

Nájomná zmluva č. 3/2012
na pozemok vo vlastníctve obce
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Borčice

Obecný úrad Borčice 73

018 53 Bolešov

IČO: 00692310

DIČ: 202068898

V zastúpení: starosta obce Anton Fabuš

(ďalej iba „prenajímateľ“)

Nájomca:

MAS Vršatec, o.z.

Obecný úrad Horná Súča 233

913 33 Horná Súča

IČO: 42025303

DIČ: 2022476445

V zastúpení: Ing. Juraj Ondračka, predseda združenia

(ďalej iba „nájomca“)

Článok II.

Predmet nájomnej zmluvy

Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom časti pozemku o výmere 2 m² z pozemku parc. č. KN C 214/3 o výmere 2319 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, uvedeného na LV č. 1 katastrálne územie Borčice (ďalej aj „prenajatý pozemok“).

Článok III.

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je umiestnenie informačnej tabule.
2. Dohodnutý účel nájmu nemôže byť zmenený počas celej doby platnosti tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ súhlasí s umiestnením informačnej tabule na predmetnom pozemku, ktoré zrealizuje nájomca na vlastné náklady.

Článok IV.

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 07.03.2012 do 31.12.2022.

Článok V.
Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za prenajatý pozemok je určené vo výške 1 € (slovom: jedno euro) za celé obdobie platnosti nájomnej zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné jednorazovo do 31.12. 2012

Článok VI.
Podmienky nájmu

1. Prenajíateľ je povinný prenechať prenajatú vec nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Prenajíateľ sa zaväzuje ju na svoje náklady udržiavať.
2. Nájomca je oprávnený užívať vec spôsobom určeným v zmluve; ak sa nedohodlo inak, primerane povahe a určeniu veci. Prenajíateľ je oprávnený požadovať prístup k veci za účelom kontroly, či nájomca užíva vec riadnym spôsobom.
3. Nájomca je povinný prenajíateľovi umožniť kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy a na požiadanie prenajíateľa umožniť mu vstup na prenajatý pozemok.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajíateľovi každú zmenu, ku ktorej došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktorá sa týka identifikácie nájomcu (napr. zmena sídla, štatutárneho zástupcu, bankového spojenia a pod.).
5. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajíateľovi pozemok v stave spôsobilom na riadne obhospodarovanie.
6. Prenajíateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.

Článok VII.
Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí:
 - a) Dohodou zmluvných strán
 - b) Výpoveďou prenajíateľa alebo nájomcu.
2. Prenajíateľ môže zmluvu vypovedať z týchto dôvodov:
 - a) nájomca napriek výzve nezaplatil splatné nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - b) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
 - c) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky riadnym spôsobom na dohodnutý účel,
3. Nájomca môže zmluvu vypovedať z týchto dôvodov:
 - a) ak nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajíateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
 - b) ak prenajíateľ urobil na pozemku, alebo v jeho bezprostrednom okolí úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý,
4. Ak dôjde k zrušeniu nájomnej zmluvy z niektorého dôvodu uvedeného v Čl. VII. bod 2 tejto zmluvy, je nájomca povinný dňom, ktorým sa zmluva zrušuje, vypratať

prenajatý pozemok a odovzdať ho prenajímateľovi, ak sa s prenajímateľom nedohodli inak.

Článok VIII. Osobitné ustanovenia

1. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemok za účelom kontroly plnenia podmienok tejto zmluvy, poskytnúť mu potrebné doklady a vysvetlenia.
2. Nájomca súhlasí s poskytnutím informácií podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, ako aj so spracovaním osobných údajov podľa zákona č. 428/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov, len v rozsahu a na účely spracovania tejto nájomnej zmluvy.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Nájomca nie je blízkou osobou osôb uvedených v § 9a ods.(6) v písmenách a) až f) zákona 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Na prenajímaný pozemok sa vťahuje § 9a ods. (9) – obec túto časť pozemku nevyužíva a o prenájme sa neuchádzal iný záujemca.
2. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne so súhlasom zmluvných strán, formou písomného dodatku.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 dostane prenajímateľ a 2 dostane nájomca.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Hornej Súči, dňa 07.03.2012

Prenajímateľ:

PODPIS
ANONYMIZOVANÝ

V Hornej Súči, dňa 07.03.2012

Nájomca:

PODPIS ANONYMIZOVANÝ



Miestna akčná skupina Vršatec
Obecný úrad Horná Súča 233
913 33 Horná Súča
IČO: 42025303 DIČ: 2022476445

Zápisnica o odovzdaní a prevzatí nehnuteľnosti – pozemku

1. Prenajímateľ: **Obec Borčice**

Obecný úrad Borčice 73

018 53 Bolešov

IČO: 00692310

DIČ: 202068898

V zastúpení: starosta obce Anton Fabuš

(ďalej iba „prenajímateľ“)

odovzdáva

a

2. Nájomca: **MAS Vršatec, o.z.**

Obecný úrad Horná Súča 233

913 33 Horná Súča

IČO: 42025303

DIČ: 2022476445

V zastúpení: Ing. Juraj Ondračka, predseda združenia

(ďalej iba „nájomca“)

preberá

časť pozemku o výmere 2 m² z pozemku parc. č. KN C 214/3 o výmere 2319 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, katastrálne územie Borčice.

Dňom podpisu Nájomnej zmluvy prechádza užívacie právo k vyššie uvedenému pozemku na nájomcu.

Táto zápisnica tvorí súčasť Nájomnej zmluvy o prenájme pozemku č. 3/2012 zo dňa 07.03.2012.

V Borčiciach dňa



PODPIS
ANONYMIZOVANÝ

.....
prenajímateľ

Miestna akčná skupina Vršatec
Obecný úrad Horná Súča 233
913 33 Horná Súča
IČO: 42025303 DIČ: 2022476445
-3-

PODPIS ANONYMIZOVANÝ

.....
nájomca