 587,5 x 1068 x 101	ks	1,000	750,12	750,12
70	M	357140007630.S2	Rozvodnicová skriňa oceľoplechová nástenná, 587,5 x 1068 x 101 (ŠÍRKA x VÝŠKA x HĽBKA) alt. Eaton BF-U-2S-6/144-100, vrátane výzbroje	ks	1,000	2 135,38	2 135,38
71	K	210193274.SR2	Rozvádzač oceľoplechový zapustená montáž IP 30, 590 x 620 x 136	ks	1,000	389,99	389,99
72	M	357140007630.S3	Rozvodnicová skriňa oceľoplechová nástenná, 587,5 x 101 (ŠÍRKA x VÝŠKA x HĽBKA) vrátane výzbroje		1,000	2 280,01	2 280,01
73	K	210193274.SR4	Rozvádzač oceľoplechový zapustená montáž IP 30, 470 x 136		1,000	279,65	279,65
74	M	357140007630.S1	Rozvodnicová skriňa oceľoplechová nástenná, 590 x 136 (ŠÍRKA x VÝŠKA x HĽBKA) vrátane výzbroje		1,000	982,63	982,63

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
75	K	210201906.S	Montáž svetidla interiérového na stenu/strop do 3 kg	ks	117,000	12,73	1 489,41
76	K	210201510.S	Zapojenie núdzového svetidla IP22, 1x svetelný LED zdroj - núdzový režim	ks	12,000	7,32	87,84
77	M	348150000600.S	LED svetidlo núdzové 1x1,2W, 350x144x47 mm, 3 hod., IP22, len núdzový režim	ks	12,000	52,69	632,28
78	K	210201081.SR1	Zapojenie LED svetidla, stropného - nástenného	ks	105,000	7,82	821,10
79	M	349140003470.S	SVIETIDLO LED, PRISADENÉ, 40W, 4800 lm, 4000K, IP65	ks	4,000	167,69	670,76
80	M	349140003470.SR1	SVIETIDLO LED, PRISADENÉ, 32W, 3600 lm, 4000K, UGR<19, IP20	ks	16,000	121,29	1 940,64
81	M	349140003470.SR12	SVIETIDLO LED, PRISADENÉ, 32W, 3600 lm, 4000K, IP20	ks	17,000	92,41	1 570,97
82	M	349140003470.SR5.1	SVIETIDLO LED, PRISADENÉ, 18W, 1440 lm, 4000K, IP44	ks	10,000	44,53	445,30
83	M	349140003470.SR3	SVIETIDLO LED, PRISADENÉ, 24W, 1920 lm, 4000K, IP44	ks	6,000	34,06	204,36
84	M	349140003470.SR5	SVIETIDLO LED, PRISADENÉ, 24W, 1920 lm, 4000K, IP44	ks	7,000	50,57	353,99
85	M	349140003470.SR6	SVIETIDLO LED, PRISADENÉ, NÁSTENNÉ SO SENZOROM, 50W, 5000 lm, 3000K, IP65	ks	2,000	59,18	118,36
86	M	349140003470.SR7	SVIETIDLO LED, ZAPUSTENÉ, 53W, 5830 lm, 4000K, UGR<19, IP20	ks	20,000	112,43	2 248,60
87	M	349140003470.SR10	SVIETIDLO LED, PRISADENÉ, NÁSTENNÉ, 9,5W, 1200 lm, 4000K, IP65	ks	16,000	38,57	617,12
88	M	349140003470.SR11	SVIETIDLO LED, PRISADENÉ, REFLEKTOR, 130W, 3000K, IP20	ks	2,000	586,21	1 172,42
89	M	34901001.SV1	SVIETIDLO LED, PRISADENÉ, REFLEKTOR, 17W, 3000K, IP20	ks	5,000	149,21	746,05
90	K	210220040.S	Svorka na potrubie vrátane pásika Cu	ks	20,000	7,48	149,60
91	M	354410006200.S	Svorka uzemňovacia	ks	20,000	0,94	18,80
92	M	354410066900.S	Páska CU, bleskozvodný a uzemňovací materiál, dĺžka 0,5 m	ks	20,000	0,87	17,40
93	K	210220301.S	Ochranné pospájanie v prácovníach, kúpeľniach, pevné uloženie CY 4-6 mm2	m	200,000	1,23	246,00
94	M	341110012300.S	Vodič medený H07V-U LSOH 6 mm2	m	200,000	0,86	172,00
95	K	210220303.S	Ochranné pospájanie v prácovníach, kúpeľniach, pevné uloženie CY 10-16 mm2	m	100,000	1,90	190,00
96	M	341110012500.S	Vodič medený H07V-U LSOH 16 mm2	m	100,000	3,00	300,00
97	K	210290751.S	Montáž motorického spotrebiča, ventilátora do 1.5 kW, bez zapojenia	ks	3,000	4,69	14,07
98	K	210881069.S	Kábel bezhalogénový, medený uložený pevne N2XH 0,6/1,0 kV 2x1,5	m	200,000	1,11	222,00
99	M	341610013700.S	Kábel medený bezhalogenový N2XH-O 2x1,5 mm2 RE	m	200,000	0,81	162,00
100	K	210881075.S	Kábel bezhalogénový, medený uložený pevne N2XH 0,6/1,0 kV 3x1,5	m	1 250,000	1,16	1 450,00
101	M	341610014300.S	Kábel medený bezhalogenový N2XH-J 3x1,5 mm2 RE	m	1 250,000	0,91	1 137,50
102	K	210881076.S	Kábel bezhalogénový, medený uložený pevne N2XH 0,6/1,0 kV 3x2,5	m	1 800,000	1,60	2 880,00
103	M	341610014400.S	Kábel medený bezhalogenový N2XH-J 3x2,5 mm2 RE	m	1 800,000	1,62	2 916,00
104	K	210881078.S	Kábel bezhalogénový, medený uložený pevne N2XH 0,6/1,0 kV 3x6	m	60,000	1,68	100,80
105	M	341610014600.S	Kábel medený bezhalogenový N2XH-J 3x6 mm2 RE	m	60,000	5,42	325,20
106	K	210881094.S	Kábel bezhalogénový, medený uložený pevne N2XH 0,6/1,0 kV 4x6	m	60,000	2,16	129,60
107	M	341610016200.S	Kábel medený bezhalogenový N2XH-J 4x6 mm2 RE	m	60,000	7,09	425,40
108	K	210881096.S	Kábel bezhalogénový, medený uložený pevne N2XH 0,6/1,0 kV 4x16	m	40,000	2,86	114,40
109	M	341610016400.S	Kábel medený bezhalogenový N2XH-J 4x16 mm2	m	40,000	23,16	926,40
110	K	210881100.S	Kábel bezhalogénový, medený uložený pevne N2XH 0,6/1,0 kV 5x1,5	m	250,000	1,32	330,00
111	M	341610016800.S	Kábel medený bezhalogenový N2XH-J 5x1,5 mm2 RE	m	250,000	1,69	422,50
112	K	210881101.S	Kábel bezhalogénový, medený uložený pevne N2XH 0,6/1,0 kV 5x2,5	m	250,000	1,61	402,50
113	M	341610016900.S	Kábel medený bezhalogenový N2XH-J 5x2,5 mm2 RE	m	250,000	2,50	625,00
114	K	210881102.S	Kábel bezhalogénový, medený uložený pevne N2XH 0,6/1,0 kV 5x4	m	30,000	2,47	74,10
115	M	341610017000.S	Kábel medený bezhalogenový N2XH-J 5x4 mm2 RE	m	30,000	5,88	176,40
116	K	210881103.S	Kábel bezhalogénový, medený uložený pevne N2XH 0,6/1,0 kV 5x6	m	250,000	2,74	685,00
117	M	341610017100.S	Kábel medený bezhalogenový N2XH-J 5x6 mm2 RE	m	250,000	6,66	1 665,00
118	K	210960857.SR1	Demontáž do sute - časti existujúcej inštalácie objektu	kpl	1,000	5 134,23	5 134,23

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

D HZS Hodinové zúčtovacie sadzby 1 049,28

119	K	HZS000111	Stavebno montážne práce menej náročné, pomocné alebo manipulačné (Tr. 1) v rozsahu viac ako 8 hodín	hod	24,000	17,83	427,92
120	K	HZS000113	Stavebno montážne práce náročné ucelené - odborné, tvorivé remeselné (Tr. 3) v rozsahu viac ako 8 hodín	hod	24,000	25,89	621,36

D VRN Vedľajšie rozpočtové náklady 3 302,20

121	K	000400022.S	Projektové práce - stavebná časť (stavebné objekty vrátane ich technického vybavenia). náklady na dokumentáciu skutočného zhotovenia stavby	eur	1,000	974,61	974,61
122	K	000600011	Podružný a drobný materiál	sub	1,000	492,41	492,41
123	K	000700011	Dopravné náklady - mimostavenisková doprava objektivizácia dopravných nákladov materiálov	sub	1,000	577,65	577,65
126	K	001000034	Inžinierska činnosť - skúšky a revízie ostatné skúšky	eur	1,000	421,15	421,15
127	K	001000034.S	Inžinierska činnosť - kusová skúška rozvádzača	eur	1,000	836,38	836,38



REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 25-70
Stavba: Rekonštrukcia kultúrneho domu a obecného úradu v obci Borčice

JKSO:
Miesto: Borčice

KS:
Dátum: 15.12.2025

Objednávateľ:
Obec Borčice

IČO: 00692310
IČ DPH:

Zhotoviteľ:
Pozemné staviteľstvo, a.s. Okružná 3032/33, Prešov 080 01

IČO: 36454508
IČ DPH: SK2020011642

Projektant:
Doblej, Krivý

IČO:
IČ DPH:

Spracovateľ:
Milan Gazdík

IČO:
IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH	56 085,68
--------------	-----------

DPH	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
-----	-------------	-------------	------------

Cena s DPH	v	EUR	68 985,39
------------	---	-----	-----------

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: 25-70

Stavba: Rekonštrukcia kultúrneho domu a obecného úradu v obci Borčice

Miesto: **Borčice**

Dátum:

15.12.2025

Objednávateľ: Obec Borčice

Projektant:

Doblej, Krivý

Zhotoviteľ: Pozemné stavitel'stvo, a.s. Okružná 3032/33, Prešov 080 01

Spracovateľ:

Milan Gazdik

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtov

- 01 Rekonštrukcia ústredného vykurovania
02 Zdravotechnika

56 085,68

68 985,39

41 363,77

50 877,44

14 721,91

18 107,95

