

Zmluva o nájme

ktorú dnešného dňa podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvorili medzi sebou :

Prenajímateľ : **Obec Borčice**
Borčice 73
018 53 Bolešov
IČO: 00692310
zastúpená starostom Antonom Fabušom

a

Nájomca : **Telovýchovná jednota ISKRA Borčice**
018 53 Borčice 37
IČO: 42144698
zastúpená predsedom Štefanom Bobotom

t a k t o :

I.

Prenajímateľ Obec Borčice je na základe listu vlastníctva Správy katastra Ilava číslo 1 výlučným vlastníkom parc. KN-C 106 „ostatné plochy“ o výmere 15.140 m², katastrálne územie Borčice.

Prenajímateľ Obec Borčice je na základe listu vlastníctva Správy katastra Ilava číslo 467 výlučným vlastníkom parc. KN-E 73/12 „orná pôda“ o výmere 1.052 m², katastrálne územie Borčice.

II.

Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do dočasného užívania parc. KN-C 106 „ostatné plochy“ o výmere 15.140 m² a parc. KN-E 73/12 „orná pôda“ o výmere 1.052 m², všetko katastrálne územie Borčice.

III.

Nájomca sa zaväzuje prenajaté pozemky užívať výlučne za účelom činnosti športového klubu, prevádzkovanie športového areálu a zariadení slúžiacich na športové účely.

IV.

Táto zmluva, ktorá nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania, sa uzatvára na dobu určitú a to od 18.4.2013 do 31.12.2044.

Takto ohraničený nájom sa skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.

V.

Nájomné za užívanie prenajatých pozemkov bolo stanovené dohodou účastníkov na sumu 1 € (slovom jedno euro) ročne.

Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné v hotovosti do pokladne prenajímateľa v lehote do 31.3. príslušného roka s tým, že alikvótnu časť nájomného za prvý rok nájmu uhradí pri podpise tejto zmluvy.

VI.

Akkoľvek stavebné úpravy na predmete nájmu môže nájomca vykonávať výlučne s písomným súhlasom prenajímateľa s tým, že podpisom zmluvy prenajímateľ udeľuje nájomcovi súhlas k vybudovaniu oplotenia pozemkov, vybudovaniu studne a zavlažovacieho systému .

Nájomca je povinný v súvislosti s prenájmom dodržiavať príslušné bezpečnostné, hygienické a protipožiarne predpisy. Je povinný starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. Nájomca je povinný na svoje náklady opraviť prípadné poškodenia prenajatých pozemkov.

Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania.

Nájomca je oprávnený prenechať prenajaté pozemky alebo ich časť do podnájmu tretej osobe len s písomným súhlasom prenajímateľa.

VII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluve porozumeli, túto uzatvoril dobrovoľne, vážne, bez nátlaku a na dôkaz, že súhlasia s jej obsahom, túto dnešného dňa i vlastnoručne podpísali.

V Borčiciach, dňa 18. apríla 2013

Prenajímateľ :

Nájomca :

OBEC BORČICE
OBECNÝ ÚRAD
018 53

TJ ISKRA Borčice
018 53 Borčice

PODPIS ANONYMIZOVANÝ

PODPIS ANONYMIZOVANÝ

Obec Borčice
zastúpená starostom
Antonom Fabušom

Telovýchovná jednota
Iskra Borčice
zastúpená predsedom
Štefanom Bobotom