

ZMLUVA
o prevode vlastníctva nehnuteľnosti

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov, ďalej len „Zmluva“.

uzavretá medzi:

1. predávajúci:

Obec Borčice
Sídlo: Borčice 73, 018 53 Bolešov, Slovenská republika
IČO: 00692310
DIČ: 2020608898
V zastúpení: Anton Fabuš, starosta obce

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: SK93 5600 0000 0044 9819 6001

/ďalej len „Predávajúci“/

a

2. kupujúci:

Meno a priezvisko: Vlastimil Patka
Rodné priezvisko: Patka
Bytom: Borčice 156, 018 53 Bolešov, Slovenská republika
Dátum narodenia: 28.02.1967
Rodné číslo: 670770/6643
Štátny občan: SR

a

Meno a priezvisko: Marcela Patková
Rodné priezvisko: Fabušová
Bytom: Borčice 156, 018 53 Bolešov, Slovenská republika
Dátum narodenia: 18.08.1977
Rodné číslo: 23812/7241
Štátny občan: SR

/ďalej spolu len „Kupujúci“/

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, jedná sa o nehnuteľnosť evidovanú Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Borčice, okres Ilava, obec Borčice na LV č. 1 ako:
 - Pozemok – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape parcelné číslo: 93/1, o výmere: 2224 m², druh pozemku: záhrady
2. Predávajúci touto Zmluvou prevádza na Kupujúceho vlastnícke právo k časti pozemku špecifikovaného v predchádzajúcom bode tohto Článku Zmluvy určenej Geometrickým plánom č. 45682925-21/2017 zo dňa 27.02.2017 vyhotoveným Ing. Janou Masárovou ako:
 - Pozemok – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape parcelné číslo: 93/25, o výmere: 446 m², druh pozemku: záhrady

(ďalej len „Predmet prevodu“ alebo „Prevádzané nehnuteľnosti“)
3. Predávajúci je oprávnený s Predmetom prevodu nakladať, jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Predávajúci touto Zmluvou prevádza na Kupujúceho vlastnícke právo k Predmetu prevodu, pričom Kupujúci nadobúda Predmet prevodu do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov. Kupujúci sa zaväzuje Predmet prevodu od Predávajúceho prevziať a zaplatiť Predáváčemu za Predmet prevodu kúpnu cenu vo výške, spôsobom a v lehote dohodnutej v tejto Zmluve.
5. Kupujúci vyhlasuje, že disponuje finančnými prostriedkami potrebnými na kúpu Predmetu prevodu a to tak, že kúpnu cenu uhradí z vlastných finančných prostriedkov.

Článok II. Kúpa a predaj, kúpna cena a spôsob a lehota jej zaplatenia

1. Predávajúci predáva Predmet prevodu špecifikovaný v Článku I. tejto Zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 5 EUR za jeden m², t.j. spolu za Predmet prevodu vo výške 2230 EUR (slovom dvetisícdeväťdesať eur) Kupujúcemu a Kupujúci Prevádzané nehnuteľnosti kupuje do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov za vyššie uvedenú dohodnutú kúpnu cenu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu vo výške 2230 EUR (slovom dvetisícdeväťdesať eur) zaplatí Kupujúci Predáváčemu prevodom na bankový účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy najneskôr v nasledujúci pracovný deň po podpise Zmluvy oboma Zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto Zmluvy podajú na Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor do 3 pracovných dní po pripísaní celej kúpnej ceny v zmysle tohto Článku Zmluvy na bankový účet Predávajúceho.
Poplatky spojené so zápisom vkladu o prevode vlastníctva k nehnuteľnému majetku opísanému v článku I. tejto zmluvy do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Článok III. Spoločné ustanovenia

1. Predávajúci pred podpisom tejto zmluvy oznámil kupujúcemu, že vec, ktorá je predmetom prevodu, je kultúrnou pamiatkou a vzťahuje sa na ňu režim ochrany podľa zákona č. 49/2002 Z. z.. Kupujúci bol so skutočnosťami uvedenými v predchádzajúcej vete tohto bodu oboznámený čo potvrdzuje svojím podpisom na poslednej strane tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu, žiadne dlhy, ťarchy okrem tiarch uvedených v časti „C“ listu vlastníctva č. 1 vedeného na Okresnom úrade Ilava, Katastrálnom odbore, predkupné práva, exekučné a súdne práva alebo iné vecné práva, a že nadobudnutím právoplatnosti vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu na príslušnom okresnom úrade v prospech Kupujúceho, žiadne ťarchy alebo obmedzenia okrem v tomto bode uvedených nebudú existovať (t.j. nebudú zriadené ani zapísané).
3. Predávajúci vyhlasuje, že má právo nakladať s Predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy v plnom rozsahu a že jeho vlastnícke právo k Prevádzaným nehnuteľnostiam je nesporné.
4. Predávajúci prehlasuje, že Predmet prevodu nemá také vady, na ktoré by mali Kupujúceho osobitne vopred upozorniť.
5. Kupujúci vyhlasuje, že Predmet prevodu si prehliadol, pozná ho z obhliadky, berie na vedomie jeho viditeľný súčasný stav a kupuje ho v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní a zároveň, že vlastnícke právo k Predmetu prevodu prechádza na Kupujúceho až právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Ilava, katastrálny odbor o povolení alebo vklade vlastníckeho práva k Predmetu prevodu podľa tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností.
7. V prípade, ak Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, Zmluvné strany sú povinné poskytovať si vzájomne súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
8. V prípade, ak Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho, Zmluvné strany sú povinné podpísať znova kúpnu zmluvu s rovnakými podmienkami ako v tejto Zmluve, avšak opravenú o vytýkané nedostatky.
9. Predávajúci a Kupujúci berú na vedomie povinnosť oznámiť správcovi dane z nehnuteľností zmenu vlastníka Prevádzaných nehnuteľností.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, pričom dva (2) rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor a po jednom (1) rovnopise obdrží Predávajúci a Kupujúci.

2. Zmeny a dodatky k tejto Zmluve budú platné len vtedy, ak budú odsúhlasené v písomnej forme, podpísané všetkými účastníkmi Zmluvy a výslovne sa budú odvolávať na túto Zmluvu.
3. Predávajúci a Kupujúci zhodne vyhlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, a tento právny úkon urobili v predpísanej forme, pričom si túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali a uzavreli po vzájomnom prerokovaní, podľa ich práva a slobodnej vôle, určite, vážne a nie v časovej tiesni. Zmluvné strany potvrdzujú autentickosť tejto Zmluvy svojimi podpismi.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť vkladom do katastra nehnuteľností, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov

V Borčiciach, dňa 29.03.2017

PODPIS

ANONYMIZOVANÝ

Kupujúci:

PODPIS

ANONYMIZOVANÝ