

**Nájomná zmluva na pozemok  
( § 663-670 OZ )**

Názov: Obec Borčice  
Sídlo : Borčice 73, 018 53 Bolešov  
IČO: 00692310  
Zastúpená: Anton Fabuš, starosta obce  
Číslo účtu: SK 93 5600 0000 0044 9819 6001

**d'alej len prenajímateľ**

Meno a priezvisko: BRAAND GROUP, s.r.o.  
v zastúpení: Jana Líšková, konateľka  
Sídlo: Revolučná 752, 031 05 Liptovský Mikuláš  
IČO: 45 262 357  
DIČ: SK 20 22 912 485  
Číslo účtu: SK49 1111 0000 0012 4658 9008

Zapísaný v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Žilina, Vložka číslo: 52002/L.

**Ďalej len nájomca**

**I.**

**Predmet zmluvy**

Prenajímateľ je vlastníkom pozemku evidovanom Okresným úradom Ilava, na LV č.1, parcela registra KN-C 214/3, katastrálne územie Borčice, obec Borčice vo výmere: 2 319 m<sup>2</sup>. Predmetom nájmu je pozemok o výmere 2 319m<sup>2</sup>.

**II.**

**Účel nájmu**

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu za účelom uskladnenia materiálu počas výstavby kanalizácie v obci Bolešov.

Nájomca je oprávnený používať predmet zmluvy výlučne za účelom uskladnenia materiálu počas výstavby kanalizácie v obci Borčice. Zmena účelu predmetu nájmu je možná po súhlase prenajímateľa.

### III.

#### Doba nájmu.

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od začiatku do ukončenia prác na stavbe odkanalizovania obce Borčice.

### IV.

#### Nájomné

Prenajímateľ nájomcovi predmet zmluvy poskytuje bezodplatne.

### V.

#### Práva a povinnosti nájomcu

Nájomca je povinný užívať predmet zmluvy v súlade s dohodnutým účelom.

1. Nájomca nie je oprávnený dať predmet zmluvy do podnájmu tretej osobe ani umožniť užívanie nehnuteľnosti treťou osobou.
2. Nájomca je povinný hospodáriť s nehnuteľnosťou s odbornou starostlivosťou a pri rešpektovaní platných právnych predpisov, najmä predpisov o ochrane životného prostredia, dodržiavať právne predpisy nakladania s odpadmi.
3. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za porušenie svojich povinností vyplývajúcich zo zmluvy a právnych predpisov a je povinný odstrániť poškodenia predmetu nájmu na svoje náklady.
4. Nájomca je povinný oznámiť vznik mimoriadnej situácie na predmete zmluvy prenajímateľovi a príslušným orgánom štátnej správy.
5. Nájomca nie je oprávnený zriaďovať stavby na predmete nájmu a nie je oprávnený vykonávať stavebné úpravy bez súhlasu prenajímateľa na predmete nájmu.
6. Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v deň skončenia nájmu v riadnom stave s prihliadnutím na obvyklé upotrebenie.
7. Náklady na uvedenie predmetu nájmu do pôvodného stavu znáša prenajímateľ sám.
8. Nájomca je povinný umožniť kontrolu predmetu nájmu prenajímateľom.

### VI.

#### Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na bežné užívanie.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi prístup k predmetu nájmu.
3. Prenajímateľ je oprávnený na výkon kontroly predmetu nájmu po predchádzajúcom oznámení nájomcovi.

**VII.**  
**Skončenie nájmu**

1. Nájom zaniká:
  - Uplynutím doby nájmu,
  - Vzájomnou dohodou,
  - Výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany.
  
2. Prenajímateľ môže vypovedať okamžite ak
  - Nájomca napriek písomnej výstrahe užíva prenajatú vec alebo ak trpí užívanie veci takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda, alebo že mu hrozí značná škoda.

**VIII.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Nájomca vyhlasuje, že pozná stav predmetu zmluvy a tento je spôsobilý na riadne užívanie v súlade s dohodnutým účelom.
2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpisom zmluvných strán.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu ju podpisujú.
4. Otázky výslovne neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho a Obchodného zákonníka.
5. Táto dohoda sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom.
6. Túto zmluvu je možné meniť písomnými a číslovanými dodatkami.

V Borčiciach, dňa 10.07.2017

**Nájomca**

BRAND GROUP, s.r.o.  
podpis

anonymi zovany'

**Prenajímateľ**

OBEC BORČICE  
podpis

anonymi zovany'