

## Zmluva o zriadení spoločného obecného úradu

uzatvorená podľa § 20a zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení  
v znení neskorších predpisov

### medzi účastníkmi:

#### Obec Pruské

v zastúpení: **MUDr. Viliam Cívik, PhD.**  
Sídlo: **Pruské 1, PSČ 018 52**  
IČO: **00317 721**  
Bankové spojenie: **IBAN: SK45 0200 0000 0000 2092 7372, BICKÓD: SUBASKBX**

#### Obec Borčice

v zastúpení: **Anton Fabuš, starosta**  
Sídlo: **Borčice 73, PSČ 018 53**  
IČO: **00692310**  
Bankové spojenie: **IBAN: SK430200000000019221372, BICKÓD: SUBASKBX**

### Čl. I PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je zriadenie spoločného obecného úradu (ďalej len „SOÚ“), vymedzenie konkrétnych činností, rozsahu spolupráce medzi zmluvnými stranami a úprava ich vzájomných práv a povinností, súvisiacich s plnením účelu zmluvy.

### Čl. II ÚČEL ZMLUVY

- Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy za účelom uskutočnenia činností SOÚ v rozsahu pôsobnosti, ktorá prechádza z okresných úradov na obce vymedzenej zákonom č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov na úseku:
  - územného plánovania a stavebného poriadku v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“);
  - úseku pozemných komunikácií v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách /cestný zákon/ v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), podľa ktorého z okresných úradov na obce prechádzajú pôsobnosti špeciálneho stavebného úradu podľa § 120 ods. 1 stavebného zákona pre miestne komunikácie a účelové komunikácie.
- SOÚ bude na úseku územného rozhodovania a stavebného poriadku podľa ods. 1 písm. a) tohto článku zmluvy na základe tejto zmluvy pre obec Borčice zabezpečovať prípravu a vypracovanie výsledných dokumentov, najmä rozhodnutí na základe podnetu obce na úseku územného plánovania, stavebného poriadku a vyvlastňovania súvisiacich s výkonom pôsobnosti stavebného úradu v prvom stupni výkonu štátnej správy podľa zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov odborne spôsobilou osobou, ktorá je zamestnancom obce Pruské.

SU sa zaväzuje pripravovať odborné podklady pre:

- a) Výkon rozhodovacej činnosti vrátane ukladania pokút
    - Vedenie územného konania a príprava územných rozhodnutí (§§ 32 – 41 stavebného zákona).
    - Vedenie stavebného konania a príprava stavebných povolení na stavby a ich zmeny (§§ 54 – 70 stavebného zákona).
    - Povoľovanie terénnych úprav, prác a zariadení (§§ 71 – 74 stavebného zákona).
    - Vedenie kolaudačného konania a príprava kolaudačných rozhodnutí na stavby, ktoré vyžadovali stavebné povolenie a jednoduchých stavieb, prístavieb a nadstavieb, na ktoré postačilo ohlásenie podľa § 55 ods. 2 písm. a) stavebného zákona, povoľovanie zmien v užívaní stavby (§§ 76 – 85 stavebného zákona).
    - Prípravu nariadení na údržbu stavby, nevyhnutných úprav a zabezpečovacích prác na stavbe alebo stavebnom pozemku a na terénnych úpravách a zariadeniach, príprava nariadení alebo povolení na odstraňovanie stavieb, terénnych úprav a zariadení (§§ 86- 94 stavebného zákona).
    - Prípravu rozhodnutí o poskytnutí štátneho stavebného príspevku (§ 95 stavebného zákona).
    - Prípravu rozhodnutí o vypratání stavby (§ 96 stavebného zákona).
    - Prípravu nariadení urobiť nápravu na stavbe, príprava rozhodnutí o zastavení prác na stavbe a o zrušení stavebného povolenia (§ 102 stavebného zákona).
    - Prerokúvanie priestupkov fyzických osôb a správnych deliktov právnických osôb a fyzických osôb oprávnených na podnikanie a príprava podkladov na ukladanie sankcií (§§ 105 – 107 stavebného zákona).
    - Prípravu rozhodnutí o rozsahu oprávnenia zamestnancov stavebných úradov vstupovať na pozemky a stavby a príprava rozhodnutí o opatreniach na susednom pozemku alebo stavbe (§§ 134 a 135 stavebného zákona).
    - Prípravu podkladov na vydanie súhlasu k povoleniu stavby špeciálnym stavebným úradom (§ 120 stavebného zákona).
    - Vedenie vyvlastňovacieho konania a prípravu vyvlastňovacieho rozhodnutia (§§ 108 -115 stavebného zákona)
    - Prípravu rozhodnutí o zrušení vyvlastňovacieho rozhodnutia (§ 116 stavebného zákona).
  - b) Výkon kontrolnej činnosti
    - Zabezpečovanie výkonu štátneho stavebného dohľadu (§§ 98 – 104 stavebného zákona).
    - Príprava nariadenia na skúšky stavby, odobratia a preskúšania vzoriek a prizvania znalcov na posúdenie technicky náročných alebo neobvyklých stavieb (§ 101 stavebného zákona)
  - c) Zabezpečenie výkonu rozhodnutí podľa § 71 a nasl. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.
3. Zabezpečovanie činností vyplývajúcich zo založenia informačného systému (§§ 128 až 130 stavebného zákona), vedenie evidencií a ukladania rozhodnutí vrátane spisov a iných opatrení vyplývajúcich z činnosti stavebného úradu. (§§ 131 a 132 stavebného zákona), prešetrovanie petície a sťažnosti, prešetrovanie sťažnosti občanov a právnických osôb podľa zákona č. 152/1998 Z. z. o sťažnostiach v rozsahu svojej pôsobnosti, vybavovanie petície občanov a právnických osôb podľa zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších zmien a doplnkov v rozsahu svojej pôsobnosti, poskytovanie informácií podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií), zabezpečovanie výkonu spravodajskej činnosti podľa zákona č. 540/2001 Z. z. o štátnej štatistike a náklady vynaložené najmä na poštovné spojené s doručovaním písomností si zabezpečuje obec Borčice sama na vlastné náklady a vlastnú zodpovednosť.

4. SOÚ bude na úseku pozemných komunikácií pri zabezpečovaní výkonu špeciálneho stavebného úradu podľa ods. 1 písm. b) tohto článku zmluvy:
  - a) vykonávať pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové komunikácie vrátane prípravy podkladov na rozhodovaciu činnosť a povoľovaciu činnosť a pôsobnosť v zmysle čl. III. metodického pokynu Ministerstva dopravy, pôšt a telekomunikácií SR z 26. novembra 2002 č. 4/2002 uverejneného vo Vestníku vlády SR ročník 12, čiastka 12, vydaného dňa 5. 12. 2002 primerane v rozsahu činnosti stavebného úradu podľa ods. 2. a 3. tohto čl..

### **Čl. III PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN**

1. Obec Borčice je povinná postupovať podania právnických a fyzických osôb uvedených v Čl. II tejto zmluvy na SOÚ bez zbytočného odkladu.
2. Obec Borčice je povinná poskytovať súčinnosť SOÚ vo veciach, ktoré mu postúpila v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a pri vykonávaní ostatných úkonov, súvisiacich s výkonom pôsobnosti podľa Čl. II tejto zmluvy.
3. Obec Borčice sa zaväzuje poukázať na účet obce Pruské č. účt.: 20927372/0200 celý objem delimitovaných finančných prostriedkov súvisiacich s výkonom pôsobnosti podľa Čl. II tejto zmluvy a uhradiť všetky účelne vynaložené výdavky, spojené s prípravou a vypracovaním výsledných dokumentov a so zabezpečením realizácie ostatných úkonov súvisiacich s výkonom pôsobnosti podľa čl. II tejto zmluvy najmä cestovné a ďalšie náklady.
4. Majetok, ktorý nadobudne obec Pruské počas platnosti zmluvy z delimitovaných finančných prostriedkov na prenesený výkon štátnej správy sa stáva majetkom obce Pruské.
5. SOÚ sa zaväzuje postupovať pri príprave a vypracovaní výsledných dokumentov a zabezpečení realizácie ostatných úkonov súvisiacich s výkonom pôsobnosti podľa Čl. II tejto zmluvy s odbornou starostlivosťou, v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi, hospodárne tak, aby sa zabezpečila včasnosť vybavovania predmetných podaní bez zbytočných prieťahov.
6. SOÚ sa zaväzuje vypracovať výsledný dokument podľa bodu 5. tohto čl. a tento postúpiť obci Borčice za účelom jeho vydania.
7. Podateľňou a výpravňou písomností týkajúcich sa činností uvedených v Čl. II tejto zmluvy bude podateľňa obecného úradu Borčice.

### **Čl. IV DOBA PLATNOSTI**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom 01.01.2014 a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení na web stránke obce Pruské.
3. Platnosť zmluvy zaniká:
  - a) písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou jednej zo zmluvných strán
  - b) odstúpením od zmluvy v prípade porušenia jej ustanovení.
4. Výpovedná lehota tejto zmluvy je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
5. Zmluvné strany sa dohodli na povinnosti vysporiadať vzájomné finančné záväzky, ktoré vznikli v súvislosti s plnením účelu tejto zmluvy ku dňu zániku jej platnosti.

**I. v**  
**ORGANIZÁCIA SPOLOČNÉHO OBECNÉHO ÚRADU**

1. Štatutárnym orgánom v majetkoprávných a pracovnoprávných vzťahoch zamestnancov SOU, týkajúcich sa SOU je starosta obce Pruské, v ktorej má SOU sídlo.
2. Účinnosť SOÚ riadi poverený pracovník SOÚ, ktorý má uzavretú pracovnú zmluvu s obcou Pruské. Za svoju účinnosť zodpovedá starostovi obce Pruské.
3. Správnym orgánom pre každého účastníka zmluvy je jeho štatutárny zástupca.

**I. VI**  
**ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Zmluva bola schválená uznesením č. 1-2/2014/2014 obecného zastupiteľstva v Pruskom zo dňa 13.2.2014 a uznesením č. 16/2014 obecného zastupiteľstva v Boroviciach zo dňa 26.03.2014.
2. Zmeni alebo doplní zmluvu možno len písomne, formou dodatku, na základe súhlasných prejavov oboch zmluvných strán.
3. Na vzťahy výslovne touto zmluvou neupravené sa vzťahujú ustanovenia príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy ruší sa Zmluva o vzájomnej spolupráci uzavretá medzi účastníkmi tejto zmluvy v roku 2010.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich osobnej a vážnej vôle, nie v tiesni ani za inak nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom sa podpisujú.

V Pruskom, dňa

V Boroviciach, dňa

n i o r s  
*kú* ~

r. Viliam Cíbk, PhD.  
starosta obce

Anton Fabuš  
starosta obce